

Informe Técnico de Respaldo: Análisis y Valoración de las Mejoras en los Activos de RFG SPA (2009 - 2023)

| | |
|---------------------------|---|
| FECHA INFORME | 28 de febrero 2025 |
| PERITOS JUDICIALES | Nibaldo Valdés Veloso: ROL 201982-2023 de la I. Corte de Apelaciones Talca. Especialidad: Ingeniero Civil Industrial, Mención Tasador de Empresas y Activos. |

FEBRERO 2025

ÍNDICE

| | |
|--|----|
| RESUMEN EJECUTIVO | 4 |
| 1. INTRODUCCIÓN..... | 5 |
| 2. OBJETIVO | 8 |
| 3. RECOPIACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN CONTABLE | 9 |
| 3.1. DOCUMENTACIÓN ANALIZADA | 9 |
| 3.2 EVOLUTIVO DE INVERSIONES EN MEJORAS. | 11 |
| 4. VALORACIÓN DE LAS MEJORAS NECESARIAS Y ÚTILES | 13 |
| 4.1 MEJORAS NECESARIAS | 13 |
| 4.1.1 VALORIZACION DE OBRAS CIVILES | 15 |
| 4.1.2 VALORIZACION DE PLANTAS O INSTALACIONES..... | 15 |
| 4.1.3 VALORACIÓN DE LA COMPENSACIÓN DEL ITEM PROPIEDADES. | 16 |
| 4.1.4 VALORIZACIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS DE RIEGO..... | 16 |
| 4.1.5 VALORACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE OFICINA | 17 |
| 4.2 MEJORAS ÚTILES | 18 |
| 4.2.1 VALORIZACIÓN DE EQUIPOS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA..... | 18 |
| 4.2.2 FUNDAMENTACIÓN Y VALORIZACIÓN DE ESPECIES VEGETALES..... | 19 |
| 4.2.3 VALOR VENAL ESTIMADO DE LAS ESPECIES VEGETALES ESTABLECIDAS | 21 |
| 5. ANÁLISIS DE LAS MUESTRAS PARA DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL LAS MEJORAS | 23 |
| 5.1 MUESTRA DE PREDIOS AGRÍCOLAS SIN INTERVENCIONES PRODUCTIVAS (SIN MEJORAS)..... | 25 |
| 5.2 MUESTRA DE PREDIOS AGRÍCOLAS CON MEJORAS (DESTINO PRODUCTIVO). | 27 |
| 5.3 IMPACTO DE LAS MEJORAS EN LA VALORIZACIÓN DEL SUELO | 28 |
| 6. REVISIÓN DE IMÁGENES HISTÓRICAS DE PREDIOS EN ESTUDIO. (VER VIDEO)..... | 30 |
| 7. ANÁLISIS DE PRECIPITACIONES EN CURICÓ..... | 32 |
| 8. ANÁLISIS DE OFERTAS DE MERCADO DE PREDIOS AGRÍCOLAS (FEBRERO 2025)..... | 34 |
| 8.1 METODOLOGÍA DE RECOLECCIÓN DE DATOS. | 34 |
| 8.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS RECOPIADOS. | 36 |
| 8.3 SENSIBILIZACIÓN DE LA VARIABLE VALOR DE LA TIERRA UF/M ² | 36 |

| | |
|--|----|
| 9. HALLAZGOS Y CONCLUSIONES. | 38 |
| 10. BIBLIOGRAFIA CONSULTADA..... | 40 |
| 10.1 BIBLIOGRAFIA TÉCNICA | 42 |
| 10.2 JURISPRUDENCIA CONSULTADA | 42 |
| ANEXOS..... | 41 |
| ANEXO 1: FACTURAS UTILIZADAS PARA EL CÁLCULO EMPIRICO DEL MULTIPLICADOR K..... | 42 |
| ANEXO 2: LISTADO FACTURAS EXPENSAS NECESARIAS..... | 45 |
| ANEXO 3: LISTADO FACTURAS MEJORAS UTILES..... | 56 |
| ANEXO 4: DESCRIPCIÓN DE PREDIOS SIN MEJORAS | 58 |
| ANEXO 5: DESCRIPCIÓN DE PREDIOS CON MEJORAS..... | 61 |
| ANEXO 6: OFERTAS PUBLICADAS EN PORTALES DIGITALES | 62 |
| ANEXO 7: DECLARACIÓN JURADA DEL PERITO TASADOR | 71 |

RESUMEN EJECUTIVO

El presente informe técnico tiene por objeto **respaldar pericialmente la valoración de las mejoras ejecutadas en los activos de RFG SPA entre los años 2009 y 2023**, con el fin de fundamentar la solicitud de **restitución de expensas** en el marco de un proceso judicial. La evaluación contempla tanto **expensas necesarias**, cuya compensación se basa en el gasto efectivamente incurrido, como **mejoras útiles**, cuya valorización se estima conforme al **incremento real y comprobable del valor del inmueble**, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 908 y 909 del Código Civil.

La metodología aplicada se basa en una combinación de **revisión contable exhaustiva**, análisis de **imágenes satelitales históricas**, contraste con **muestras comparativas de predios agrícolas con y sin mejoras**, estudio de **ofertas de mercado actuales**, y aplicación de **normativas técnicas vigentes** (NCh 3658/2021 y NIC 41 – Agricultura).

Entre los hallazgos principales destacan:

- Un monto invertido total documentado de **86.302 UF en expensas necesarias y mejoras útiles**.
- Una valorización de las **expensas necesarias** provenientes de los ítems **Obras Civiles, Plantas o Instalaciones, Propiedades, Proyectos y Obras de Riego** del orden de las **64.746 UF**.
- Una valorización de las **mejoras útiles** provenientes del ítem **Equipos y Maquinaria** del orden de las **2.635 UF**.
- Una valorización proyectada de las **mejoras útiles** provenientes del ítem **Especies Vegetales** en un rango de entre **189.210 UF y 475.566 UF**, según el escenario aplicado (técnico o empírico).
- Se estimó un **incremento del orden del 850% en el valor del suelo** en predios con mejoras, en comparación con predios sin intervención, validado mediante muestras de mercado y operaciones reales.
- Una **correlación directa entre el déficit hídrico prolongado y el aumento de inversiones** en infraestructura de riego y almacenamiento, lo que refuerza el carácter necesario, proporcional y técnicamente justificado de dichas mejoras.

En conjunto, todos los antecedentes **refuerzan lo sostenido en el “Informe Final Febrero 2024”**, en cuanto a que el valor económico atribuible a las mejoras ejecutadas por RFG SPA **se encuentra en un orden de magnitud entre 300.000 y 500.000 UF**, consolidando así su pertinencia técnica, jurídica y económica para efectos de restitución.

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe se desarrolla en el marco del proceso judicial tramitado ante el Primer Juzgado Civil de Curicó, en el cual **RFG SPA**, en su calidad de poseedor vencido, ha interpuesto una demanda para la determinación y restitución de expensas y mejoras realizadas en los inmuebles objeto de una acción reivindicatoria. En este contexto, el tribunal deberá resolver la procedencia y cuantificación de dichas mejoras, conforme a lo establecido en los artículos 904 y siguientes del Código Civil.

Durante la administración de los predios, **RFG SPA** llevó a cabo una serie de mejoras e inversiones con el objetivo de fortalecer la infraestructura agrícola y optimizar el rendimiento productivo, contribuyendo así a su valorización en el mercado. Estas mejoras, conforme a lo dispuesto en el Código Civil, se clasifican en dos categorías principales:

1. **Expensas Necesarias (2009 - 2023).** Inversiones esenciales para la operatividad y sustentabilidad de los predios agrícolas, sin las cuales la explotación productiva se vería comprometida. Estas incluyen:

- **Obras Civiles:** Corresponde a intervenciones constructivas destinadas a habilitar y preservar la infraestructura operativa de los predios, incluyendo caminos interiores, reparaciones estructurales en bodegas y galpones, y sistemas de cierre perimetral para resguardo y seguridad.
- **Plantas (Instalaciones):** Incluye inversiones orientadas a habilitar y mantener la infraestructura productiva y de apoyo agrícola, tales como cámaras de frío, sistemas de riego tecnificado, equipos eléctricos, bombas, estanques y contenedores adaptados como oficinas, esenciales para la continuidad y eficiencia de las operaciones.
- **Proyectos y Obras de Riego:** Incluye las inversiones realizadas en la implementación de infraestructura hídrica permanente, como sistemas de riego por goteo, líneas de distribución de agua, zanjas, instalaciones hidráulicas y trabajos de movimiento de tierras vinculados. Estas obras fueron esenciales para asegurar la disponibilidad, eficiencia y continuidad del recurso hídrico en la producción agrícola, constituyéndose como mejoras útiles de carácter estratégico.
- **Propiedades:** Corresponde a inversiones destinadas a la mejora, reparación y habilitación de edificaciones dentro de los predios, tales como viviendas, oficinas, galpones y otras construcciones de carácter permanente. Este ítem incluye materiales, servicios y obras

menores asociadas a la mantención, reconstrucción y adecuación funcional de recintos habitacionales y operativos, contribuyendo directamente a la consolidación de la infraestructura agrícola.

- **Equipamiento de Oficina:** Incluye computadores, impresoras, artículos eléctricos, central telefónica e infraestructura básica de conectividad, indispensables para la gestión administrativa y operativa de los predios.

2. Mejoras Útiles (2009 - 2018). Inversiones que optimizaron la eficiencia y el rendimiento productivo, pero que no están vinculadas con la conservación de los inmuebles. Estas incluyen:

- **Especies Vegetales:** Este ítem comprende las inversiones realizadas en la adquisición, plantación y establecimiento de especies frutales y forestales en los distintos predios que componen la unidad productiva. Incluye variedades de alto valor comercial, cuya incorporación al terreno permitió habilitar superficies agrícolas especializadas y configurar huertos consolidados como parte del desarrollo del proyecto agrícola
- **Equipos y Maquinaria:** Corresponde a la adquisición, mantenimiento y reparación de activos mecánicos y tecnológicos destinados a apoyar la operación agrícola y agroindustrial de los predios. Este ítem incluye maquinaria de aplicación, tractores, equipos de procesamiento, sistemas de riego móvil y herramientas especializadas, todos los cuales contribuyen directamente al aumento de productividad y eficiencia operativa de la unidad productiva.

El presente informe complementa técnicamente el “Informe Final Febrero 2024”, profundizando en el análisis y respaldo de las mejoras consideradas. Para ello, se basa en tres pilares fundamentales:

1. **Revisión de documentación contable:** Se evidencia con registros digitales, la existencia de facturas y documentos contables, para valorización económica de las mejoras.
2. **Evaluación del impacto económico de las mejoras:** Se cuantifica el valor de las mejoras incorporadas a través de la **revalorización de activos biológicos en función de su estado de madurez productiva** —conforme a los criterios establecidos en la NIC 41.

3. **Validación del muestreo del “Informe Final febrero 2024”:** Se revisa y se verifica la pertinencia del muestreo utilizado en el informe final previo, cuyos resultados sirven como respaldo técnico para **cuantificar por diferencia el valor atribuible a las mejoras ejecutadas**, mediante la comparación entre predios con y sin intervenciones productivas.
4. **Análisis complementarios:**
 - **Evolución histórica de los predios:** Revisión de imágenes satelitales de **Google Earth** para visualizar el progreso de las inversiones.
 - **Factores exógenos:** Análisis de la **precipitación histórica** y su incidencia en la productividad agrícola.
 - **Estado actual del mercado:** Revisión de **ofertas comerciales de predios agrícolas (febrero 2025)** en medios digitales, para establecer valores comparativos en la zona de estudio.

Estos análisis proporcionarán una visión integral del impacto real de las inversiones en la valorización de los predios, diferenciando el valor del suelo en su estado natural del valor resultante tras la implementación de mejoras agrícolas y productivas, tanto necesarias como útiles.

El presente informe, así como los anteriores, se han elaborado conforme a metodologías y criterios normativos reconocidos, incluyendo la **Norma Chilena NCh 3658/2021 Parte 1**, que establece los lineamientos para la tasación de bienes, obligaciones y derechos. Asimismo, en lo que respecta a la valorización de especies vegetales y activos agrícolas en régimen productivo, se ha considerado la **Norma Internacional de Contabilidad NIC 41 – Agricultura**, la cual establece que los activos biológicos deben valorarse a su valor razonable menos los costos de venta, permitiendo reflejar adecuadamente su contribución económica al valor del inmueble.

Este informe constituye un complemento técnico y financiero del documento pericial titulado “Identificación de Mejoras - Informe 2024”, elaborado por el mismo perito. **Su finalidad es** respaldar, cuantificar y valorar económicamente las mejoras agrícolas, hídricas, estructurales y operativas **identificadas previamente, incorporando** evidencia contable, análisis empírico de mercado, normativa técnica (NCh3658/1:2021), principios contables internacionales (NIC 41) y jurisprudencia aplicable en materia de restitución por mejoras.

2. OBJETIVO

El presente informe tiene por objeto **respaldar técnicamente la valorización de las mejoras ejecutadas por RFG SPA entre los años 2009 y 2023, verificando no solo el monto estimado de dichas inversiones, sino también su efectiva ejecución dentro del período señalado**, conforme a la documentación contable, imágenes satelitales, y demás evidencias materiales disponibles.

Su propósito es **fundamentar la procedencia y cuantificación de la restitución solicitada**, conforme a criterios **técnicos, normativos y de mercado**, bajo el amparo del marco legal vigente para el justo poseedor. Para ello, se analizarán los siguientes aspectos:

- **La pertinencia y magnitud de las inversiones** efectuadas en especies vegetales, infraestructura agrícola, sistemas de riego y equipamiento, conforme a documentación contable y evidencia material verificada.
- **El impacto económico de dichas mejoras en el valor venal de los predios**, utilizando metodologías de valorización reconocidas —como la **NCh 3658/2021 Parte 1** y la **NIC 41 – Agricultura—** y apoyándose en antecedentes empíricos y comparables de mercado.
- **La correlación entre las expensas reclamadas y el incremento real del valor comercial del suelo**, garantizando coherencia con el **Código Civil (arts. 908 y 909)** y con las condiciones actuales del mercado agrícola en la zona.

3. RECOPIACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

Este capítulo presenta el análisis de la documentación contable vinculada a las mejoras ejecutadas por **RFG SPA** en su activo durante el período 2009–2023. La evaluación se basa en la revisión sistemática de **facturas, boletas y registros contables de egresos**, con el objetivo de **verificar tanto la valorización como la naturaleza económica de las inversiones y desembolsos asociados a dichas mejoras**.

3.1. DOCUMENTACIÓN ANALIZADA

Con el fin de garantizar precisión y coherencia en la clasificación de facturas, se establecieron **criterios objetivos basados en la naturaleza del gasto**. El análisis abarcó aproximadamente **30.000 facturas de compras** emitidas entre los años 2009 y 2023, las cuales fueron revisadas individualmente para identificar aquellas asociadas a **inversiones capitalizables en mejoras del activo fijo**.

Del total de documentos analizados, se identificaron **816 facturas directamente vinculadas a las mejoras inventariadas en el “Informe Final Febrero 2024”**, las cuales fueron incorporadas al presente análisis. En aquellos casos en que una mejora no figuraba en el balance original (febrero de 2024), esta fue registrada como un nuevo ítem dentro del proceso de revisión.

En contrapartida, de estas fueron **excluidas todas aquellas facturas correspondientes a gastos operacionales recurrentes**, tales como **mantenciones rutinarias (mano de obra), insumos agrícolas (petróleo, lubricantes), consumo eléctrico y vehículos**, por no cumplir con los criterios de capitalización contable. Dichos egresos no fueron considerados en el cálculo, al no constituir mejoras tangibles ni permanentes en los predios.

Este enfoque metodológico asegura que la valorización de las inversiones incluya **únicamente aquellas mejoras estructurales y duraderas**, permitiendo su correcta diferenciación respecto de los costos de operación.

Las tablas siguientes presentan el **desglose de facturas clasificadas por año**, separadas en **expensas necesarias y mejoras útiles**, junto con el **monto invertido en cada categoría**.

| N° de Facturas Analizadas | | | | Invertido (UF) | | | |
|---------------------------|------------|------------|------------|-------------------|---------------|---------------|----------------|
| Año | Expensas | | | Año | Expensas | | |
| | Necesaria | Util | Suma total | | Necesaria | Util | Suma total |
| 2009 | 18 | 18 | 36 | 2009 | 2.122 | 3.833 | 5.955 |
| 2010 | 24 | 19 | 43 | 2010 | 2.634 | 3.114 | 5.748 |
| 2011 | 30 | 11 | 41 | 2011 | 2.762 | 1.230 | 3.992 |
| 2012 | 65 | 14 | 79 | 2012 | 4.936 | 1.463 | 6.399 |
| 2013 | 47 | 9 | 56 | 2013 | 5.162 | 1.670 | 6.832 |
| 2014 | 17 | 8 | 25 | 2014 | 2.560 | 2.376 | 4.935 |
| 2015 | 9 | 6 | 15 | 2015 | 1.088 | 1.963 | 3.051 |
| 2016 | 25 | 11 | 36 | 2016 | 3.349 | 2.031 | 5.381 |
| 2017 | 60 | 16 | 76 | 2017 | 4.591 | 1.735 | 6.325 |
| 2018 | 56 | 6 | 62 | 2018 | 5.052 | 2.578 | 7.630 |
| 2019 | 66 | 8 | 74 | 2019 | 8.932 | 2.835 | 11.767 |
| 2020 | 67 | 17 | 84 | 2020 | 6.620 | 7.269 | 13.889 |
| 2021 | 56 | 7 | 63 | 2021 | 7.340 | 3.535 | 10.875 |
| 2022 | 40 | 14 | 54 | 2022 | 3.661 | 1.888 | 5.549 |
| 2023 | 57 | 15 | 72 | 2023 | 3.938 | 2.180 | 6.117 |
| Suma total | 637 | 179 | 816 | Suma total | 64.746 | 39.699 | 104.445 |

El monto total invertido en mejoras asciende a **104.445 UF**, de las cuales **64.746 UF corresponden a expensas necesarias** y **39.699 UF a mejoras útiles**, conforme a la clasificación establecida en el presente informe. Esta distribución confirma que la mayor parte de las inversiones se orientó a la **conservación operativa y funcional de los predios**.

No obstante, de acuerdo con la normativa aplicable, **las mejoras útiles solo son susceptibles de restitución si fueron ejecutadas por un poseedor de buena fe**. En este caso, conforme a los antecedentes revisados y aplicando la normativa del código civil, dicho criterio se cumple para las **mejoras útiles realizadas hasta septiembre de 2018**, que es la fecha en que se notifica la demanda, y cuya inversión asciende a **21.555 UF**.

En consecuencia, los costos o gastos en mejoras en ese período ascienden a **86.302 UF**, suma que corresponde a la **inversión en expensas necesarias y en mejoras útiles efectuadas de buena fe**, tal como se detalla en la tabla siguiente:

| Invertido (UF) Año | Expensas | |
|-----------------------|---------------|---------------|
| | Necesaria | Util |
| 2009 | 2.122 | 3.833 |
| 2010 | 2.634 | 3.114 |
| 2011 | 2.762 | 1.230 |
| 2012 | 4.936 | 1.463 |
| 2013 | 5.162 | 1.670 |
| 2014 | 2.560 | 2.376 |
| 2015 | 1.088 | 1.963 |
| 2016 | 3.349 | 2.031 |
| 2017 | 4.591 | 1.735 |
| 2018 | 5.052 | 2.140 |
| 2019 | 8.932 | |
| 2020 | 6.620 | |
| 2021 | 7.340 | |
| 2022 | 3.661 | |
| 2023 | 3.938 | |
| Suma total | 64.746 | 21.555 |

3.2 INVERSIONES EN MEJORAS.

La ejecución de mejoras por parte de **RFG SPA** se extendió por más de una década, en un contexto marcado por condiciones climáticas progresivamente adversas, en particular por el **déficit hídrico estructural** que afecta a la zona central del país.

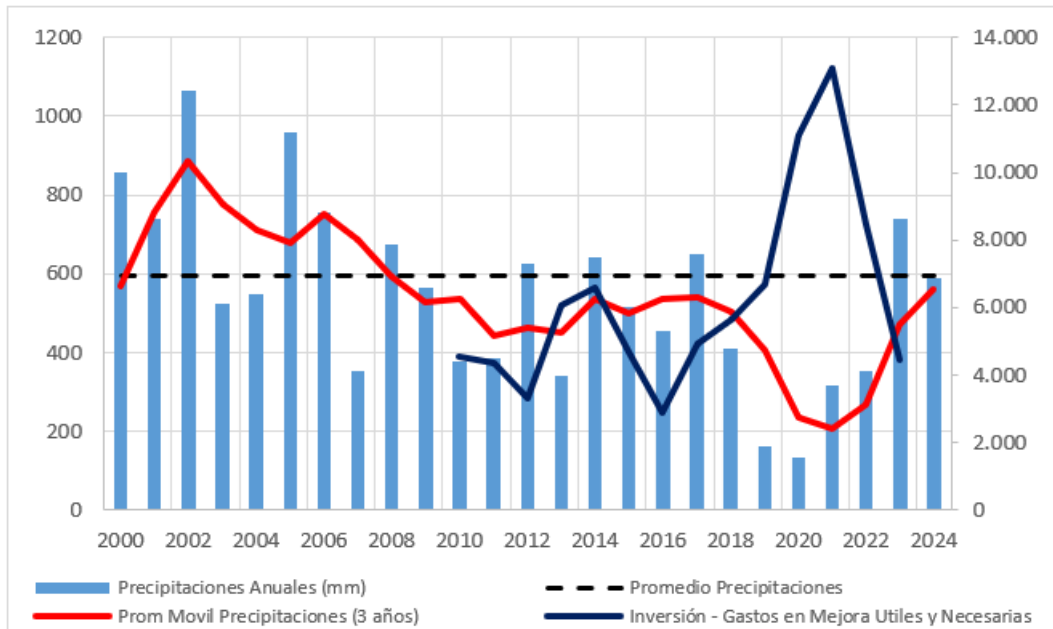
El análisis de la documentación contable revela una **correlación directa entre la magnitud de las inversiones ejecutadas y la evolución de las condiciones climáticas**, especialmente en lo relativo a la disminución sostenida de precipitaciones y la necesidad de implementar infraestructura resiliente para garantizar la continuidad de la actividad agrícola.

Entre los años 2009 y 2018, se identifican los siguientes hitos principales:

2009–2012: En este período se ejecutaron inversiones orientadas a la recuperación y adaptación de superficies previamente productivas, incluyendo labores de limpieza, rehabilitación de caminos internos, instalación de cercos perimetrales y mejoras parciales en infraestructura básica. Asimismo, se desarrollaron actividades de replante, manejo y renovación gradual de especies frutales existentes, consolidando el carácter agrícola de los predios mediante una continuidad operativa con los cultivos preexistentes.

2013–2018: Durante esta etapa se intensificó el desarrollo del proyecto agrícola a través de un proceso progresivo y sistemático de mejoras, que incluyó la habilitación de infraestructura hídrica (estanques, pozos, redes de riego tecnificado), la plantación y consolidación de nuevas especies frutales de alto valor comercial, y la construcción de viviendas para trabajadores, oficinas operativas, galpones y otras instalaciones de soporte. Este período se caracteriza por la incorporación de tecnología agrícola, maquinaria y equipamiento especializado, así como por un aumento en la escala y eficiencia productiva del sistema. Todas estas intervenciones, ejecutadas hasta septiembre de 2018, constituyen **mejoras útiles** que elevaron significativamente el valor venal de los inmuebles, al perfeccionar un modelo de explotación frutícola ya en marcha.

El gráfico siguiente muestra la **evolución anual de las inversiones totales ejecutadas**, superpuesta con el régimen de precipitaciones acumuladas en la región (fuente: Dirección Meteorológica de Chile). Este cruce de información permite constatar que las decisiones de inversión no fueron arbitrarias, sino que **respondieron a condiciones estructurales del entorno**, reforzando así la tesis de que las mejoras realizadas constituyen intervenciones **justificadas y económicamente útiles**.



Nota: toda la documentación contable se encuentra en carpeta de [respaldo de facturas analizadas](#).

En esta línea, el presente informe **respalda y complementa los resultados del “Informe Final Febrero 2024”**, cuantificando el incremento en el valor de los activos de RFG SPA mediante **herramientas técnicas contrastadas con antecedentes empíricos y de mercado**. Entre estas herramientas destacan:

- **Valorización técnica de especies vegetales** (capítulo 3.4), aplicando factores multiplicadores agrícolas derivados de fuentes como **INIA, ODEPA** y literatura sectorial, que permiten estimar el **aporte económico asociado a su madurez productiva**.
- **Simulación comparativa de predios con y sin mejoras**, basada en **operaciones reales de compraventa**, que permite validar el diferencial de valor de forma técnica y objetiva.
- **Análisis de mercado** (capítulos 5 y 8), que evidencia un **incremento de hasta 842% en el valor del suelo** en predios con mejoras respecto de aquellos no intervenidos, confirmando empíricamente el impacto económico de las inversiones realizadas.

El **cálculo específico de las expensas necesarias y útiles** será abordado en los puntos siguientes, conforme a criterios legales, contables y periciales establecidos en la normativa vigente.

4. VALORACIÓN DE LAS EXPENSAS NECESARIAS Y ÚTILES

En este capítulo se presenta la **estimación económica de las expensas necesarias y útiles ejecutadas por RFG SPA**, conforme a la clasificación y documentación contable analizada en los capítulos anteriores. Esta valoración se realiza con base en **criterios técnicos, contables y jurisprudenciales previamente expuestos**, y tiene por objeto determinar el monto susceptible de restitución, según la naturaleza de cada mejora y su efecto sobre el valor del predio.

4.1 EXPENSAS NECESARIAS

Las expensas necesarias corresponden a aquellas **inversiones ejecutadas por RFG SPA destinadas a asegurar la conservación, operatividad y funcionalidad básica del predio agrícola**. Estas incluyen la **mantención y construcción de caminos internos**, la **reparación y reemplazo de bombas de pozo profundo y equipos de riego**, y la **rehabilitación de infraestructura productiva esencial** como **galpones, cubas de acero y hormigón, sistemas de refrigeración, cámaras de frío y estanques**. Asimismo, se efectuaron **intervenciones en canalizaciones hidráulicas, empalmes eléctricos, estructuras de soporte agrícola (alambre, postes, estacas, coligües, mallas y tutores)** y se consideró el **arriendo de maquinaria para labores de obra gruesa, carga y mantención de terreno**. Estas acciones fueron fundamentales para mantener en condiciones operativas las instalaciones y permitir la continuidad de las actividades productivas. También se incluyen en este ítem las expensas producto de la inversión en mejoras en propiedades, proyectos relacionados con obras de riego y gastos asociados al equipamiento de oficina necesario para el funcionamiento administrativo de las instalaciones.

De acuerdo con la revisión contable y documental efectuada, se identificaron **637 facturas** (Anexo 2) que respaldan este tipo de mejoras, las cuales ascienden a un total de **UF 64.746**, según se detalla en la tabla siguiente:

| TAXONOMIA | N° de Facturas | Monto UF |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Equipamiento Oficina | 33 | 347 |
| Obras Civiles | 360 | 39.140 |
| Plantas (Instalaciones) | 159 | 9.936 |
| Propiedades | 37 | 3.979 |
| Proyectos y Obras de Riego | 48 | 11.345 |
| Suma total | 637 | 64.746 |

Estas inversiones cumplen con los criterios de expensas necesarias y se valorizan conforme al **monto efectivamente invertido**, según lo establecido en la normativa civil y los principios contables aplicables.

Los valores asignados a las expensas necesarias han sido estimados conforme a criterios de valorización comercial generalmente aceptados en el ámbito agrícola, considerando la documentación disponible y la naturaleza funcional de cada intervención. **Las cifras reflejan el aporte efectivo de las inversiones a la operatividad de los predios**, sin responder necesariamente a criterios contables o financieros, sino a **una evaluación técnica que busca representar su incidencia real sobre el valor económico del inmueble**, en concordancia con lo establecido en el **artículo 908 del Código Civil**.

Como se aprecia en la tabla precedente, el valor original de las expensas necesarias asciende a UF 64.746. No obstante, **luego de la aplicación de una serie de ajustes técnico-comerciales**, según se detalla en las secciones siguientes, se obtiene una **valoración final estimada del orden de UF 57.677**.

Estos ajustes obedecen a **criterios técnicos orientados a reflejar de forma realista el valor actual de cada activo o intervención**, considerando su antigüedad, estado de conservación y condiciones de mercado.

La estimación del estado de conservación fue verificada en terreno durante la visita de inspección realizada por el profesional responsable, mientras que los antecedentes de mercado fueron obtenidos a partir de la experiencia sectorial acumulada y de fuentes especializadas disponibles en portales técnicos y comerciales relacionados con los distintos tipos de activos valorizados.

De esta forma, **la estimación resultante busca representar el efecto económico efectivo de estas mejoras sobre el predio agrícola**, en coherencia con lo dispuesto en el **artículo 908 del Código Civil** y los criterios comúnmente utilizados en procesos de restitución y valorización judicial.

4.1.1 VALORIZACION DE OBRAS CIVILES

El ítem de obras civiles incluye intervenciones orientadas a habilitar y preservar la infraestructura operativa de los predios, tales como la construcción y reparación de caminos interiores, cierres perimetrales, estructuras metálicas, habilitación de patios de carga y obras menores de soporte. **Las inversiones asociadas fueron estimadas con base en los montos efectivamente desembolsados**, conforme a 360 facturas analizadas.

Dado su carácter **permanente y físicamente adherido al terreno**, estas obras no solo conservan su utilidad práctica en el tiempo, sino que también **generan plusvalía sobre el predio agrícola** al mejorar su accesibilidad, seguridad y aptitud operacional. En tal sentido, la literatura técnica —como "*Tasación de Bienes Rurales*" de M. F. Donadío— señala que **el valor de ciertas obras civiles puede mantenerse o incluso incrementarse respecto a su costo inicial**, especialmente si no han sido afectadas por deterioros funcionales relevantes.

En este caso, se ha considerado prudente mantener el valor de la inversión como estimación representativa de su valor comercial actual, no aplicándose factor de ajuste a la baja. El monto valorizado asciende a **UF 39.140**.

4.1.2 VALORIZACION DE PLANTAS O INSTALACIONES

Este ítem comprende equipamiento técnico e instalaciones productivas indispensables para el funcionamiento de los predios, tales como cámaras de frío, estanques, tableros eléctricos, bombas, generadores y contenedores adaptados como oficinas. Su valoración se ha determinado en función de los costos documentados y verificados, conforme a 159 facturas.

A diferencia de las obras civiles, estos activos **poseen una vida útil definida**, aunque su duración puede extenderse en función de su mantención y del nivel de uso. La inspección en terreno constató un **estado de conservación medio a bueno**, lo que permite suponer una funcionalidad vigente. Sin embargo, en el mercado de bienes agrícolas usados, este tipo de infraestructura tiende a transarse con una **pérdida de valor comercial estimada entre 50% y 70%** respecto del valor de reposición, según referencias recogidas en plataformas especializadas como *Habiterra*, *Onda.cl* y catálogos Hoffens.

En consecuencia, se aplica un factor de ajuste a la baja del 60% sobre el valor de inversión, como medida representativa del valor comercial de mercado de este tipo de activos en operación. El valor estimado asciende a **UF 3.974**, el cual ya considera dicho ajuste implícitamente.

4.1.3 VALORACIÓN DE LA COMPENSACIÓN DEL ÍTEM PROPIEDADES.

El ítem denominado “**Propiedades**” corresponde a edificaciones construidas por **RFG SPA** en los distintos predios, incluyendo **viviendas para trabajadores agrícolas, oficinas administrativas locales y construcciones de apoyo operativo**. Estas estructuras, de carácter **permanente y físicamente adheridas al terreno**, resultan imprescindibles para la existencia del inmueble, **dando funcionalidad a los cultivos y valor venal**, por lo que se clasifican como **expensa necesaria**.

Para su valorización, se consideró exclusivamente el **monto invertido en materiales de construcción**, debidamente respaldado mediante **facturas (37) revisadas e incluidas en el [link de respaldo de facturas](#)**. No se incorporaron costos por mano de obra ni servicios asociados, a fin de mantener una estimación **prudente y técnicamente defendible**. El total documentado asciende a **3.979 UF**.

Aplicando una **depreciación técnica del 20%**, correspondiente a una vida útil estimada de **50 años** (según los criterios del **Servicio de Impuestos Internos para edificaciones agrícolas**), se obtiene lo siguiente:

$$\text{Valor venal estimado} = 3.768 \text{ UF} \times (1 - 0,20) = \mathbf{3.183 \text{ UF}}$$

Este valor representa la **contribución efectiva de estas construcciones al inmueble**, y su restitución como mejora útil se justifica tanto por su **permanencia física** como por su **rol funcional en el desarrollo productivo del predio**.

4.1.4 VALORIZACIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS DE RIEGO

Las **obras de riego** comprenden un conjunto de intervenciones destinadas a asegurar la disponibilidad, continuidad y eficiencia del recurso hídrico, en respuesta al **déficit estructural de precipitaciones** que afecta a la zona central. Este ítem incluye la instalación de **sistemas de riego por goteo**, distribución subterránea, zanjas, trabajos con maquinaria pesada (miniexcavadoras) y otras soluciones hidráulicas diseñadas para sostener el régimen productivo de los cultivos.

Estas inversiones son clasificadas como **expensas necesarias**, ya que **permiten la continuidad funcional de los predios y resiliencia frente al cambio climático**, y constituyen intervenciones duraderas de carácter estratégico.

Para efectos de valorización, se aplica una metodología basada en:

- **Costo efectivamente incurrido**, respaldado mediante **cinco facturas** por un monto total de **988 UF**. Cabe señalar que, entre **2009 y 2023**, se ejecutaron inversiones adicionales por aproximadamente **11.345**.
- Una **depreciación técnica del 25%**, en atención a la durabilidad promedio de los sistemas de riego tecnificado instalados (estimada entre 10 y 15 años) y considerando que al año 2025 varios de estos sistemas se mantienen operativos.

$$\text{Valor venal estimado} = 11.345 \text{ UF} \times (1 - 0,25) = 8.508 \text{ UF}$$

Esta cifra representa la valorización proporcional de las obras hidráulicas ejecutadas, cuya restitución es procedente, dado su impacto probado en la sustentabilidad de la producción frutícola intensiva.

4.1.5 VALORACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE OFICINA.

El equipamiento de oficina incluye computadores, impresoras, UPS, sistemas de comunicación, luminarias y artículos eléctricos asociados al funcionamiento administrativo de los predios. Este tipo de activos, por su naturaleza tecnológica, **sufre una obsolescencia acelerada**, tanto funcional como de mercado. El estándar internacional en tasación de activos tecnológicos (p. ej. *International Valuation Standards IVS 2022*) indica que el valor de estos equipos tiende a disminuir a niveles marginales luego de 5 años, y muchas veces alcanza un valor residual **cercano a cero**.

En el caso concreto de este informe, la mayoría de los equipos datan de entre 2012 y 2018, y considerando su antigüedad, uso continuo y falta de mercado secundario relevante, **se estima que su valor comercial actual es nulo o marginal**.

Por tanto, se aplica un ajuste del 90% a la baja respecto del valor de adquisición, considerándose un valor comercial actual igual a 35 UF. No obstante, se ha mantenido registro del total invertido (UF 347), solo con fines informativos y trazabilidad documental.

4.2 MEJORAS ÚTILES

Las **mejoras útiles** incluyen inversiones orientadas a **incrementar el valor comercial** y la **funcionalidad productiva** del predio, tales como la **plantación de especies frutales (cerezos, manzanos, perales y vides)**, la **implementación de proyectos de riego tecnificado**, la **adquisición y mantención de maquinaria agrícola (tractores, grúas, trituradoras, nebulizadores)**-

De esta manera, en el presente caso, se identificaron **115 facturas** (Anexo 3) que respaldan este tipo de mejoras, por un monto total de **UF 21.555**, distribuidas como se detalla en la tabla siguiente:

| TAXONOMIA | N° de Facturas | Monto UF |
|----------------------|----------------|---------------|
| Equipos y Maquinaria | 28 | 2.635 |
| Especies Vegetales | 87 | 18.921 |
| Suma total | 115 | 21.555 |

Este monto refleja el **gasto contablemente documentado** en mejoras útiles ejecutadas hasta septiembre de 2018, fecha límite para su eventual compensación conforme a la calificación de buena fe del poseedor.

Cabe precisar que, a diferencia de las expensas necesarias, la valoración de las mejoras útiles **no se limita al gasto incurrido**, sino que debe realizarse sobre la base del **incremento real y comprobable que dichas inversiones generan en el valor del inmueble**.

La estimación económica de ese aporte será desarrollada en los puntos siguientes, utilizando criterios técnicos de valorización sectorial, incluyendo factores multiplicadores agrícolas y análisis comparativo de predios con y sin mejoras.

4.2.1 VALORIZACIÓN DE EQUIPOS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA

El ítem **Equipos y Maquinaria** corresponde a inversiones en activos mecánicos y tecnológicos que permiten apoyar de forma directa la operación agrícola, tanto en el ámbito productivo como logístico y de procesamiento. Incluye tractores, pulverizadores, grúas, compresores, filtros, escaleras, carros de cosecha, bombas y otras maquinarias que fueron adquiridas, mantenidas o reparadas por RFG SPA durante su gestión productiva.

Estas mejoras son clasificadas como **útiles** en conformidad con el **artículo 909 del Código Civil**, ya que, si bien no son indispensables para la existencia del inmueble, **aumentan su valor venal y potencian su funcionalidad operativa**, optimizando tiempos, recursos y eficiencia en los procesos agrícolas.

Para su **valoración**, se aplica el **método de costo histórico corregido**, considerando:

- El monto efectivamente invertido, debidamente respaldado por **28 facturas** revisadas y documentadas.
- Una **depreciación técnica del 50%**, acorde a una **vida útil estimada de 10 a 12 años**, en línea con los criterios del SII y las prácticas sectoriales de tasación de maquinaria agrícola.

$$\text{Valor venal estimado} = 2.635 \text{ UF} \times (1 - 0,50) = 1.318 \text{ UF}$$

Este monto representa la contribución efectiva de estos equipos al funcionamiento de los predios, permitiendo su restitución conforme al principio de proporcionalidad económica y evidencia documental verificable.

4.2.2 FUNDAMENTACIÓN Y VALORIZACIÓN DE ESPECIES VEGETALES.

Las **especies vegetales establecidas por RFG SPA** en los distintos predios constituyen **activos agrícolas permanentes**, cuya valorización no puede limitarse al gasto histórico incurrido en su adquisición. Su verdadero valor radica en su capacidad de **generar ingresos futuros sostenidos** y en el **impacto económico positivo que ejercen sobre el valor comercial del terreno** en el que se emplazan.

Este tipo de mejoras útiles representa una **inversión estratégica orientada a la producción frutícola de mediano y largo plazo**, la cual modifica de forma sustantiva el uso del suelo, su rentabilidad esperada y su posicionamiento en el mercado agrícola.

En consecuencia, la estimación de su contribución al valor del inmueble se realiza considerando criterios técnicos reconocidos, como los establecidos en la **Norma Internacional de Contabilidad NIC 41 – Agricultura**, y metodologías sectoriales basadas en **multiplicadores de valorización agrícola**, derivados de fuentes especializadas como **INIA, ODEPA y literatura técnica nacional**.

a) Enfoque contable: valorización por productividad futura.

De acuerdo con la **Norma Internacional de Contabilidad NIC 41 – Agricultura**, las plantaciones agrícolas deben clasificarse como **activos biológicos**, cuya valorización debe realizarse en función de su **valor razonable menos los costos de venta**, y no en base a su costo de adquisición histórico. Este principio reconoce que, al alcanzar su **madurez productiva**, estos activos:

- Comienzan a generar **ingresos sostenibles a largo plazo**.
- Se transforman en **activos transferibles**, que forman parte del **valor de mercado total del inmueble**.
- Incrementan la **rentabilidad y liquidez del terreno agrícola** en el que se encuentran.

Para estimar el valor venal incrementado atribuible a estas especies vegetales, se han considerado antecedentes técnicos que justifican el uso de **multiplicadores de valorización agrícola**. La siguiente tabla resume las principales referencias empleadas:

| Fuente | Multiplicador Reportado | Fundamento |
|---|-------------------------|---|
| ODEPA – Fichas de costos (2021) | 8x – 12x | Los huertos frutales maduros alcanzan precios entre 25.000 y 50.000 UF/ha, frente a costos de establecimiento de 3.000–5.000 UF/ha. |
| INIA – Manuales técnicos | 9x – 11x | Rendimiento de especies como cerezos y manzanos, con retorno estimado acumulado que supera diez veces el valor de implantación. |
| Rodríguez & Pérez (2020) | 9x | Valoración de activos biológicos en la agricultura: un enfoque basado en el rendimiento y el riesgo climático. Revista Agraria, 15(3), 45–60. |
| Mercado agrícola (CBRE, portales especializados) | hasta 10x | Diferencial de precio observado en predios con y sin frutales consolidados. |
| Evidencia Empírica | 26x | Resultado del factor multiplicador ponderado obtenido empíricamente. Los datos se presentan en el anexo 1 |

Estos antecedentes respaldan que, **una vez alcanzado el régimen de producción plena**, los huertos frutales pueden **multiplicar entre 8 y 26 veces el capital invertido** en su establecimiento, lo que constituye un **estándar reconocido en valorizaciones agroindustriales y periciales** aplicadas a activos biológicos permanentes.

b) Relación Empírica entre el Costo Inicial y el Valor de Mercado de Plantaciones Establecidas

Para estimar el **valor venal incrementado de las mejoras vegetales**, se aplican dos escenarios de valorización diferenciados:

- Un **factor técnico de 10x**, respaldado por literatura especializada, estudios sectoriales (ODEPA, INIA) y fuentes académicas.
- Un **factor empírico de 26x**, obtenido a partir de evidencia directa levantada en el presente informe.

Este **multiplicador empírico ponderado** surge del análisis comparativo entre el **valor de adquisición de especies vegetales en su etapa incipiente** (planta en vivero, según consta en 88 facturas revisadas) y su **valor de mercado en etapa de madurez**, previo al inicio del período productivo. La relación se construyó a partir de dos variables observables:

- **El precio pagado originalmente** por el cliente al adquirir las plantas en su etapa inicial.
- **El valor comercial actual** de una planta madura de la misma especie, según cotizaciones recientes y operaciones efectivas de compraventa en el mercado agrícola.

Este ejercicio permitió determinar que, en condiciones reales, las especies vegetales establecidas **multiplican su valor inicial por un factor promedio de hasta 26 veces**, reflejando el diferencial atribuible al proceso de desarrollo agronómico, manejo productivo y valorización comercial del activo biológico.

4.2.3 VALOR VENAL ESTIMADO DE LAS ESPECIES VEGETALES ESTABLECIDAS

Conforme al análisis documental contenido en el **Anexo 1**, la inversión registrada en **especies vegetales establecidas hasta septiembre de 2018** asciende a **18.921 UF**, correspondiente a **plantaciones de cerezos, manzanos, perales, vides y otras especies frutales**, todas ellas conducidas hacia un régimen de producción comercial.

Para estimar su **contribución al valor venal del inmueble**, se han considerado dos escenarios de valorización, ambos **técnicamente respaldados**, aunque sustentados en fuentes de distinta naturaleza:

- **Escenario 1: Factor técnico de mercado (10x).**

Escenario bibliográfico, basado en **literatura técnica, estudios sectoriales e informes institucionales**, tales como los emitidos por **ODEPA e INIA**. Se aplica un **multiplicador conservador de 10x** sobre la inversión documentada:

$$\text{Valor venal estimado} = 18.921 \text{ UF} \times 10 = 189.210 \text{ UF}$$

- **Escenario 2: Factor empírico directo (26x).**

Escenario empírico, derivado del **análisis comparativo entre el valor de adquisición de plantas en etapa temprana y su valor comercial en estado maduro**.

El factor de 26x fue obtenido como **multiplicador ponderado**, en base a datos reales recopilados para este informe:

$$\text{Valor venal estimado} = 18.921 \text{ UF} \times 26 = 475.566 \text{ UF}$$

Ambas estimaciones son **técnicamente válidas** y se encuentran **alineadas con los criterios de valorización de activos biológicos establecidos por la NIC 41 – Agricultura**. El primer escenario representa una valorización **prudente y defendible**; el segundo, una estimación **empírica respaldada por evidencia concreta y actual de mercado**.

Asimismo, estos resultados se encuentran **coherentemente integrados con los análisis expuestos en los capítulos 5 y 8**, donde se demuestra que el **valor del suelo puede incrementarse desde 0,038 UF/m² hasta más de 0,35 UF/m²**, como consecuencia directa del **establecimiento y madurez de especies frutales**, en conjunto con la ejecución de **instalaciones productivas de carácter permanente**.

5. ANÁLISIS DE LAS MUESTRAS PARA DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL LAS MEJORAS

La **determinación del valor del suelo agrícola** constituye un insumo fundamental para valorar los activos de RFG SPA, en tanto permite cuantificar el **impacto real de las inversiones en infraestructura productiva y desarrollo frutícola** sobre el valor venal del inmueble.

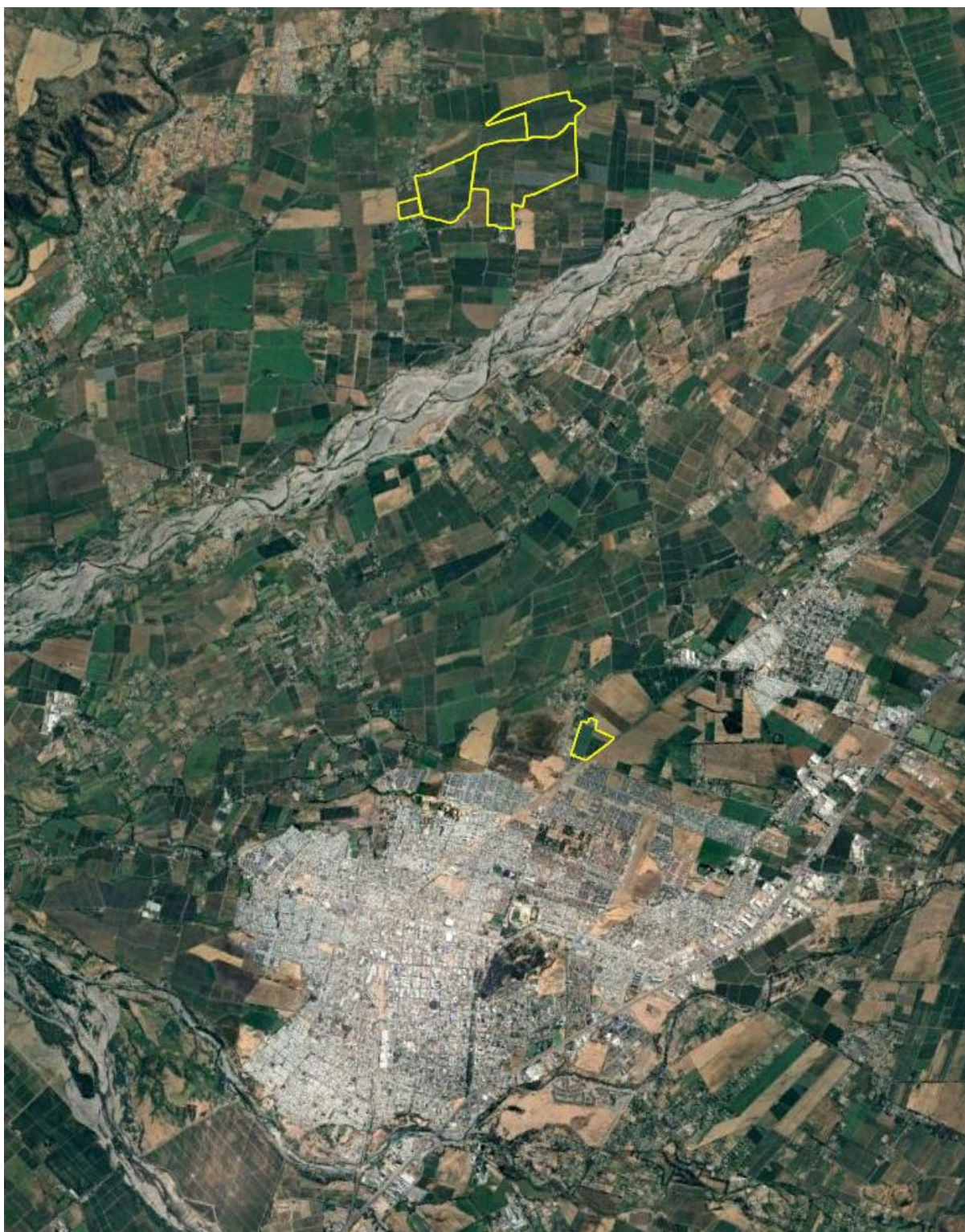
Para este análisis se ha utilizado el **método de comparación de mercado**, ampliamente aceptado en la práctica de tasación de predios agrícolas. Esta metodología se basa en el estudio de **transacciones efectivas** de compraventa de propiedades con características similares, obtenidas desde el **Conservador de Bienes Raíces** correspondiente a la jurisdicción del inmueble en estudio.

El objetivo de este capítulo es **revisar la muestra y los resultados presentados en el “Informe Final Febrero 2024”**, con énfasis en la diferenciación entre dos grupos de propiedades:

1. **Predios sin mejoras:** Terrenos en su estado natural o con mejoras menores y convencionales (por ejemplo, plantaciones) que utilizan un sistema de riego por surco, reflejando así un bajo valor promedio del suelo.
2. **Predios con mejoras:** Propiedades que han incorporado inversiones en infraestructura, desarrollo agrícola y otros factores cualitativos, lo que impacta directamente en su valorización.

Los **predios que forman parte del activo de RFG SPA** y sobre los cuales se han ejecutado las mejoras objeto de valorización en el presente informe, se detallan en la siguiente tabla. Su **ubicación geográfica y disposición relativa** se muestra en la imagen satelital adjunta:

| ROL | Nombre Propiedad | Comuna | HA | Coordenadas |
|--------|------------------|--------|-------|-----------------------|
| 54-16 | Punta del Monte | Teno | 87,6 | -34.89353 -71.244817 |
| 54-2 | Santa Berta | Teno | 47,6 | -34.895799 -71.255413 |
| 54-29 | San Manuel | Teno | 31,8 | -34.886861 -71.244663 |
| 54-361 | Resto Parcela 55 | Teno | 5,13 | -34.899264 -71.25919 |
| 527-13 | Las Acacias | Curicó | 14,07 | -34.953909 -71.224043 |



La imagen proporcionada muestra la **ubicación relativa de los cinco predios en estudio**, en correspondencia con el detalle presentado en la tabla anterior. De ellos, **cuatro se emplazan en la comuna de Teno**, mientras que el quinto, denominado **“Las Acacias”**, se encuentra en la comuna de Curicó.

Todos los predios están **delimitados en color amarillo**, lo que permite **visualizar con claridad su distribución geográfica**, tanto entre sí como en relación con el **núcleo urbano de la ciudad de Curicó**.

En cuanto a su ubicación específica, los fundos **Punta del Monte, Santa Berta, San Manuel y Resto Parcela 55** se sitúan en una zona agrícola consolidada, **próxima al río Teno**, lo cual constituye un **factor clave para la actividad agrícola**, dado su impacto en la **disponibilidad de agua** y la **fertilidad del suelo**. Además, su **proximidad a los centros poblados de Rauco y Curicó** contribuye positivamente a la valorización del suelo, al mejorar la **conectividad y el acceso a servicios y mercados**.

Por su parte, el fundo **Las Acacias**, ubicado dentro del límite urbano de **Curicó**, se emplaza en una **zona de transición agrícola-urbana**, con **mayor conectividad** y acceso a infraestructura **comercial e industrial**. Esta ubicación destaca por su **alto potencial inmobiliario**, diferenciándose del resto de los predios, que presentan un **perfil predominantemente agrícola**.

5.1 MUESTRA DE PREDIOS AGRÍCOLAS SIN INTERVENCIONES PRODUCTIVAS (SIN MEJORAS)

Con el propósito de determinar el **valor base del suelo agrícola en ausencia de mejoras productivas**, se seleccionó una muestra de **17 predios ubicados en las comunas de Teno, Rauco y Curicó**, según consta en la tabla que se presenta a continuación. Estos terrenos se caracterizan por **no contar con inversiones en riego tecnificado, infraestructura agrícola o desarrollos significativos que eleven su productividad o valor comercial**.

La **ausencia de estas intervenciones** permite establecer una línea base de referencia para el valor del suelo en su estado natural, expresado en **UF/m²**, que servirá como parámetro de comparación frente a los predios de RFG SPA, en los cuales sí se han ejecutado mejoras cuantificables.

En la tabla siguiente se detallan los antecedentes de esta muestra, incluyendo superficie, valor de venta en UF, valor unitario, rol y fecha de transacción:

| id | Dirección | m ² Terreno | Valor de Venta UF | Valor de Venta \$ | UF/m ² terreno | Destino | Rol | Avalúo | Fecha | COMUNA |
|----|------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|------------|--------|
| 1 | Vega el Boldo y L TB | 346.000 | 7598 | 220.000.000 | 0,02 | Agrícola | 48—22 | 331.270.931 | 19/11/2020 | TENO |
| 2 | COMALLE LA PURISIMA | 14.100 | 306 | 10.800.000 | 0,02 | Agrícola | 59 - 206 | 14.291.380 | 20/01/2023 | TENO |
| 3 | RTO PROP AGRICOLAELPLUMERO | 10.000 | 206 | 6.000.000 | 0,02 | Agrícola | 21 - 122 | 9.528.345 | 15/1/2021 | RAUCO |
| 4 | Lote B y resto P44 San Rafael | 130.000 | 4.531 | 130.000.000 | 0,03 | Agrícola | 60—60 | 105.497.424 | 12/9/2020 | TENO |
| 5 | LT 1 PC 10 PP SAN CRISTOBAL | 11.000 | 316 | 12.000.000 | 0,03 | Agrícola | 73 - 308 | 17.276.899 | 02/10/2024 | TENO |
| 6 | LT B DEL LT 1 RTO HJ 5 LAS MELOSAS | 6.200 | 186 | 4.000.000 | 0,03 | Agrícola | 26 - 138 | 5.636.257 | 25/05/2023 | RAUCO |
| 7 | EL LLANO | 2.400 | 77 | 2.750.000 | 0,03 | Agrícola | 24 - 160 | 2.408.004 | 11/04/2023 | RAUCO |
| 8 | LT 75 FUNDO LUMACO | 5000 | 167 | 5.000.000 | 0,03 | Agrícola | 8002 - 75 | 2.784.409 | 24/8/2021 | RAUCO |
| 9 | HDA TENO ST 37 | 4.000 | 172 | 5.000.000 | 0,04 | Agrícola | 54 - 164 | 4.447.679 | 29/1/2021 | TENO |
| 10 | HIJUELA 3 LOTE 5 EL LLANO | 8.400 | 299 | 11.000.000 | 0,04 | Agrícola | 8024 - 5 | 15.217.878 | 18/01/2024 | RAUCO |
| 11 | LT 42 DEL LT A EL PLUMERO | 5.000 | 215 | 7.000.000 | 0,04 | Agrícola | 8013 - 42 | 4.230.257 | 25/5/2022 | RAUCO |
| 12 | LT 76 FUNDO LUMACO | 5.000 | 208 | 5.800.000 | 0,04 | Agrícola | 8002 - 76 | 2.784.409 | 21/6/2019 | RAUCO |
| 13 | Resto parcela 50 pp San Cristobal | 107.700 | 5.135 | 147.200.000 | 0,05 | Agrícola | 73—73 | 61.928.544 | 30/7/2020 | TENO |
| 14 | Lote B parcela 37 San Rafael | 147.700 | 8.567 | 245.000.000 | 0,06 | Agrícola | 60—383 | 123.333.501 | 31/3/2020 | TENO |
| 15 | EL LLANO | 2.400 | 141 | 5.000.000 | 0,06 | Agrícola | 24 - 160 | 2.408.004 | 01/03/2023 | RAUCO |
| 16 | PC STA TERESA | 59.300 | 4.371 | 157.377.084 | 0,07 | Agrícola | 653 - 7 | 61.141.178 | 22/5/2023 | CURICÓ |
| 17 | LT 16 RTO PC 9 PP LAS ACACIAS | 7.000 | 520 | 15.000.000 | 0,07 | Agrícola | 653—232 | 6.854.072 | 6/11/2020 | CURICÓ |

En el **Anexo 4** se presenta una tabla descriptiva de los predios que conforman la muestra de referencia. Al ser observados mediante herramientas de visualización satelital como **Google Earth**, se constata que estos terrenos **no presentan indicios visibles de intervenciones productivas relevantes**, tales como plantaciones intensivas, sistemas de riego, infraestructura agrícola o parcelaciones activas.

Por el contrario, las imágenes muestran **extensiones de terreno sin uso aparente o con cobertura vegetal espontánea**, lo que confirma su condición de **predios sin mejoras** y refuerza su utilidad como **referencia base para la estimación del valor del suelo en estado natural**.

El análisis cuantitativo de la muestra sin mejoras arroja los siguientes resultados:

- Promedio del valor del suelo sin mejoras: 0,038 UF/m².
- Mediana del valor del suelo sin mejoras: 0,035 UF/m².
- Rango de valores: entre 0,02 UF/m² y 0,07 UF/m².
- Desviación estándar: 0,015 UF/m², lo que indica que la mayoría de los valores se agrupan en torno al promedio.
- Valor de referencia utilizado en la valorización: 0,04 UF/m², cifra que se encuentra dentro del rango de la muestra y alineada con las condiciones de mercado observadas.

5.2 MUESTRA DE PREDIOS AGRÍCOLAS CON MEJORAS (DESTINO PRODUCTIVO).

Con el objetivo de **evaluar el impacto económico de las inversiones en infraestructura y desarrollo agrícola**, se seleccionó una muestra de predios que, a la luz de la **inspección visual mediante plataformas satelitales como Google Earth**, evidencian **intervenciones productivas relevantes**.

Estas mejoras se evidencian en la **presencia visible de uno o más elementos productivos**, tales como **plantaciones organizadas, infraestructura agrícola permanente, sistemas de riego tecnificado, cercanía a fuentes de agua u otras obras asociadas a la actividad agrícola intensiva**. Aunque no todos los predios presentan la totalidad de estas intervenciones, la existencia de **al menos uno de estos elementos** permite **clasificarlos como predios con destino productivo**, lo que **justifica los valores de transacción observados en el mercado**.

| N° | Dirección | m ² Terreno | Valor de Venta UF | Valor de Venta \$ | UF/m ² terreno | Destino | Rol | Avalúo | Fecha | COMUNA |
|----|------------------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------|---------|-------------|------------|--------|
| 1 | LAS HIJUELAS PIEDRA BLANCA | 226.000 | 23.994 | 761.275.394 | 0,11 | Agrícola | 48 - 13 | 246.217.189 | 31/3/2022 | TENO |
| 2 | LOS NARANJOS | 27.000 | 4.614 | 140.000.000 | 0,17 | Agrícola | 519—30 | 26.704.178 | 28/10/2021 | CURICÓ |
| 3 | CAMINO VECI NAL SARMIENTO LT A | 24.700 | 5.433 | 150.000.000 | 0,22 | Agrícola | 528—38 | 24.185.083 | 18/4/2019 | CURICÓ |
| 4 | EL PLUMERO | 10.400 | 3.360 | 102.874.666 | 0,32 | Agrícola | 21 - 67 | 10.010.596 | 19/11/2021 | RAUCO |
| 5 | LA VAINA EN ISLA DE MARCHANT | 10.200 | 4.612 | 165.000.000 | 0,45 | Agrícola | 523—1 | 10.516.695 | 25/4/2023 | CURICÓ |
| 6 | RESTO CHACRA STA ANITA SECTOR LOS | 38.300 | 19.118 | 604.000.000 | 0,5 | Agrícola | 651—4 | 31.780.987 | 4/3/2022 | CURICÓ |
| 7 | LOS CRISTALES ST 46 | 9.000 | 4.708 | 135.027.276 | 0,52 | Agrícola | 537—240 | 8.901.392 | 17/7/2020 | CURICÓ |
| 8 | LT A DEL LT 3 PC 1 PP LAS MERCEDES | 14.500 | 7.671 | 220.000.000 | 0,53 | Agrícola | 518—61 | 14.341.132 | 17/7/2020 | CURICÓ |
| 9 | PARCELA SANTA TERESA SECTOR RAUCO | 25.000 | 15.209 | 490.000.000 | 0,61 | Agrícola | 653—82 | 24.478.830 | 2/5/2022 | CURICÓ |

En el **Anexo 5** se presenta una tabla que detalla los **elementos identificados mediante herramientas digitales**, principalmente a través de **inspección satelital con Google Earth**. En términos generales, los terrenos analizados exhiben una **diversidad de usos y grados de intervención**. El análisis cuantitativo de la muestra con mejoras arroja los siguientes resultados:

- Promedio del valor del suelo con mejoras: 0,381 UF/m².
- Mediana del valor del suelo con mejoras: 0,450 UF/m².
- Rango de valores: entre 0,11 UF/m² y 0,61 UF/m².
- Desviación estándar: 0,180 UF/m², lo que indica una dispersión moderada.
- Valor de referencia utilizado en la valorización: 0,35 UF/m², cifra que se encuentra dentro del rango de la muestra y alineada con las condiciones de mercado observadas.

En el siguiente apartado, se analizará en detalle la incidencia de cada tipo de mejora en la valorización del suelo agrícola, considerando los factores que han influido en la dispersión de los valores y su relación con las características productivas de cada predio.

5.3 IMPACTO DE LAS MEJORAS EN LA VALORIZACIÓN DEL SUELO

El incremento en el valor del suelo de los predios con mejoras se debe a la implementación de diversas intervenciones productivas, entre las que destacan:

- **Condición productiva del predio:** Grado de desarrollo y uso del terreno, diferenciando entre suelos en plena explotación con cultivos establecidos e infraestructura operativa, y aquellos que corresponden únicamente a tierra sin intervenciones productivas significativas. También se consideran terrenos destinados a **bodegas, estructuras de fierro, plantas de procesamiento, caminos y estacionamientos**, cuyo impacto en la valorización varía según su funcionalidad y aporte a la actividad productiva.
- **Tipo de plantación:** Selección de cultivos con mayor rendimiento y valor comercial.
- **Tecnificación del riego:** Incorporación de sistemas eficientes que optimizan el uso del recurso hídrico.
- **Aseguramiento de oferta hídrica:** Construcción de embalses, tranques y otras infraestructuras para almacenamiento y distribución de agua.
- **Infraestructura complementaria:** Desarrollo de caminos internos, bodegas y otras edificaciones que mejoran la operatividad agrícola.

Como resultado de estas intervenciones, el valor del suelo en los predios con mejoras aumenta en el orden del **850%** en comparación con la muestra sin mejoras. Este incremento evidencia el impacto significativo de las inversiones en infraestructura agrícola y optimización productiva, consolidando su efecto positivo en la valorización del suelo.

Para reforzar esta evaluación, se han considerado análisis complementarios que permiten contextualizar y validar los resultados obtenidos:

- **Revisión de imágenes satelitales de Google Earth:** Permite visualizar la evolución de la infraestructura agrícola y las mejoras implementadas a lo largo del tiempo.
- **Estudio de la precipitación histórica:** Analiza la variabilidad climática y su impacto en la necesidad de intervenciones hídricas para sostener la productividad de los predios.
- **Evaluación de ofertas de mercado actuales:** Proporciona referencias comparativas de predios con atributos similares, asegurando la coherencia entre la valorización obtenida y las condiciones del mercado.

Estos factores respaldan la necesidad y utilidad de las mejoras, especialmente en un contexto de incertidumbre hídrica y variabilidad climática. Además, garantizan la consistencia entre los valores utilizados en la muestra y las referencias de mercado actuales para predios agrícolas comparables.

6. REVISIÓN DE IMÁGENES HISTÓRICAS DE PREDIOS EN ESTUDIO. ([VER VIDEO](#)).

La revisión de **imágenes satelitales históricas mediante Google Earth** permite observar la **evolución general del uso del suelo** en los predios en estudio entre los años **2007 y 2024**. Este recurso entrega una referencia visual sobre **cambios en la configuración territorial, patrones de ordenamiento del terreno** e indicios de incorporación progresiva de infraestructura agrícola.

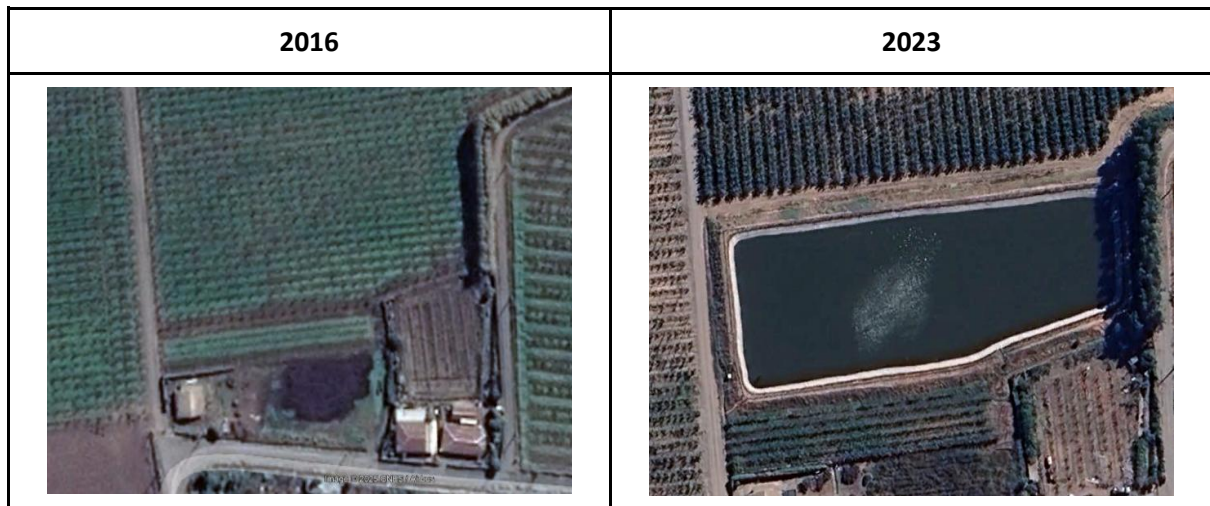
En términos generales, las imágenes reflejan una **transición desde configuraciones de menor estructuración productiva hacia una mayor ocupación y aprovechamiento del terreno** en años recientes. Se aprecian **modificaciones en la traza de caminos internos**, ampliaciones en la **superficie utilizada**, y una **disposición más ordenada de áreas cultivadas**, lo que sugiere un proceso de desarrollo agrícola gradual. Entre los elementos más notorios se distingue:

- El **mejoramiento progresivo de caminos interiores**, lo que podría estar asociado a un esfuerzo por **optimizar la logística operativa** y el acceso de maquinaria o transporte agrícola.
- La **aparición de estanques y cuerpos de agua artificiales**, que podrían corresponder a sistemas de **almacenamiento hídrico**, compatibles con estrategias de adaptación frente al déficit de precipitaciones.

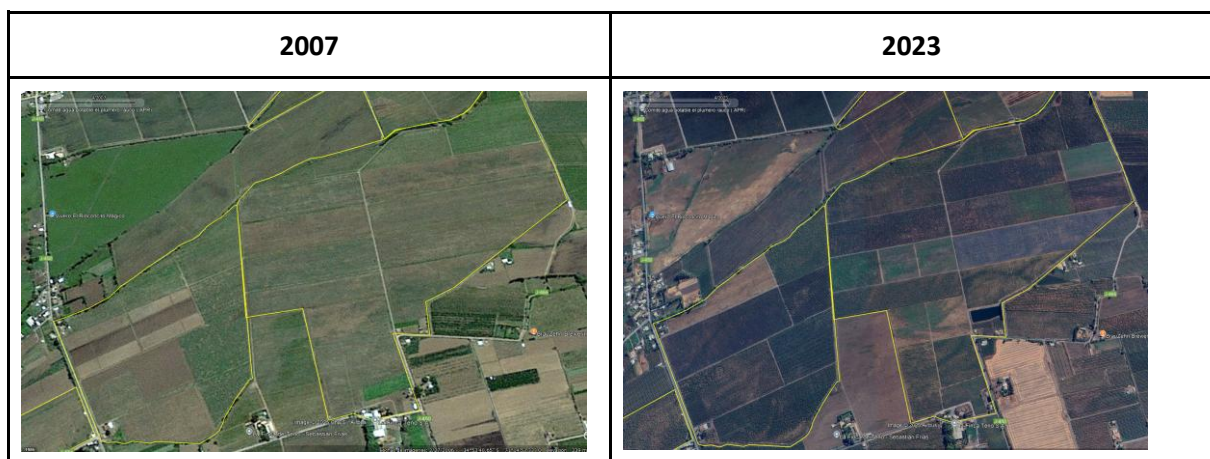
Asimismo, aunque menos perceptible a escala satelital, también se van incorporando progresivamente **nuevas plantaciones**. Esta información fue revisada y utilizada como **insumo directo en el capítulo dedicado a la valoración de especies vegetales**, permitiendo **relacionar visualmente el desarrollo agrícola con su valorización económica posterior**.

Si bien estas observaciones deben entenderse como una **referencia cualitativa preliminar**, su análisis complementa la revisión técnica y documental realizada en otros capítulos. La **continuidad del uso agrícola del suelo** y su evolución estructural refuerzan la hipótesis de un proceso sostenido de inversión en mejoras orientadas a incrementar la productividad y el valor económico del predio.

Evolución de la **infraestructura de riego** entre 2010 y 2023.



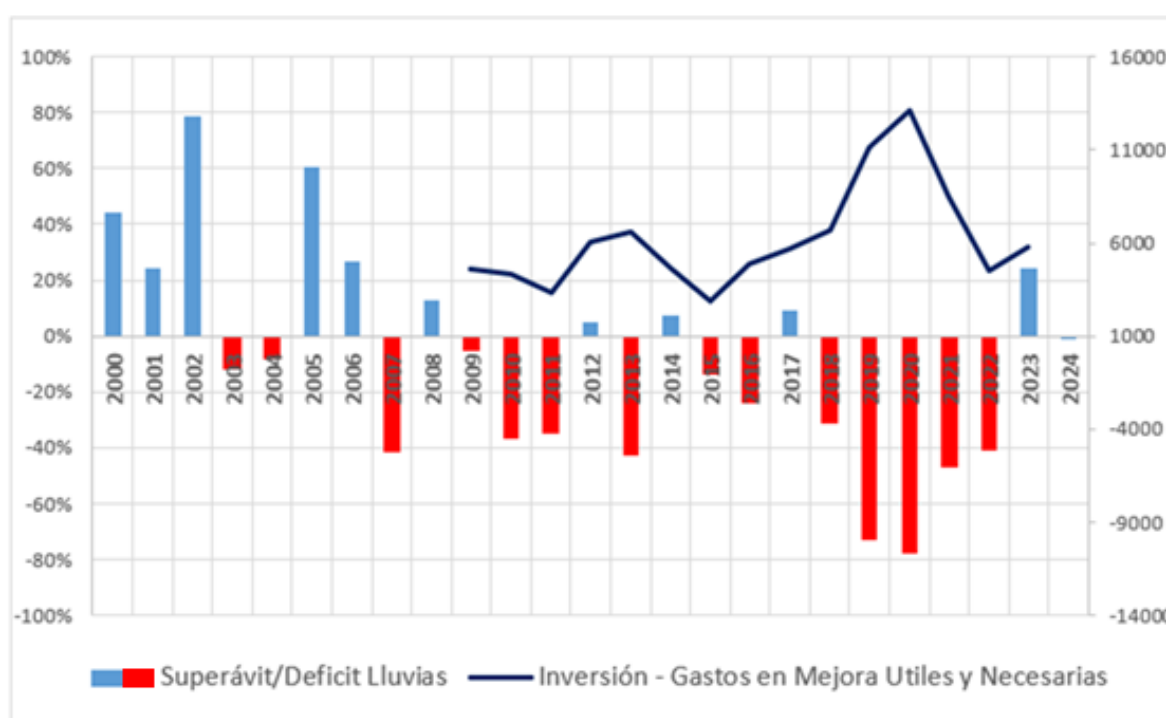
Expansión de **caminos internos y accesos**, optimizando la logística interna de los predios.



7. ANÁLISIS DE PRECIPITACIONES EN CURICÓ.

El **recurso hídrico** es un factor crítico para la productividad agrícola, especialmente en zonas afectadas por **déficit de precipitaciones sostenido**. En el caso de los predios en estudio, la reducción progresiva de lluvias ha condicionado su explotación, obligando a implementar **mejoras estructurales orientadas a asegurar la continuidad productiva** en un contexto climático cada vez más desafiante.

El gráfico siguiente presenta la evolución del **superávit y déficit de lluvias en la estación pluviométrica de Curicó** (fuente: www.dga.cl) para el período 2000–2024, junto con la **curva de inversión en mejoras útiles y necesarias** documentadas por RFG SPA en el mismo intervalo.



La información muestra una **tendencia sostenida de déficit hídrico desde 2007**, con valores negativos particularmente severos entre 2015 y 2022. Esta condición ha tenido un impacto directo en la actividad agrícola, propiciando la ejecución de **inversiones crecientes en infraestructura hídrica y eficiencia operativa**, reflejadas en el aumento correlativo del gasto en mejoras.

Las Principales acciones implementadas para mitigar los efectos de la sequía:

- **Construcción de tranques y embalses:** para almacenamiento de agua en períodos críticos.
- **Implementación de riego tecnificado:** que permite una distribución precisa y eficiente del recurso hídrico.
- **Gestión integrada del agua:** mediante estrategias locales de conservación, recirculación y mejora de disponibilidad.

Estos antecedentes refuerzan la **necesidad técnica y económica de las inversiones ejecutadas**, y confirman que su propósito no solo ha sido la continuidad operativa, sino también la **preservación del valor económico del suelo agrícola**. La correlación entre el **déficit hídrico y el aumento de inversión** da cuenta de una **respuesta adaptativa racional frente al cambio climático**, y respalda el carácter necesario y útil de las mejoras incorporadas.



8. ANÁLISIS DE OFERTAS DE MERCADO DE PREDIOS AGRÍCOLAS (FEBRERO 2025).

8.1 METODOLOGÍA DE RECOLECCIÓN DE DATOS.

Con el objetivo de evaluar el **estado actual del mercado de predios agrícolas** en la provincia de **Curicó y zonas aledañas**, se llevó a cabo una **revisión sistemática de ofertas publicadas en plataformas digitales especializadas**, correspondiente al mes de **febrero de 2025**.

La selección de predios se realizó considerando criterios de comparabilidad con los terrenos en estudio, bajo los siguientes parámetros:

:

- **Superficie total del predio** (expresada en m² o ha).
- **Precio total** (expresado en UF).
- **Precio unitario** en UF/m².
- **Ubicación geográfica** del predio.
- **Características adicionales**, como accesibilidad, infraestructura existente y uso agrícola.

La información recopilada fue **organizada y analizada** con el objetivo de **identificar tendencias de mercado** y establecer **parámetros de comparación con los valores obtenidos en el capítulo 5**, específicamente respecto del **valor unitario de los predios con mejoras**.

Este enfoque permite realizar una **validación cruzada de los valores estimados**, asegurando que la **valoración resultante sea coherente con las condiciones vigentes del mercado agrícola** en la provincia de Curicó y sus alrededores.

| ID | Descripción | Superficie (m²) | Superficie (HA) | Precio Total (\$) | Precio Total (UF) | Precio UF/m² | UBICACIÓN | Enlace |
|----|--|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------|-----------|---|
| 1 | Predio En Teno 31,5 Ha Con Cerezas, Teno, Maule | 320.000 | 32 | 2.520.000.000 | 65.408 | 0,2 | TENO | https://www.portalinmobiliario.com/MLC-1565809611-predio-en-teno-315-ha-con-cerezas- JM#polycard_client=search-nordic&position=2&search_layout=grid&type=item&tracking_id=beacc784-62f8-4fa7-b02d-ea8981cf853c |
| 2 | Agrícola En Venta En Quelmen | 70.000 | 7 | 560.000.000 | 14.535 | 0,21 | TENO | https://www.portalinmobiliario.com/MLC-2845416008-agricola-en-venta-en-quelmen- JM#polycard_client=search-nordic&position=12&search_layout=grid&type=item&tracking_id=9b161e03-d31c-4acc-b734-807d0a8dd4d7 |
| 3 | Terreno Agrícola Con Aguas | 105.600 | 10,56 | 1.000.000.000 | 25.956 | 0,25 | TENO | https://www.portalinmobiliario.com/MLC-2801885772-terreno-agricola-con-aguas- JM#polycard_client=search-nordic&position=22&search_layout=grid&type=item&tracking_id=7ff8370e-39fc-4a4d-9da5-63a26bae99d4 |
| 4 | Agrícola En Venta En Rauco | 20.000 | 2 | 240.000.000 | 6.229 | 0,31 | RAUCO | https://www.portalinmobiliario.com/MLC-2748386786-agricola-en-venta-en-rauco- JM#polycard_client=search-nordic&position=1&search_layout=grid&type=item&tracking_id=d3c28fbd-6c3d-43ba-88bf-74231bf3510c |
| 5 | Agrícola En Venta En Curicó | 5.000 | 0,5 | 75.000.000 | 1.947 | 0,39 | CURICÓ | https://www.portalinmobiliario.com/MLC-1499405529-agricola-en-venta-en-curico- JM#polycard_client=search-nordic&position=8&search_layout=grid&type=item&tracking_id=58dad357-3220-4436-90c1-9d1f7ebba32c |
| 6 | Agrícola en Venta 21690 - Parcela | 100.000 | 10 | 1.502.565.976 | 39.000 | 0,39 | TENO | https://www.portalinmobiliario.com/MLC-1578320027-21690-parcela- JM#polycard_client=search-nordic&position=5&search_layout=grid&type=item&tracking_id=beacc784-62f8-4fa7-b02d-ea8981cf853c |
| 7 | Agrícola en Venta Ruta 5 Sur | 17.600 | 1,76 | 378.261.353 | 9.818 | 0,56 | TENO | https://www.portalinmobiliario.com/MLC-1473332003-ruta-5-sur- JM#polycard_client=search-nordic&position=13&search_layout=grid&type=item&tracking_id=4d4b3393-c290-4be0-a63c-825f6d2951b0 |
| 8 | Se Vende Propiedad Agrícola Especial A Inverionistas,, Curicó, Maule | 50.000 | 5 | 1.541.093.308 | 40.000 | 0,8 | CURICÓ | https://www.portalinmobiliario.com/MLC-2839416974-se-vende-propiedad-agricola-especial-a-inverionistas- JM#polycard_client=search-nordic&position=3&search_layout=grid&type=item&tracking_id=0ac7a95e-1768-42d2-875f-b3d651cd54e4 |
| 9 | Terreno agrícola de 2,66 ha en camino a la Montaña de Teno | 26.600 | 2,66 | | 5.318 | 0,2 | TENO | https://www.portalinmobiliario.com/MLC-1516381393-sitio-de-26-hectareas-camino-a-la-montana-de-teno-km-4- JM |

(ver Anexo 6)

8.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS RECOPIRADOS.

El análisis de los datos recopilados muestra una amplia variabilidad en los valores unitarios del suelo de predios agrícolas, oscilando entre **0,20 UF/m²** y **0,80 UF/m²**. Es importante destacar que, según la información de los oferentes, todos los predios analizados presentan algún nivel de mejora. Por ello, las diferencias observadas no se deben únicamente a la presencia o ausencia de infraestructura, sino también a factores como la ubicación, la accesibilidad, la productividad agrícola y otras condiciones específicas del mercado.

- **Valor promedio:** La muestra tiene un valor promedio estimado de **0,37 UF/m²**.
- **Mediana:** La mediana alcanza los **0,31 UF/m²**, lo que resulta un indicador robusto ya que no se ve afectada por valores atípicos.
- **Dispersión:** La alta dispersión, reflejada en una desviación estándar cercana a **0,20 UF/m²**, evidencia diferencias significativas entre los predios, atribuibles a factores como el acceso a agua, la ubicación estratégica y el nivel de infraestructura existente.

Finalmente, el valor promedio obtenido (0,31 UF/m²) es consistente con el valor unitario de **0,35 UF/m²** utilizado en el Informe 9.5 para predios con mejoras, lo que refuerza la validez de la metodología aplicada y la coherencia con las condiciones actuales del mercado.

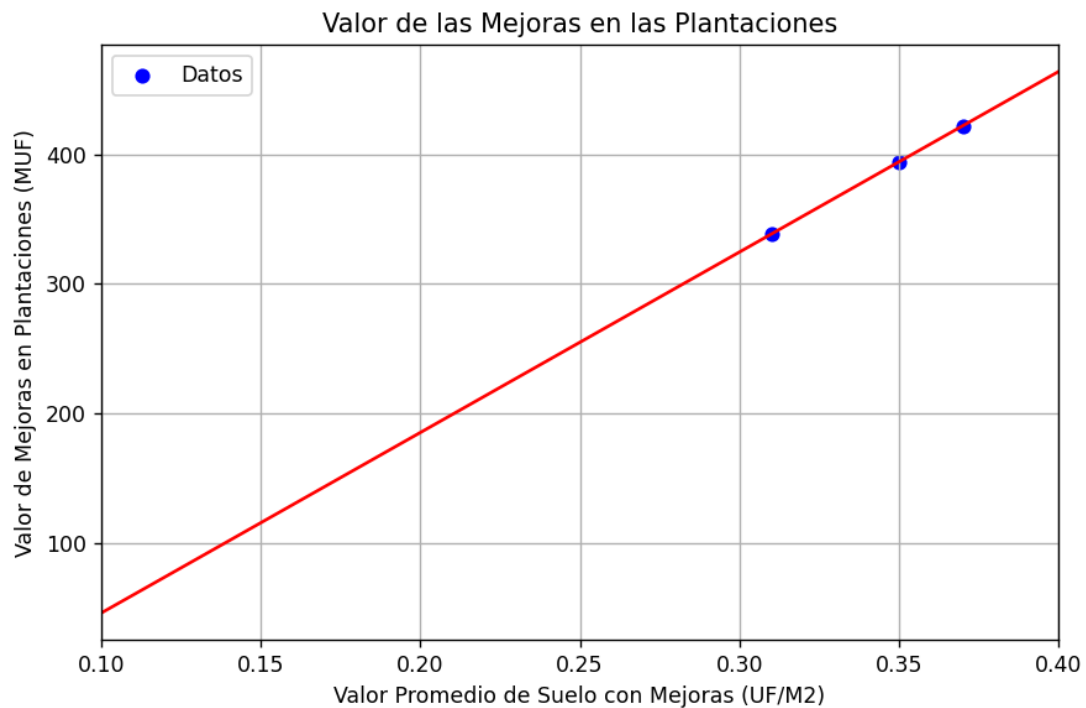
8.3 SENSIBILIZACIÓN DE LA VARIABLE VALOR DE LA TIERRA UF/M²

La siguiente tabla presenta la estimación del valor total de las mejoras en predios agrícolas, expresado en UF, utilizando diversas métricas para valorar el metro cuadrado de suelo (UF/m²). Se consideran tres parámetros:

- **Promedio de valores:** Calculado a partir de la muestra de ofertas.
- **Mediana:** Una medida robusta frente a valores atípicos.
- **Estimación del “Informe Final Febrero 2024”:** Basada en un valor de referencia de 0,35 UF/m².

| Valor Promedio Suelo | Valor Mejoras en Predios | Comentario |
|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 0,37 UF/M2 | 422.112 | Promedio Ofertas |
| 0,35 UF/M2 | 394.232 | Utilizado en informe 9.5 |
| 0,31 UF/M2 | 338.472 | Mediana Ofertas (valor conservador) |

Según el análisis, el valor promedio de las mejoras asciende a **422.112 UF**, mientras que la mediana es de **338.472 UF**. La estimación del “Informe Final Febrero 2024”, de **394.232 UF**, se ubica entre ambos valores, lo que refuerza la validez de la metodología aplicada y confirma la coherencia de la evaluación con las condiciones actuales del mercado.



En la gráfica se observa cómo el valor de las mejoras (UF) en las plantaciones presenta un crecimiento proporcional al valor del suelo mejorado (UF/M²), destacándose que las inversiones en infraestructura agrícola y sistemas de riego generan un incremento sostenido en la valorización del terreno.

9. HALLAZGOS Y CONCLUSIONES.

El presente informe respalda técnicamente la valoración de las mejoras ejecutadas en los activos de RFG SPA entre los años 2009 y 2023, evidenciando su efecto sobre la valorización del suelo agrícola. La evaluación considera criterios técnicos, contables y jurídicos, consistentes con las condiciones del mercado, los antecedentes documentales recopilados y la normativa vigente. Los principales hallazgos fueron los siguientes:

1. Se identificó documentación contable y técnica vinculada a una inversión total estimada de **86.302 UF**, distribuida en:
 - **64.746 UF** en expensas necesarias, incluyendo obras civiles, instalaciones, viviendas u oficinas, proyectos de riego y equipamiento de oficina.
 - **21.555 UF** en mejoras útiles, subdivididas en bienes no vegetales (equipos y maquinarias) y bienes vegetales (frutales en producción).
2. Excluyendo las mejoras vegetales, y aplicando criterios de depreciación técnica diferenciados según la naturaleza y antigüedad de los activos, se estimó un valor actualizado para las mejoras no vegetales de **UF 75.562**, conforme al siguiente desglose:
 - a) UF 39.140 en obras civiles.
 - b) UF 4.574 en plantas e instalaciones.
 - c) UF 3.183 en edificaciones (viviendas y oficinas).
 - d) UF 8.508 en obras y proyectos de riego.
 - e) UF 35 en equipamiento de oficina.
 - f) UF 5.122 en equipos y maquinarias.
3. Este valor representa activos materiales subsistentes cuya eventual restitución puede ser jurídicamente analizada conforme a los artículos **908 y 909 del Código Civil**, aplicables a la figura del poseedor de mala fe. La valorización se respalda además en la **NCh3658/1:2021**, la **NIC 16** y la **NIC 41 – Agricultura**.

4. Se estimó el valor venal de las mejoras útiles vegetales (frutales en producción), conforme a dos escenarios:
 - **Escenario técnico (x10):** UF 189.210 (basado en costos técnicos ajustados por vida útil).
 - **Escenario empírico (x26):** UF 475.566 (basado en transacciones observadas de predios en producción comparable).
5. Para fines ilustrativos, se privilegia el escenario **empírico (x26)** como base de restitución, dada su mayor representatividad del valor económico de reposición en condiciones reales de mercado, en concordancia con los principios establecidos en la **NIC 41**.
6. La revisión técnica de las muestras de predios utilizadas (Capítulo 5) permitió establecer que la metodología aplicada fue pertinente y representativa. La comparación con los datos de mercado (Capítulo 8) evidenció una coherencia razonable entre los valores de suelo estimados y los precios observados (UF/m²).
7. Se constató una correlación significativa entre el déficit hídrico prolongado y las inversiones realizadas en infraestructura de riego, lo cual puede interpretarse como una respuesta racional orientada a mantener la viabilidad productiva de las unidades agrícolas evaluadas.
8. Finalmente, se hace presente que el valor total atribuible al conjunto de activos evaluados puede situarse en un rango entre **UF 415.239** (escenario técnico) y **UF 717.974** (escenario empírico), considerando como base el valor original de tasación del año 2008 (**UF 169.872**) y los distintos escenarios de valorización de mejoras útiles aplicados. Esta estimación tiene por objeto entregar una dimensión técnica y económica del efecto de las mejoras, sin implicar pronunciamiento sobre su procedencia jurídica, cuestión que corresponde exclusivamente al tribunal.

10. BIBLIOGRAFIA CONSULTADA

10.1 BIBLIOGRAFIA TÉCNICA

| Título / Fuente | URL |
|--|---|
| Norma Chilena NCh 3658/2021 Parte 1 – Tasación de Bienes | https://sede.inn.cl |
| NIC 41 – Agricultura (Normas Internacionales de Contabilidad) | https://www.ifrs.org/issued-standards/list-of-standards/ias-41-agriculture/ |
| ODEPA – Fichas de Costos 2021 | https://www.odepa.gob.cl/publicaciones/fichas-de-costos |
| INIA – Manuales Técnicos Agrícolas | https://www.inia.cl/biblioteca |
| Rodríguez & Pérez (2020). Valoración de activos biológicos. Revista Agraria, 15(3), 45–60. | https://revistas.agro.uchile.cl/index.php/agraria/article/view/10345 |
| Portal Inmobiliario – Base de datos predios agrícolas Curicó | https://www.portalinmobiliario.com |
| Dirección General de Aguas – Estadísticas pluviométricas | https://www.dga.cl |
| Proveedor consultado para valorización de Plantas en estado maduro | https://www.agroelrecuerdo.com/ |

10.2 JURISPRUDENCIA CONSULTADA

| Causa / Relevancia | URL |
|--|---|
| Rol 125-2016, Corte Suprema – Restitución de mejoras y buena fe | https://www.pjud.cl |
| Rol 1823-2020, Corte de Apelaciones de Talca – Compensación por mejoras útiles | https://www.pjud.cl |
| Rol 3251-2019, Corte Suprema – Valorización pericial de especies vegetales en juicio agrario | https://www.pjud.cl |
| Dictamen N° 2367, Contraloría General de la República – Sobre valoración de activos no financieros | https://www.contraloria.cl |

ANEXOS

ANEXO 1: FACTURAS UTILIZADAS PARA EL CÁLCULO EMPIRICO DEL MULTIPILCADOR K

| Fecha | Nº Factura | Especie | Cantidad | Valor Unitario | Total | Valor Planta Nueva UF | Valor Planta Adulta UF | Razon Adulta / Nueva | Ponderado | Contribución al K |
|------------|------------|-----------------|----------|----------------|-----------|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------|-------------------|
| 20-07-2009 | 426 | Perales Abate | 700 | 1800 | 1.260.000 | 0,09 | 0,5 | 5,36 | 0,00210 | 0,01127 |
| 20-07-2009 | 426 | Perales Abate | 500 | 1500 | 750.000 | 0,07 | 0,5 | 6,43 | 0,00150 | 0,00966 |
| 26-07-2009 | 286 | Vid Cabernet | 5.000 | 200 | 1.000.000 | 0,01 | 0,3 | 34,85 | 0,01502 | 0,52363 |
| 28-07-2009 | 190 | Vides | 15.000 | 180 | 2.700.000 | 0,01 | 0,3 | 38,73 | 0,04507 | 1,74578 |
| 28-07-2009 | 190 | Vides | 18.000 | 180 | 3.240.000 | 0,01 | 0,3 | 38,73 | 0,05409 | 2,09493 |
| 28-07-2009 | 190 | Vides | 2.200 | 180 | 396.000 | 0,01 | 0,3 | 38,73 | 0,00661 | 0,25605 |
| 30-07-2009 | 185 | Cerezo Kordia | 1.950 | 2520 | 4.914.000 | 0,12 | 1,3 | 10,71 | 0,00586 | 0,06278 |
| 30-07-2009 | 185 | Cerezo Kordia | 58 | 2100 | 121.800 | 0,10 | 1,3 | 12,86 | 0,00017 | 0,00224 |
| 30-07-2009 | 185 | Cerezo Kordia | 25 | 1920 | 48.000 | 0,09 | 1,3 | 14,06 | 0,00008 | 0,00106 |
| 31-07-2009 | 901 | Cerezo Black | 130 | 2250 | 292.500 | 0,11 | 1,3 | 12,00 | 0,00039 | 0,00469 |
| 31-07-2009 | 51 | Cerezo Colt | 570 | 1100 | 627.000 | 0,05 | 1,3 | 24,55 | 0,00171 | 0,04204 |
| 31-07-2009 | 51 | Cerezo Colt | 410 | 1100 | 451.000 | 0,05 | 1,3 | 24,55 | 0,00123 | 0,03024 |
| 31-07-2009 | 51 | Cerezo Colt | 610 | 1100 | 671.000 | 0,05 | 1,3 | 24,55 | 0,00183 | 0,04500 |
| 31-07-2009 | 51 | Cerezo Colt | 200 | 1100 | 220.000 | 0,05 | 1,3 | 24,55 | 0,00060 | 0,01475 |
| 31-07-2009 | 901 | Cerezo Gisella | 200 | 1700 | 340.000 | 0,08 | 1,3 | 15,88 | 0,00060 | 0,00955 |
| 31-07-2009 | 901 | Cerezo Gisella | 90 | 2000 | 180.000 | 0,10 | 1,3 | 13,50 | 0,00027 | 0,00365 |
| 31-07-2009 | 901 | Cerezo Kordia | 1.097 | 2250 | 2.468.250 | 0,11 | 1,3 | 12,00 | 0,00330 | 0,03956 |
| 31-07-2009 | 901 | Cerezo Kordia | 429 | 1700 | 729.300 | 0,08 | 1,3 | 15,88 | 0,00129 | 0,02048 |
| 31-07-2009 | 901 | Cerezo Kordia | 261 | 1700 | 443.700 | 0,08 | 1,3 | 15,88 | 0,00078 | 0,01246 |
| 31-07-2009 | 901 | Cerezo Kordia | 189 | 2000 | 378.000 | 0,10 | 1,3 | 13,50 | 0,00057 | 0,00767 |
| 31-07-2009 | 901 | Cerezo Rainer | 500 | 1000 | 500.000 | 0,05 | 1,3 | 27,00 | 0,00150 | 0,04057 |
| 31-07-2009 | 901 | Cerezo Summit | 70 | 2250 | 157.500 | 0,11 | 1,3 | 12,00 | 0,00021 | 0,00252 |
| 18-08-2009 | 911 | Cerezo Black | 40 | 2250 | 90.000 | 0,11 | 1,3 | 12,00 | 0,00012 | 0,00144 |
| 18-08-2009 | 911 | Cerezo Black | 100 | 1800 | 180.000 | 0,09 | 1,3 | 15,00 | 0,00030 | 0,00451 |
| 18-08-2009 | 911 | Cerezo Colt | 1.200 | 1500 | 1.800.000 | 0,07 | 1,3 | 18,00 | 0,00361 | 0,06489 |
| 18-08-2009 | 911 | Cerezo Gisella | 1.400 | 1700 | 2.380.000 | 0,08 | 1,3 | 15,88 | 0,00421 | 0,06680 |
| 18-08-2009 | 911 | Cerezo Gisella | 40 | 1700 | 68.000 | 0,08 | 1,3 | 15,88 | 0,00012 | 0,00191 |
| 18-08-2009 | 911 | Cerezo Regina | 40 | 2250 | 90.000 | 0,11 | 1,3 | 12,00 | 0,00012 | 0,00144 |
| 18-08-2009 | 911 | Cerezo Summit | 20 | 2000 | 40.000 | 0,10 | 1,3 | 13,50 | 0,00006 | 0,00081 |
| 18-08-2009 | 911 | Cerezo Summit | 20 | 1700 | 34.000 | 0,08 | 1,3 | 15,88 | 0,00006 | 0,00095 |
| 28-08-2009 | 108 | Vides | 1.000 | 180 | 180.000 | 0,01 | 0,3 | 38,68 | 0,00300 | 0,11623 |
| 28-08-2009 | 108 | Vides | 2.500 | 180 | 450.000 | 0,01 | 0,3 | 38,68 | 0,00751 | 0,29059 |
| 31-08-2009 | 10316 | Manzana Fuji | 2.569 | 2350 | 6.037.150 | 0,11 | 0,3 | 2,93 | 0,00772 | 0,02261 |
| 31-08-2009 | 10688 | Peras Taylor | 1.396 | 548 | 765.255 | 0,03 | 0,5 | 17,59 | 0,00420 | 0,07379 |
| 31-08-2009 | 10688 | Peras Taylor | 6.428 | 552 | 3.548.000 | 0,03 | 0,5 | 17,46 | 0,01931 | 0,33719 |
| 31-08-2009 | 10688 | Peras Taylor | 6.006 | 543 | 3.261.000 | 0,03 | 0,5 | 17,75 | 0,01805 | 0,32027 |
| 31-08-2009 | 10688 | Peras Taylor | 6.306 | 543 | 3.424.000 | 0,03 | 0,5 | 17,75 | 0,01895 | 0,33628 |
| 31-08-2009 | 10688 | Peras Taylor | 4.009 | 546 | 2.189.000 | 0,03 | 0,5 | 17,65 | 0,01205 | 0,21263 |
| 31-08-2009 | 10688 | Peras Taylor | 2.002 | 546 | 1.093.000 | 0,03 | 0,5 | 17,65 | 0,00602 | 0,10617 |
| 05-09-2009 | 932 | Cerezo Gisella | 70 | 1700 | 119.000 | 0,08 | 1,3 | 15,84 | 0,00021 | 0,00333 |
| 05-09-2009 | 932 | Cerezo Summit | 130 | 1700 | 221.000 | 0,08 | 1,3 | 15,84 | 0,00039 | 0,00619 |
| 05-09-2009 | 932 | Manzana Granny | 600 | 1600 | 960.000 | 0,08 | 0,3 | 4,30 | 0,00180 | 0,00775 |
| 24-09-2009 | 10426 | Manzana Fuji | 1.784 | 2350 | 4.192.400 | 0,11 | 0,3 | 2,92 | 0,00536 | 0,01565 |
| 25-09-2009 | 10430 | Manzana Fuji | 670 | 2350 | 1.574.500 | 0,11 | 0,3 | 2,92 | 0,00201 | 0,00588 |
| 26-09-2009 | 17169 | Cerezo Bing | 900 | 2150 | 1.935.000 | 0,10 | 1,3 | 12,49 | 0,00270 | 0,03378 |
| 26-09-2009 | 17169 | Cerezo Bing | 1.300 | 2300 | 2.990.000 | 0,11 | 1,3 | 11,68 | 0,00391 | 0,04561 |
| 26-09-2009 | 17169 | Cerezo Kordia | 74 | 2150 | 159.100 | 0,10 | 1,3 | 12,49 | 0,00022 | 0,00278 |
| 26-09-2009 | 17169 | Cerezo Kordia | 146 | 2300 | 335.800 | 0,11 | 1,3 | 11,68 | 0,00044 | 0,00512 |
| 26-09-2009 | 17169 | Cerezo Regina | 125 | 2300 | 287.500 | 0,11 | 1,3 | 11,68 | 0,00038 | 0,00439 |
| 01-10-2009 | 109 | Manzana Granny | 1.950 | 1000 | 1.950.000 | 0,05 | 0,3 | 6,85 | 0,00586 | 0,04016 |
| 16-11-2009 | 643 | Kiwi | 1.313 | 1200 | 1.575.600 | 0,06 | 0,6 | 11,20 | 0,00395 | 0,04420 |
| 20-07-2010 | 2187 | Cerezo Sweethea | 2.200 | 4000 | 8.800.000 | 0,19 | 1,3 | 6,84 | 0,00661 | 0,04520 |
| 13-08-2010 | 2257 | Cerezo Sweethea | 150 | 3500 | 525.000 | 0,16 | 1,3 | 7,82 | 0,00045 | 0,00352 |
| 18-08-2010 | 1163 | Manzana Fuji | 1.120 | 2350 | 2.632.000 | 0,11 | 0,3 | 2,98 | 0,00337 | 0,01002 |
| 23-08-2010 | 137 | Cerezo Bing | 3.080 | 1400 | 4.312.000 | 0,07 | 1,3 | 19,59 | 0,00925 | 0,18129 |
| 23-08-2010 | 136 | Cerezo Klain | 1.000 | 1400 | 1.400.000 | 0,07 | 1,3 | 19,59 | 0,00300 | 0,05886 |
| 26-08-2010 | 82 | Manzana Granny | 230 | 1400 | 322.000 | 0,07 | 0,3 | 5,01 | 0,00069 | 0,00346 |
| 30-08-2010 | 314 | Vid Syra | 33.000 | 200 | 6.600.000 | 0,01 | 0,3 | 35,46 | 0,09916 | 3,51623 |
| 02-09-2010 | 11741 | Manzana Fuji | 186 | 2358 | 438.588 | 0,11 | 0,3 | 2,98 | 0,00056 | 0,00166 |
| 23-09-2010 | 336 | Vid Syra | 5.000 | 200 | 1.000.000 | 0,01 | 0,3 | 35,51 | 0,01502 | 0,53354 |
| 30-09-2010 | 154 | Manzana Royal | 1.150 | 1300 | 1.495.000 | 0,06 | 0,3 | 5,40 | 0,00346 | 0,01866 |
| 23-10-2010 | 11662 | Manzana Fuji | 340 | 2350 | 799.000 | 0,11 | 0,3 | 2,99 | 0,00102 | 0,00306 |
| 30-11-2010 | 2964 | Vid | 31.000 | 200 | 6.200.000 | 0,01 | 0,3 | 35,66 | 0,09315 | 3,32174 |
| 12-07-2011 | 2489 | Cerezo Sweethea | 136 | 3500 | 476.000 | 0,16 | 1,3 | 8,07 | 0,00041 | 0,00330 |
| 21-07-2011 | 1003 | Cerezo Bing | 40 | 2750 | 110.000 | 0,13 | 1,3 | 10,28 | 0,00012 | 0,00124 |
| 21-07-2011 | 1003 | Cerezo Gisella | 10 | 2750 | 27.500 | 0,13 | 1,3 | 10,28 | 0,00003 | 0,00031 |
| 21-07-2011 | 1003 | Cerezo Gisella | 22 | 2750 | 60.500 | 0,13 | 1,3 | 10,28 | 0,00007 | 0,00068 |

| Fecha | Nº Factura | Especie | Cantidad | Valor Unitario | Total | Valor Planta Nueva UF | Valor Planta Adulta UF | Razon Adulta / Nueva | Ponderado | Contribución al K |
|------------|------------|----------------|----------|----------------|------------|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------|-------------------|
| 21-07-2011 | 1003 | Cerezo Kordia | 180 | 2750 | 495.000 | 0,13 | 1,3 | 10,28 | 0,00054 | 0,00556 |
| 21-07-2011 | 1003 | Pera Coscia | 135 | 1700 | 229.500 | 0,08 | 0,5 | 5,94 | 0,00041 | 0,00241 |
| 21-07-2011 | 1003 | Pera Follele | 175 | 1800 | 315.000 | 0,08 | 0,5 | 5,61 | 0,00053 | 0,00295 |
| 30-07-2011 | 189 | Cerezo Lapins | 170 | 2000 | 340.000 | 0,09 | 1,3 | 14,14 | 0,00051 | 0,00722 |
| 30-07-2011 | 189 | Cerezo Regina | 120 | 1800 | 216.000 | 0,08 | 1,3 | 15,71 | 0,00036 | 0,00566 |
| 30-07-2011 | 189 | Cerezo Sumit | 110 | 1800 | 198.000 | 0,08 | 1,3 | 15,71 | 0,00033 | 0,00519 |
| 30-07-2011 | 189 | Cerezo Van | 22 | 1800 | 39.600 | 0,08 | 1,3 | 15,71 | 0,00007 | 0,00104 |
| 30-07-2011 | 378 | Vid Barbados | 8.500 | 230 | 1.955.000 | 0,01 | 0,3 | 31,75 | 0,02554 | 0,81091 |
| 30-07-2011 | 378 | Vid Sauvignon | 19.800 | 230 | 4.554.000 | 0,01 | 0,3 | 31,75 | 0,05950 | 1,88895 |
| 30-07-2011 | 378 | Vid Sauvignon | 3.200 | 230 | 736.000 | 0,01 | 0,3 | 31,75 | 0,00962 | 0,30529 |
| 30-07-2011 | 378 | Vid Syra | 8.500 | 230 | 1.955.000 | 0,01 | 0,3 | 31,75 | 0,02554 | 0,81091 |
| 30-07-2011 | 378 | Vid Syra | 5.000 | 230 | 1.150.000 | 0,01 | 0,3 | 31,75 | 0,01502 | 0,47701 |
| 31-08-2011 | 179 | Peral Russet | 150 | 1400 | 210.000 | 0,06 | 0,5 | 7,23 | 0,00045 | 0,00326 |
| 31-08-2011 | 179 | Cerezo Lapins | 70 | 1800 | 126.000 | 0,08 | 1,3 | 15,73 | 0,00021 | 0,00331 |
| 31-08-2011 | 179 | Cerezo Regina | 229 | 1800 | 412.200 | 0,08 | 1,3 | 15,73 | 0,00069 | 0,01082 |
| 31-08-2011 | 179 | Cerezo Sumit | 73 | 1800 | 131.400 | 0,08 | 1,3 | 15,73 | 0,00022 | 0,00345 |
| 31-08-2011 | 179 | Cerezo Van | 22 | 1800 | 39.600 | 0,08 | 1,3 | 15,73 | 0,00007 | 0,00104 |
| 31-08-2011 | 179 | Manzana Fuji | 680 | 1200 | 816.000 | 0,05 | 0,3 | 6,03 | 0,00204 | 0,01231 |
| 31-08-2011 | 179 | Manzana Granny | 10 | 1200 | 12.000 | 0,05 | 0,3 | 6,03 | 0,00003 | 0,00018 |
| 31-08-2011 | 179 | Manzana Royal | 1.000 | 1000 | 1.000.000 | 0,05 | 0,3 | 7,23 | 0,00300 | 0,02173 |
| 31-08-2011 | 179 | Peral Summer | 150 | 1400 | 210.000 | 0,06 | 0,5 | 7,23 | 0,00045 | 0,00326 |
| 30-09-2011 | 207 | Cerezo Lapins | 100 | 1200 | 120.000 | 0,05 | 1,3 | 23,63 | 0,00030 | 0,00710 |
| 30-09-2011 | 207 | Manzana Royal | 500 | 1000 | 500.000 | 0,05 | 0,3 | 7,24 | 0,00150 | 0,01088 |
| 24-07-2012 | 2901 | Cerezo Santina | 1.220 | 4000 | 4.880.000 | 0,18 | 1,3 | 7,28 | 0,00367 | 0,02668 |
| 26-07-2012 | 220 | Cerezo Colt | 40 | 2500 | 100.000 | 0,11 | 1,3 | 11,64 | 0,00012 | 0,00140 |
| 26-07-2012 | 220 | Cerezo Colt | 230 | 2500 | 575.000 | 0,11 | 1,3 | 11,64 | 0,00069 | 0,00805 |
| 26-07-2012 | 220 | Cerezo Gisella | 40 | 2500 | 100.000 | 0,11 | 1,3 | 11,64 | 0,00012 | 0,00140 |
| 30-07-2012 | 836 | Cerezo bing | 1.220 | 2200 | 2.684.000 | 0,10 | 1,3 | 13,22 | 0,00367 | 0,04848 |
| 31-07-2012 | 222 | Cerezo Lapins | 280 | 2500 | 700.000 | 0,11 | 1,3 | 11,64 | 0,00084 | 0,00979 |
| 21-08-2012 | 289 | Vid Sauvignon | 20.000 | 230 | 4.600.000 | 0,01 | 0,3 | 32,64 | 0,06010 | 1,96139 |
| 23-08-2012 | 226 | Vid Merlot | 2.000 | 460 | 920.000 | 0,02 | 0,3 | 16,32 | 0,00601 | 0,09807 |
| 24-08-2012 | 228 | Vid Merlot | 10.600 | 200 | 2.120.000 | 0,01 | 0,3 | 37,53 | 0,03185 | 1,19547 |
| 31-08-2012 | 249 | Cerezo Kordia | 170 | 2000 | 340.000 | 0,09 | 1,3 | 14,53 | 0,00051 | 0,00742 |
| 31-08-2012 | 249 | Cerezo Regina | 20 | 2000 | 40.000 | 0,09 | 1,3 | 14,53 | 0,00006 | 0,00087 |
| 31-08-2012 | 251 | Manzana Granny | 680 | 1200 | 816.000 | 0,05 | 0,3 | 6,19 | 0,00204 | 0,01264 |
| 31-08-2012 | 251 | Manzana pink | 190 | 1200 | 228.000 | 0,05 | 0,3 | 6,19 | 0,00057 | 0,00353 |
| 31-08-2012 | 251 | Manzana Royal | 1.022 | 1200 | 1.226.400 | 0,05 | 0,3 | 6,19 | 0,00307 | 0,01900 |
| 20-12-2012 | 96 | Manzana Gala | 6.250 | 1100 | 6.875.000 | 0,05 | 0,3 | 6,84 | 0,01878 | 0,12854 |
| 30-08-2013 | 35 | Vid Cabernet | 3.000 | 190 | 570.000 | 0,01 | 0,3 | 40,34 | 0,00901 | 0,36368 |
| 11-09-2013 | 18525 | Manzana Mody | 2.520 | 1975 | 4.977.000 | 0,09 | 0,3 | 3,84 | 0,00757 | 0,02909 |
| 11-09-2013 | 18525 | Manzana Mody | 1.450 | 2375 | 3.443.750 | 0,10 | 0,3 | 3,20 | 0,00436 | 0,01392 |
| 11-09-2013 | 18525 | Manzana Mody | 770 | 2650 | 2.040.500 | 0,11 | 0,3 | 2,86 | 0,00231 | 0,00663 |
| 30-04-2014 | 2134 | Cerezo Maxima | 3.700 | 2500 | 9.250.000 | 0,11 | 1,3 | 12,25 | 0,01112 | 0,13621 |
| 31-07-2014 | 341 | Manzana krip | 400 | 1500 | 600.000 | 0,06 | 0,3 | 5,28 | 0,00120 | 0,00634 |
| 08-08-2014 | 6340 | Manzana Mody | 6 | 3245 | 19.470 | 0,13 | 0,3 | 2,44 | 0,00002 | 0,00004 |
| 08-08-2014 | 6340 | Manzana Mody | 336 | 2700 | 907.200 | 0,11 | 0,3 | 2,93 | 0,00101 | 0,00296 |
| 08-08-2014 | 6340 | Manzana Mody | 2.000 | 2300 | 4.600.000 | 0,10 | 0,3 | 3,44 | 0,00601 | 0,02069 |
| 08-08-2014 | 6340 | Manzana Mody | 1.060 | 2000 | 2.120.000 | 0,08 | 0,3 | 3,96 | 0,00319 | 0,01261 |
| 19-08-2014 | 1024 | Cerezo | 200 | 2800 | 560.000 | 0,12 | 1,3 | 11,08 | 0,00060 | 0,00666 |
| 24-08-2014 | 464 | Cerezo | 300 | 2500 | 750.000 | 0,10 | 1,3 | 12,42 | 0,00090 | 0,01119 |
| 24-08-2014 | 464 | Cerezo | 320 | 2000 | 640.000 | 0,08 | 1,3 | 15,52 | 0,00096 | 0,01492 |
| 30-08-2014 | 317 | Manzana | 1.000 | 15200 | 15.200.000 | 0,63 | 0,3 | 0,52 | 0,00300 | 0,00157 |
| 14-11-2014 | 361 | Cerezo Lapins | 5.000 | 1510 | 7.550.000 | 0,06 | 1,3 | 20,84 | 0,01502 | 0,31309 |
| 31-07-2015 | 1080 | Cerezo Lapins | 1.580 | 1500 | 2.370.000 | 0,06 | 1,3 | 21,55 | 0,00475 | 0,10230 |
| 31-07-2015 | 410 | Manzana Fuji | 4.270 | 2000 | 8.540.000 | 0,08 | 0,3 | 4,13 | 0,01283 | 0,05295 |
| 31-07-2015 | 410 | Manzana Granny | 500 | 2000 | 1.000.000 | 0,08 | 0,3 | 4,13 | 0,00150 | 0,00620 |
| 31-08-2015 | 1091 | Cerezos | 3.360 | 1500 | 5.040.000 | 0,06 | 1,3 | 21,64 | 0,01010 | 0,21848 |
| 31-08-2015 | 430 | Manzana Gala | 75 | 2000 | 150.000 | 0,08 | 0,3 | 4,14 | 0,00023 | 0,00093 |
| 31-08-2015 | 430 | Manzana Granny | 94 | 2000 | 188.000 | 0,08 | 0,3 | 4,14 | 0,00028 | 0,00117 |
| 15-09-2015 | 438 | Manzana Granny | 1.000 | 1600 | 1.600.000 | 0,06 | 0,3 | 5,19 | 0,00300 | 0,01561 |
| 15-09-2015 | 438 | Manzana treed | 8.500 | 1600 | 13.600.000 | 0,06 | 0,3 | 5,19 | 0,02554 | 0,13267 |
| 24-06-2016 | 17 | Cerezo Maxima | 555 | 2000 | 1.110.000 | 0,08 | 1,3 | 16,78 | 0,00167 | 0,02798 |
| 31-08-2016 | 60 | Cerezo Lapins | 4.200 | 2600 | 10.920.000 | 0,10 | 1,3 | 12,99 | 0,01262 | 0,16391 |
| 31-08-2016 | 60 | Cerezo Lapins | 3.100 | 2500 | 7.750.000 | 0,10 | 1,3 | 13,51 | 0,00931 | 0,12582 |
| 31-08-2016 | 59 | Cerezo Regina | 2.190 | 3200 | 7.008.000 | 0,12 | 1,3 | 10,55 | 0,00658 | 0,06944 |
| 31-08-2016 | 59 | Cerezo Regina | 810 | 2800 | 2.268.000 | 0,11 | 1,3 | 12,06 | 0,00243 | 0,02935 |

| Fecha | Nº Factura | Especie | Cantidad | Valor Unitario | Total | Valor Planta Nueva UF | Valor Planta Adulta UF | Razon Adulta / Nueva | Ponderado | Contribución al K |
|------------|------------|----------------|----------------|----------------|-----------|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------|-------------------|
| 14-09-2016 | 4872 | Manzana Gala | 70 | 3640 | 254.800 | 0,14 | 0,3 | 2,37 | 0,00021 | 0,00050 |
| 26-09-2016 | 4953 | Manzana Granny | 1.078 | 1000 | 1.078.000 | 0,04 | 0,3 | 8,63 | 0,00324 | 0,02795 |
| 29-06-2017 | 715 | Vid Camener | 2.400 | 250 | 600.000 | 0,01 | 0,3 | 35,49 | 0,00721 | 0,25594 |
| 29-06-2017 | 715 | Vid Merlot | 2.000 | 250 | 500.000 | 0,01 | 0,3 | 35,49 | 0,00601 | 0,21328 |
| 29-06-2017 | 715 | Vid Sauvignon | 500 | 250 | 125.000 | 0,01 | 0,3 | 35,49 | 0,00150 | 0,05332 |
| 29-06-2017 | 715 | Vid Sauvignon | 3.100 | 250 | 775.000 | 0,01 | 0,3 | 35,49 | 0,00931 | 0,33058 |
| 29-06-2017 | 715 | Vid Syra | 900 | 250 | 225.000 | 0,01 | 0,3 | 35,49 | 0,00270 | 0,09598 |
| 26-08-2017 | 98 | Cerezo Colt | 365 | 3350 | 1.222.750 | 0,13 | 1,3 | 10,23 | 0,00110 | 0,01122 |
| 26-08-2017 | 98 | Cerezo Colt | 105 | 2800 | 294.000 | 0,11 | 1,3 | 12,24 | 0,00032 | 0,00386 |
| 26-08-2017 | 98 | Cerezo Colt | 955 | 1750 | 1.671.250 | 0,07 | 1,3 | 19,58 | 0,00287 | 0,05619 |
| 26-08-2017 | 98 | Cerezo Regina | 460 | 2800 | 1.288.000 | 0,11 | 1,3 | 12,24 | 0,00138 | 0,01692 |
| 21-09-2017 | 122 | Cerezo Colt | 500 | 1750 | 875.000 | 0,07 | 1,3 | 19,61 | 0,00150 | 0,02947 |
| 21-09-2017 | 122 | Cerezo Regina | 340 | 2800 | 952.000 | 0,11 | 1,3 | 12,26 | 0,00102 | 0,01252 |
| 21-09-2017 | 122 | Cerezo Santana | 370 | 2300 | 851.000 | 0,09 | 1,3 | 14,92 | 0,00111 | 0,01659 |
| 21-09-2017 | 122 | Cerezo Santana | 210 | 3350 | 703.500 | 0,13 | 1,3 | 10,25 | 0,00063 | 0,00647 |
| 31-08-2018 | 142 | Cerezo Colt | 3.300 | 2000 | 6.600.000 | 0,07 | 1,3 | 17,58 | 0,00992 | 0,17431 |
| | | | 332.797 | | | | | | | 26,0 |

ANEXO 2: LISTADO FACTURAS EXPENSAS NECESARIAS

| Fecha | N° | Proveedores | R.U.T | Total | Taxonomía | Descripción |
|------------|----------|------------------------------|------------|------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 24-06-2009 | 2237 | COMERCIAL G. Y S. LTDA | 77437290-3 | 1.686.349 | Proyectos y Obras de Riego | HH minicavadora para zanjas de riego |
| 25-10-2011 | 285 | SOC COM TRIO LTDA | 76105571-2 | 6.411.720 | Proyectos y Obras de Riego | Línea de riego |
| 28-09-2012 | 885 | SOC COM TRIO LTDA | 76105571-2 | 6.634.783 | Proyectos y Obras de Riego | Sistema de riego |
| 28-09-2012 | 886 | SOC COM TRIO LTDA | 76105571-2 | 2.947.798 | Proyectos y Obras de Riego | Sistema de riego |
| 31-08-2016 | 419 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 5.009.156 | Proyectos y Obras de Riego | Líneas de riego |
| 05-10-2018 | 6282 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 26.819.550 | Proyectos y Obras de Riego | Riego por goteo |
| 15-11-2018 | 6963 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 11.895.752 | Proyectos y Obras de Riego | Riego por goteo |
| 12-12-2018 | 7508 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 11.895.752 | Proyectos y Obras de Riego | Riego por goteo |
| 20-02-2019 | 8249 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 491.678 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 02-10-2019 | 11477 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 1.998.767 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 21-10-2019 | 11929 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 2.923.969 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 05-11-2019 | 12220 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 3.812.571 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto riego |
| 06-11-2019 | 12227 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 426.734 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 06-11-2019 | 12232 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 49.980 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 27-11-2019 | 12600 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 5.876.081 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto riego |
| 16-12-2019 | 12876 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 589.264 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 03-07-2020 | 14932 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 501.752 | Proyectos y Obras de Riego | Riego |
| 24-07-2020 | 15133 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 1.685.040 | Proyectos y Obras de Riego | Riego |
| 06-08-2020 | 10982 | CIVIL AGRO SA | 78251980-8 | 8.055.349 | Proyectos y Obras de Riego | Riego por goteo |
| 07-08-2020 | 1197 | PROSUR LTDA. | 77575840-6 | 1.401.000 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 26-08-2020 | 15892 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 178.500 | Proyectos y Obras de Riego | Riego |
| 31-08-2020 | 15938 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 4.084.080 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 31-08-2020 | 15966 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 292.740 | Proyectos y Obras de Riego | Riego |
| 10-09-2020 | 16089 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 3.879.876 | Proyectos y Obras de Riego | Líneas de riego |
| 30-09-2020 | 1220 | PROSUR LTDA. | 77575840-6 | 500.000 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 06-11-2020 | 17591 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 115.154 | Proyectos y Obras de Riego | Riego |
| 09-12-2020 | 18250 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 54.833.533 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 10-12-2020 | 18271 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 33.303.109 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 31-12-2020 | 18587 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 1.871.751 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 31-12-2020 | 18589 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 418.880 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 08-01-2021 | 18686 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 366.520 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 21-01-2021 | 18789 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 5.385.656 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 16-06-2021 | 20020 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 276.080 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 20-09-2021 | 21152 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 10.511.227 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 27-09-2021 | 21335 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 1.448.230 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 07-10-2021 | 21661 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 132.090 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 26-10-2021 | 22186 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 164.220 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 28-10-2021 | 22266 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 164.220 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 05-11-2021 | 22498 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 16.209.386 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 05-11-2021 | 22500 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 44.813.322 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 08-11-2021 | 22514 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 115.382 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 11-11-2021 | 22608 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 275.842 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 17-11-2021 | 22717 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 28.919.085 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 27-12-2021 | 23411 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 12.935.387 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 30-12-2021 | 1247 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | -3.577.285 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 11-03-2022 | 24512 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 182.963 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 17-11-2022 | 88463 | CENTRAL RIEGO CURICO SPA | 76253002-3 | 577.343 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 03-10-2023 | 98654 | CENTRAL RIEGO CURICO SPA | 76253002-3 | 7.757.610 | Proyectos y Obras de Riego | Proyecto de riego |
| 31-08-2009 | 54 | JUAN CASTILLO FUENTES EIRL | 76017239-1 | 1.428.000 | Propiedades | MANTENCIÓN CASA |
| 30-05-2009 | 16 | JUAN CASTILLO FUENTES EIRL | 76017239-1 | 1.428.000 | Propiedades | Reparación casas |
| 30-04-2010 | 34 | JUAN CASTILLO FUENTES EIRL | 76017239-1 | 1.539.102 | Propiedades | Reparación casas |
| 30-07-2010 | 93 | CARLOS ALFONSO MUÑOZ CALQUIN | 6908391-9 | 1.428.000 | Propiedades | Terremotos trabajos |
| 30-01-2012 | 27 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Propiedades | Reparación casas |
| 29-02-2012 | 29 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Propiedades | Reparación casas |
| 31-10-2012 | 47 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Propiedades | Reparación |
| 14-12-2012 | 49419242 | SODIMAC SA | 96792430-K | 2.785.959 | Propiedades | Calefont |
| 14-12-2012 | 75494 | SOC COM DIAZ LTDA | 78639570-4 | 1.155.000 | Propiedades | Tabla piso cielo |
| 21-12-2012 | 479 | ELIANA AGUILERA RIVERA | 11557319-5 | 696.150 | Propiedades | Aridos |
| 31-12-2012 | 49551408 | SODIMAC SA | 96792430-K | 3.189.878 | Propiedades | Teja asfáltica |

| Fecha | N° | Proveedores | R.U.T | Total | Taxonomía | Descripción |
|------------|----------|--|------------|------------|-------------------------|---|
| 05-02-2013 | 51302084 | SODIMAC SA | 96792430-K | 738.696 | Propiedades | Construccion |
| 20-02-2013 | 50498779 | SODIMAC SA | 96792430-K | 537.817 | Propiedades | Construccion |
| 18-02-2013 | 50691021 | SODIMAC SA | 96792430-K | 294.004 | Propiedades | Pintura |
| 21-02-2013 | 50691169 | SODIMAC SA | 96792430-K | 139.094 | Propiedades | Construccion |
| 30-04-2013 | 229 | JUAN CARLOS VALENZUELA MAQUINARIAS E.I.R.L. | 76779440-1 | 2.975.000 | Propiedades | Reconstruccion corredor |
| 03-05-2013 | 52203004 | SODIMAC SA | 96792430-K | 369.832 | Propiedades | Construccion |
| 31-05-2013 | 143 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 8.330.000 | Propiedades | Reconstruccion |
| 28-06-2013 | 145 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 10.115.000 | Propiedades | Reconstruccion |
| 31-07-2013 | 146 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 12.138.000 | Propiedades | Reconstruccion |
| 31-07-2013 | 73 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Propiedades | Reparacion |
| 14-08-2013 | 34 | CLAUDIO DEL VILLAR SAN MARTIN | 9682123-9 | 7.794.500 | Propiedades | Reconstruccion |
| 16-08-2013 | 147 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 8.933.467 | Propiedades | Reconstruccion |
| 30-08-2013 | 148 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 8.806.000 | Propiedades | Reconstruccion |
| 30-08-2013 | 643 | SOC. CONSTRUCTORA Y TRANSPORTES J-C-V LTDA | 76778840-1 | 2.249.100 | Propiedades | Reconstruccion |
| 18-03-2014 | 59 | GERMAN ARENAS M.ORENO EIRL | 76173801-1 | 1.857.947 | Propiedades | Construccion |
| 27-02-2015 | 50539 | TRANSTECNIA S.A. | 79907790-6 | 3.305.094 | Propiedades | Licencias |
| 29-05-2017 | 39331 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 117.392 | Propiedades | Electrico articulos |
| 29-05-2017 | 39332 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 16.595 | Propiedades | Electrico articulos |
| 30-08-2017 | 305 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Propiedades | Reparacion |
| 05-03-2018 | 3,00E+06 | FALABELLA RETAIL SA | 77261280-K | 269.990 | Propiedades | LED |
| 26-04-2018 | 61077 | COMERCIAL INFOLAND LTDA | 76632910-1 | 665.001 | Propiedades | UPS |
| 15-11-2018 | 194 | JUAN RAMON LEVIO NANCUL | 13581075-4 | 479.570 | Propiedades | Reparacion obras menores |
| 29-03-2019 | 7047 | PREFABRICADOS VIBRASUR SA | 99547390-9 | 3.767.210 | Propiedades | Alarmas |
| 11-02-2020 | 5467 | VALMU COMUNICACIONES LTDA. | 76185561-1 | 350.000 | Propiedades | Reparacion obras menores |
| 07-10-2021 | 2,00E+06 | UDER DOM. VTAS LTDA | 78968610-6 | 499.990 | Propiedades | otros |
| 20-09-2022 | 15 | CONSTRUCTORA RUSTIKO HD SPA | 76928978-K | 952.000 | Propiedades | Reparacion |
| 11-06-2009 | 171 | JOSE SANCHEZ BUSTAMANTE | 7488411-3 | 5.534.589 | Plantas (Instalaciones) | Mantención cubas |
| 17-12-2010 | 79 | LUIS NUÑEZ PONCE | 11232644-8 | 2.261.000 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion bomba pozo |
| 05-01-2010 | 104 | JOSE SANCHEZ BUSTAMANTE | 7488411-3 | 3.201.100 | Plantas (Instalaciones) | Estanque Paking (Repara) RÉpara Cuba El |
| 30-03-2010 | 1390 | FRANCISCO DAMIAN ORELLANA | 4742106-3 | 1.612.450 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion fittings |
| 20-05-2010 | 117 | JOSE SANCHEZ BUSTAMANTE | 7488411-3 | 1.485.120 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion tinetas cubas |
| 31-05-2010 | 149 | VICTOR HUGO MARTINEZ ARAYA | 11558061-2 | 1.080.000 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones laboratorios |
| 30-06-2010 | 368 | MOALIT SOTO GATICA EIRL | 76897130-7 | 1.666.000 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion Cubas de Acero |
| 01-07-2010 | 44 | ELIZABETH SEPULVEDA PEREZ | 9719105-0 | 913.920 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion camaras de frio |
| 30-07-2010 | 380 | MOALIT SOTO GATICA EIRL | 76897130-7 | 1.666.000 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion Cubas de Acero |
| 04-10-2010 | 7996 | DELLA TOFFOLA SUDAMERICA SA | 78971430-4 | 2.438.431 | Plantas (Instalaciones) | Bomba Quad Hidraulica |
| 28-01-2011 | 1084 | RAFAEL MORENO URZUA | 7337599-1 | 2.142.000 | Plantas (Instalaciones) | Contenedores 20 pies |
| 02-03-2011 | 8253 | DELLA TOFFOLA SUDAMERICA SA | 78971430-4 | 3.991.824 | Plantas (Instalaciones) | bomba Quad Hidraulica |
| 07-04-2011 | 13 | EPOXISAN LTDA | 76081734-1 | 4.343.500 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion tinetas cubas |
| 10-01-2012 | 19 | A.P. ASES. EN PERF. DE POZOS L | 76943500-K | 650.000 | Plantas (Instalaciones) | Asesorias pozo |
| 29-02-2012 | 117 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 1.082.900 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion packing |
| 27-06-2012 | 91 | EPOXISAN LTDA | 76081734-1 | 1.944.530 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion Cubas de hormigon |
| 29-06-2012 | 92 | EPOXISAN LTDA | 76081734-1 | 2.963.884 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion Cubas de hormigon |
| 29-08-2012 | 3901 | RAUL MENDEZ MENDEZ | 9749617-K | 1.071.000 | Plantas (Instalaciones) | Contenedores 20 pies |
| 08-03-2013 | 7356 | PROFRIO LTDA | 78125160-7 | 1.267.350 | Plantas (Instalaciones) | Electrico Articulos |
| 14-03-2013 | 10194 | DELLA TOFFOLA SUDAMERICA SA | 78971430-4 | 2.535.709 | Plantas (Instalaciones) | Bomba Quad Hidraulica |
| 31-03-2013 | 3 | CARLOS OÑATE DONOSO | 14015012-6 | 1.011.500 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones Camaras de frio |
| 30-03-2009 | 85 | JOSE SANCHEZ BUSTAMANTE | 7488411-3 | 11.634.166 | Plantas (Instalaciones) | Mantención cubas |
| 06-08-2014 | 300 | EPOXISAN LTDA | 76081734-1 | 5.875.244 | Plantas (Instalaciones) | Arenado y expoxicado Cubas |
| 11-08-2015 | 382 | EPOXISAN LTDA | 76081734-1 | 2.040.561 | Plantas (Instalaciones) | RÉparacion cubas acero |
| 01-10-2015 | 390 | EPOXISAN LTDA | 76081734-1 | 2.040.561 | Plantas (Instalaciones) | RÉparacion cubas acero |
| 19-12-2015 | 131 | SOC. SERV. ELECTRICOS HST Y CIA LTDA | 76048327-3 | 1.011.500 | Plantas (Instalaciones) | alarmas de humo |
| 30-08-2016 | 89 | EGS INGENIERIA LTDA | 76148759-0 | 1.950.410 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion maquinaria |
| 31-08-2016 | 3 | EPOXISAN LTDA | 76081734-1 | 5.107.034 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion Cubas de hormigon |
| 29-01-2017 | 49 | GESTIK ING. Y SERVICIOS LTDA. | 76418033-K | 684.250 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion |
| 31-01-2017 | 274 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion |
| 28-02-2017 | 90 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion bomba pozo |
| 07-03-2017 | 167 | SOC. ASE MAQ S.A. | 99505200-8 | 1.095.385 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion equipo |
| 10-03-2017 | 40257 | PETROFLEX S.A. | 96832300-8 | 831.275 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 30-03-2017 | 19 | PAULO TOLEDO TORO | 15126882-K | 2.277.105 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion bomba pozo |

| Fecha | N° | Proveedores | R.U.T | Total | Taxonomía | Descripción |
|------------|----------|-------------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------------------------|
| 30-03-2017 | 281 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion |
| 29-04-2017 | 287 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones bombas de agua |
| 31-05-2017 | 291 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion |
| 24-07-2017 | 85 | EPOXISAN LTDA. | 76081734-1 | 2.230.417 | Plantas (Instalaciones) | Arenado y expoxicado Cubas |
| 16-10-2017 | 312 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 476.000 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones bombas de agua |
| 20-10-2017 | 14396724 | EASY RETAIL S.A. | 76568660-1 | 442.918 | Plantas (Instalaciones) | Estanque |
| 30-10-2017 | 314 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 714.000 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones bombas de agua |
| 31-10-2017 | 3431 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 690.200 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 30-11-2017 | 319 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones bombas de agua |
| 05-03-2018 | 162 | CARLOS OÑATE DONSO | 14015012-6 | 5.503.230 | Plantas (Instalaciones) | Equipo refrigeracion |
| 05-03-2018 | 163 | CARLOS OÑATE DONSO | 14015012-6 | 3.570.000 | Plantas (Instalaciones) | Equipo refrigeracion |
| 27-03-2018 | 12 | MIGUEL ARCANGEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones bombas de agua |
| 26-04-2018 | 16 | MIGUEL ARCANGEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion bomba |
| 24-05-2018 | 176 | CARLOS OÑATE DONOSO | 14015012-6 | 1.463.700 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion |
| 05-06-2018 | 177 | CARLOS OÑATE DONOSO | 14015012-6 | 5.303.949 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion |
| 10-07-2018 | 6724 | AGRICOLA UNIAGRI COPIAPO SPA | 79602650-2 | 5.652.500 | Plantas (Instalaciones) | Contenedores |
| 11-07-2018 | 65 | MEGABOXCONTAINER SPA | 76798808-7 | 1.190.000 | Plantas (Instalaciones) | Contenedor 20 pies |
| 24-09-2018 | 6082 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 1.513.680 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 24-09-2018 | 6083 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 1.917.328 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 12-10-2018 | 274 | ECOLOGIA Y AGUA CHILE SPA | 76838394-4 | 539.308 | Plantas (Instalaciones) | Bomba |
| 09-09-2009 | 129 | JOSE SANCHEZ BUSTAMANTE | 7488411-3 | 6.638.415 | Plantas (Instalaciones) | Mantención cubas |
| 19-10-2018 | 6548 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 8.853.600 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 15-11-2018 | 97 | MANRIQUEZ MUÑOZ Y CIA LTDA | 65295600-9 | 553.350 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion bomba pozo |
| 15-11-2018 | 6969 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 1.680.789 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 14-12-2018 | 7518 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 1.562.170 | Plantas (Instalaciones) | Electrico Articulos |
| 14-12-2018 | 7526 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 160.650 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion Electrica |
| 14-12-2018 | 167 | VEINZ SPA | 76587329-0 | 2.522.800 | Plantas (Instalaciones) | Sistemas Electricos |
| 28-12-2018 | 169 | VEINZ SPA | 76587329-0 | 2.653.343 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones Camaras de frio |
| 16-01-2019 | 449 | EPOXISAN LTDA. | 76081734-1 | 5.332.866 | Plantas (Instalaciones) | Mantención cubas |
| 15-03-2019 | 293 | EPOXISAN LTDA. | 76081734-1 | 5.866.343 | Plantas (Instalaciones) | Arenado y expoxicado Cubas |
| 27-03-2019 | 296 | EPOXISAN LTDA. | 76081734-1 | 3.596.180 | Plantas (Instalaciones) | Arenado y expoxicado Cubas |
| 28-03-2019 | 82 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 357.000 | Plantas (Instalaciones) | Bomba |
| 29-03-2019 | 8625 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 231.899 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 29-03-2019 | 8626 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 247.006 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 02-04-2019 | 532 | FERNANDO RODRIGUEZ ARAVENA | 6458482-0 | 119.000 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion Romana |
| 01-06-2019 | 232 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 303.450 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion Refrigeracion |
| 04-06-2019 | 387 | REFRITEC REF. INDUSTRIAL LTDA | 76030667-3 | 2.875.377 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion Refrigeracion |
| 04-06-2019 | 462 | REFRITEC REF. INDUSTRIAL LTDA | 76030667-3 | 1.662.192 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion Refrigeracion |
| 04-07-2019 | 305 | EPOXISAN LTDA. | 76081734-1 | 2.194.122 | Plantas (Instalaciones) | Arenado y expoxicado Cubas |
| 09-07-2019 | 10245 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 381.544 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 12-07-2019 | 10281 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 127.181 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 19-07-2019 | 10343 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 501.014 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 20-08-2019 | 10568 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 1.057.485 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 27-09-2019 | 11355 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 1.391.705 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 25-11-2019 | 4324 | INGENIERIA GUERTEC EIRL | 76010949-5 | 490.875 | Plantas (Instalaciones) | Proyector electrico |
| 25-11-2019 | 12533 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 738.100 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 25-11-2019 | 12534 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 262.954 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 25-11-2019 | 12569 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 239.214 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 29-11-2019 | 58 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 680.685 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion bomba pozo |
| 10-01-2020 | 13212 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 349.717 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones bombas de agua |
| 31-01-2020 | 13558 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 753.341 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones bombas de agua |
| 31-01-2020 | 13559 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 392.992 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones bombas de agua |
| 05-02-2020 | 3356 | GODOY Y MONTENEGRO SPA | 77044370-9 | 2.338.112 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 05-02-2020 | 13592 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 334.423 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones bombas de agua |
| 03-03-2020 | 13930 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 363.635 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones bombas de agua |
| 03-03-2020 | 13931 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 334.423 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones bombas de agua |
| 11-03-2020 | 159 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 232.050 | Plantas (Instalaciones) | Bomba |
| 18-03-2020 | 277 | EPOXISAN LTDA. | 76081734-1 | 2.454.732 | Plantas (Instalaciones) | Mantención cubas |
| 28-04-2020 | 1001 | REFRITEC REF. INDUSTRIAL LTDA | 76030667-3 | 1.662.192 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion Refrigeracion |
| 18-05-2020 | 1026 | REFRITEC REF. INDUSTRIAL LTDA | 76030667-3 | 560.801 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion Refrigeracion |

| Fecha | N° | Proveedores | R.U.T | Total | Taxonomía | Descripción |
|------------|---------|------------------------------------|------------|------------|-------------------------|-----------------------------|
| 31-05-2020 | 1065 | REFRITEC REF. INDUSTRIAL LTDA | 76030667-3 | 415.548 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion Refrigeracion |
| 19-06-2020 | 171 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 639.030 | Plantas (Instalaciones) | Reparaciones bombas de agua |
| 30-06-2020 | 1093 | REFRITEC REF. INDUSTRIAL LTDA | 76030667-3 | 415.548 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion Refrigeracion |
| 18-08-2020 | 57160 | CONTENEDORES PATAGONIA SPA | 76603240-0 | 3.391.500 | Plantas (Instalaciones) | Contenedor 20 pies |
| 22-09-2020 | 57925 | CONTENEDORES PATAGONIA SPA | 76603240-0 | 3.451.000 | Plantas (Instalaciones) | Contenedor 20 pies |
| 30-10-2020 | 17331 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 188.496 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 27-11-2020 | 18069 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 796.705 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 11-12-2020 | 18339 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 926.902 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 14-12-2020 | 18349 | TRIO RIEGO SPA | 76105571-2 | 5.328.047 | Plantas (Instalaciones) | Centro de Control |
| 10-03-2021 | 19310 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 154.700 | Plantas (Instalaciones) | Bomba |
| 10-03-2021 | 19311 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 525.910 | Plantas (Instalaciones) | Bomba |
| 12-03-2021 | 19355 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 179.290 | Plantas (Instalaciones) | Electrico Articulos |
| 31-03-2021 | 1394 | REFRITEC REF. INDUSTRIAL LTDA | 76030667-3 | 584.646 | Plantas (Instalaciones) | Habitacion Camara |
| 24-06-2021 | 22 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 410.550 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion bomba pozo |
| 09-07-2021 | 23 | GODOY Y MONTENEGRO SPA | 77044370-9 | 4.123.350 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion bomba pozo |
| 12-09-2021 | 79 | PATRICIO HERNANDEZ RODRIGUEZ | 14241577-1 | 856.800 | Plantas (Instalaciones) | Arenado y expoxicado Cubas |
| 15-11-2021 | 7656 | VALMU COMUNICACIONES LTDA | 76185561-1 | 1.290.000 | Plantas (Instalaciones) | Camaras |
| 18-11-2021 | 22739 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 173.573 | Plantas (Instalaciones) | Bomba |
| 22-11-2021 | 4378 | GODOY Y MONTENEGRO SPA | 77044370-9 | 5.000.000 | Plantas (Instalaciones) | Bomba |
| 17-12-2021 | 235 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 119.000 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion bomba |
| 29-12-2021 | 23489 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 166.600 | Plantas (Instalaciones) | Bomba |
| 30-12-2021 | 23545 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 221.435 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 26-01-2022 | 23984 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 193.235 | Plantas (Instalaciones) | Electrico Articulos |
| 28-01-2022 | 24039 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 345.100 | Plantas (Instalaciones) | Electrico Articulos |
| 28-01-2022 | 24042 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 142.800 | Plantas (Instalaciones) | Electrico Articulos |
| 28-01-2022 | 24043 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 4.242.246 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 07-02-2022 | 27 | CONSTRUCCIONES DIAZ Y SALAS SPA | 77250174-9 | 10.470.089 | Plantas (Instalaciones) | Motobomba |
| 16-02-2022 | 74 | GUILLERMO ANTONIO MOLINA LOYOLA | 12786799-2 | 651.343 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion bomba |
| 04-03-2022 | 3714 | FRUTEK SPA | 76441975-8 | 6.694.940 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion de carpas |
| 23-03-2022 | 81 | GUILLERMO ANTONIO MOLINA LOYOLA | 12786799-2 | 721.854 | Plantas (Instalaciones) | Bomba |
| 29-03-2022 | 24727 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 273.700 | Plantas (Instalaciones) | Bomba |
| 28-04-2022 | 1820 | REFRITEC REF. INDUSTRIAL LTDA | 76030667-3 | 1.946.234 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion equipos frío |
| 29-04-2022 | 1835 | REFRITEC REF. INDUSTRIAL LTDA | 76030667-3 | 2.546.573 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion equipos frío |
| 29-04-2022 | 1836 | REFRITEC REF. INDUSTRIAL LTDA | 76030667-3 | 475.048 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion equipos frío |
| 31-05-2022 | 1864 | REFRITEC REF. INDUSTRIAL LTDA | 76030667-3 | 475.048 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion equipos frío |
| 17-07-2022 | 46 | GUILLERMO ANTONIO MOLINA LOYOLA | 12786799-2 | 618.324 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion bomba pozo |
| 19-10-2022 | 26693 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 126.402 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 20-12-2022 | 55 | CONSTRUCCIONES DIAZ SALAS SPA | 77250174-9 | 1.608.345 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion electrica |
| 29-12-2022 | 350 | MONTAJES OCB SPA | 77591224-3 | 1.410.150 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion bomba pozo |
| 30-12-2022 | 28106 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 1.057.220 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 09-01-2023 | 115 | GUILLERMO ANTONIO MOLINA LOYOLA | 12786799-2 | 765.479 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion |
| 30-01-2023 | 323 | MONTAJES OCB SPA | 77591224-3 | 3.950.800 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion bomba pozo |
| 08-03-2023 | 28964 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 618.800 | Plantas (Instalaciones) | Bomba |
| 10-03-2023 | 6681 | FRIODAM SPA | 77021672-9 | 1.096.004 | Plantas (Instalaciones) | Refrigeracion |
| 15-03-2023 | 6716 | FRIODAM SPA | 77021672-9 | 585.002 | Plantas (Instalaciones) | Refrigeracion |
| 16-03-2023 | 6721 | FRIODAM SPA | 77021672-9 | 390.001 | Plantas (Instalaciones) | Refrigeracion |
| 17-03-2023 | 25 | MONTAJES OCB SPA | 77591224-3 | 375.564 | Plantas (Instalaciones) | Bomba |
| 10-04-2023 | 27 | MONTAJES OCB SPA | 77591224-3 | 4.123.350 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion electrica |
| 09-05-2023 | 13 | GM SERVICIOS SPA | 77167913-7 | 477.190 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion bomba |
| 05-06-2023 | 2465 | REFRITEC REF. INDUSTRIAL LTDA | 76030667-3 | 887.645 | Plantas (Instalaciones) | Refrigeracion |
| 05-06-2023 | 2466 | REFRITEC REF. INDUSTRIAL LTDA | 76030667-3 | 1.532.958 | Plantas (Instalaciones) | Refrigeracion |
| 12-07-2023 | 9641 | VALMU COMUNICACIONES LTDA | 76185561-1 | 290.000 | Plantas (Instalaciones) | Camaras |
| 25-07-2023 | 186164 | ELECTRICIDAD CURICO SA | 76136561-4 | 495.152 | Plantas (Instalaciones) | Electrico Articulos |
| 03-10-2023 | 98665 | CENTRAL RIEGO CURICO SPA | 76253002-3 | 498.502 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 04-10-2023 | 5264913 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 123.009 | Plantas (Instalaciones) | otros |
| 05-10-2023 | 98877 | CENTRAL RIEGO CURICO SPA | 76253002-3 | 564.694 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 16-10-2023 | 12659 | RIEGOS Y PROYECTOS DEL IVAQUE LTDA | 76161056-2 | 3.534.300 | Plantas (Instalaciones) | Mantencion pozo |
| 17-10-2023 | 100006 | CENTRAL RIEGO CURICO SPA | 76253002-3 | 503.737 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 18-10-2023 | 100113 | CENTRAL RIEGO CURICO SPA | 76253002-3 | 330.737 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 20-10-2023 | 100329 | CENTRAL RIEGO CURICO SPA | 76253002-3 | 227.609 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |

| Fecha | N° | Proveedores | R.U.T | Total | Taxonomía | Descripción |
|------------|--------|--------------------------------|------------|------------|-------------------------|---------------------------------|
| 21-10-2023 | 100475 | CENTRAL RIEGO CURICO SPA | 76253002-3 | 455.762 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 25-10-2023 | 100735 | CENTRAL RIEGO CURICO SPA | 76253002-3 | 125.693 | Plantas (Instalaciones) | Pipping |
| 07-12-2023 | 888 | JUAN RAMON LEVIO NANCUL | 13581075-4 | 541.450 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion estanques |
| 07-12-2023 | 889 | JUAN RAMON LEVIO NANCUL | 13581075-4 | 1.207.850 | Plantas (Instalaciones) | Reparacion estanques |
| 14-12-2023 | 103933 | CENTRAL RIEGO CURICO SPA | 76253002-3 | 273.700 | Plantas (Instalaciones) | Bomba |
| 31-12-2009 | 178 | JUAN CASTILLO FUENTES EIRL | 76017239-1 | 2.618.000 | Obras Civiles | mantencion de caminos |
| 31-07-2009 | 18 | JUAN CASTILLO FUENTES EIRL | 76017239-1 | 1.428.000 | Obras Civiles | Reparación Canal, noria y pollo |
| 04-09-2009 | 538 | HERIBERTO CERECERA BARRERA | 11371341-0 | 702.100 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 30-09-2009 | 20 | JUAN CASTILLO FUENTES EIRL | 76017239-1 | 2.618.000 | Obras Civiles | Caminos |
| 30-11-2009 | 77 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 1.011.500 | Obras Civiles | trabajos de construcción |
| 30-11-2009 | 49 | JUAN CASTILLO FUENTES EIRL | 76017239-1 | 2.491.908 | Obras Civiles | Mantención Caminos |
| 14-12-2009 | 3903 | OSVALDO GARCIA VERA | 4937332-5 | 2.394.875 | Obras Civiles | INSUMOS PLANTACIONES |
| 30-04-2010 | 82914 | HECTOR SOLAR INOSTROZA | 6169327-0 | 14.372.820 | Obras Civiles | Empalme eléctrico |
| 12-06-2010 | 612 | HERIBERTO CERECERA BARRERA | 11371341-0 | 4.522.000 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 19-09-2010 | 939 | RICARDO JAVIER MOMBERG YAÑEZ | 9265164-9 | 2.142.000 | Obras Civiles | Coligues |
| 25-09-2010 | 940 | RICARDO JAVIER MOMBERG YAÑEZ | 9265164-9 | 2.261.000 | Obras Civiles | Coligues |
| 29-10-2010 | 254 | HERMOGENES PEÑA ARAVENA | 8357458-5 | 2.011.100 | Obras Civiles | Puas Viña |
| 04-11-2010 | 363 | MOMBERG YAÑEZ LTDA. | 76316910-3 | 2.142.000 | Obras Civiles | Coligues |
| 16-11-2010 | 46 | IND. Y COM. VIDALUZ LTDA | 76047019-8 | 4.154.219 | Obras Civiles | Fierro |
| 30-11-2010 | 42 | JUAN CASTILLO FUENTES EIRL | 76017239-1 | 1.428.000 | Obras Civiles | Reparacion Rampla |
| 30-12-2010 | 242 | IDA DIOCAREZ GAMONAL | 8703827-0 | 1.428.000 | Obras Civiles | Coligues |
| 30-12-2010 | 58928 | IMPREMA LTDA | 86367300-3 | 509.320 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 30-12-2010 | 44 | JUAN CASTILLO FUENTES EIRL | 76017239-1 | 714.000 | Obras Civiles | Reparacion estacionamiento |
| 21-02-2011 | 402765 | CIA DE MALLAS Y PLASTICOS LTDA | 82004000-7 | 4.242.902 | Obras Civiles | Mallas |
| 23-03-2011 | 684 | HERIBERTO CERECERA BARRERA | 11371341-0 | 476.000 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 16-05-2011 | 59824 | IMPREMA LTDA | 86367300-3 | 11.888.100 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 30-06-2011 | 26 | LAS MOTAS LTDA. | 76110557-4 | 1.763.104 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 07-07-2011 | 680 | HILDA RODRIGUEZ AHUMADA | 14429818-7 | 1.285.200 | Obras Civiles | Anclaje viñedos |
| 15-07-2011 | 60349 | IMPREMA LTDA | 86367300-3 | 392.367 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 30-07-2011 | 31 | LAS MOTAS LTDA. | 76110557-4 | 4.923.030 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 04-08-2011 | 687 | HILDA RODRIGUEZ AHUMADA | 14429818-7 | 364.140 | Obras Civiles | Anclaje viñedos |
| 16-08-2011 | 60559 | IMPREMA LTDA | 86367300-3 | 161.840 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 26-08-2011 | 450 | GONZALO CORREA RAAB | 8627709-3 | 1.190.000 | Obras Civiles | Estacas de vid |
| 12-08-2011 | 365558 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 2.452.376 | Obras Civiles | Prodalam |
| 31-08-2011 | 118 | MARIA TERESA BERRIOS RIVAS | 5586555-8 | 2.256.240 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 08-09-2011 | 191 | RODRIGO ASTROSA PEREZ | 13596708-4 | 3.547.390 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 13-09-2011 | 260 | IDA DIOCAREZ GAMONAL | 8703827-0 | 471.240 | Obras Civiles | Coligues |
| 23-09-2011 | 367389 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 851.098 | Obras Civiles | alambre |
| 30-09-2011 | 60992 | IMPREMA LTDA | 86367300-3 | 1.157.870 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 28-11-2011 | 367627 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 122.619 | Obras Civiles | alambre |
| 28-11-2011 | 367586 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 134.870 | Obras Civiles | alambre |
| 14-10-2011 | 368508 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 112.217 | Obras Civiles | alambre |
| 15-10-2011 | 61138 | IMPREMA LTDA | 86367300-3 | 950.513 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 21-10-2011 | 368861 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 1.088.564 | Obras Civiles | alambre |
| 27-10-2011 | 369174 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 554.692 | Obras Civiles | alambre |
| 29-10-2011 | 61302 | IMPREMA LTDA | 86367300-3 | 550.732 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 03-11-2011 | 369461 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 1.023.538 | Obras Civiles | alambre |
| 15-11-2011 | 61423 | IMPREMA LTDA | 86367300-3 | 648.848 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 27-12-2011 | 526706 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 725.710 | Obras Civiles | alambre |
| 09-01-2012 | 541725 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 263.894 | Obras Civiles | alambre |
| 09-01-2012 | 358 | OETTINGER, CORREA Y CIA. | 76846980-6 | 1.130.500 | Obras Civiles | Coligues |
| 20-01-2012 | 362 | OETTINGER, CORREA Y CIA. | 76846980-6 | 1.066.240 | Obras Civiles | Coligues |
| 24-01-2012 | 528819 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 824.670 | Obras Civiles | alambre |
| 27-01-2012 | 488249 | PETREOS S.A. | 93933000-3 | 1.097.156 | Obras Civiles | Hormigon |
| 30-01-2012 | 488655 | PETREOS S.A. | 93933000-3 | 1.097.156 | Obras Civiles | Hormigon |
| 30-01-2012 | 61998 | IMPREMA LTDA | 86367300-3 | 214.200 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 31-01-2012 | 115 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 1.666.000 | Obras Civiles | Reparacion bodega pack |
| 25-01-2012 | 528889 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 439.348 | Obras Civiles | Mallas |
| 08-02-2012 | 490515 | PETREOS S.A. | 93933000-3 | 548.578 | Obras Civiles | Hormigon |
| 09-02-2012 | 490778 | PETREOS S.A. | 93933000-3 | 384.005 | Obras Civiles | Hormigon |

| Fecha | N° | Proveedores | R.U.T | Total | Taxonomía | Descripción |
|------------|----------|--|------------|------------|---------------|---------------------------------|
| 30-03-2012 | 32 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Obras Civiles | Reparacion |
| 31-03-2012 | 119 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 616.500 | Obras Civiles | Reparacion bodega materiales |
| 05-05-2012 | 627299 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 1.800.620 | Obras Civiles | alambre |
| 15-05-2012 | 62790 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 17.583.440 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 26-05-2012 | 646398 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 208.837 | Obras Civiles | alambre |
| 31-05-2012 | 62945 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 1.428.000 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 05-06-2012 | 239 | CONST. INGAMET ASOC. LTDA | 76074648-7 | 14.161.000 | Obras Civiles | Galpon suministro e instalacion |
| 08-06-2012 | 2 | CAROL JARA GAJARDO | 17509098-3 | 836.500 | Obras Civiles | Anclaje viñedos |
| 29-06-2012 | 182 | RAUL GONZALEZ VILLAR | 7665801-3 | 1.332.800 | Obras Civiles | Estructura de parron |
| 30-06-2012 | 737 | HERIBERTO CERECERA BARRERA | 11371341-0 | 628.320 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 30-06-2012 | 39 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Obras Civiles | Reparacion |
| 31-08-2012 | 213 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Obras Civiles | Mantenciones |
| 31-07-2012 | 40 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Obras Civiles | Reparacion |
| 31-12-2012 | 4172 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Obras Civiles | Mantenciones |
| 03-08-2012 | 688573 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 1.872.774 | Obras Civiles | alambre |
| 16-08-2012 | 63574 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 3.340.937 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 23-08-2012 | 227 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 2.856.000 | Obras Civiles | Porta injertos |
| 27-08-2012 | 479 | GONZALO CORREA RAAB | 8627709-3 | 2.618.000 | Obras Civiles | Estacas de vid |
| 31-08-2012 | 2588 | PREFABRICADOS VIBROSUR SA | 99547390-9 | 1.481.520 | Obras Civiles | Cierre perimetral |
| 04-08-2012 | 688596 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 152.207 | Obras Civiles | alambre |
| 15-09-2012 | 63916 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 1.428.000 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 27-09-2012 | 739300 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 438.682 | Obras Civiles | alambre |
| 27-09-2012 | 739299 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 1.325.708 | Obras Civiles | alambre |
| 29-09-2012 | 64043 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 357.000 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 12-10-2012 | 751124 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 813.960 | Obras Civiles | alambre |
| 16-10-2012 | 64177 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 464.100 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 30-10-2012 | 261 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 1.212.313 | Obras Civiles | Estacas de vid |
| 31-10-2012 | 64374 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 357.000 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 08-11-2012 | 1667 | ALAMBRES CHILE LTDA | 76084774-7 | 394.604 | Obras Civiles | alambre |
| 08-11-2012 | 342 | IDA DIOCAREZ GAMONAL | 8703827-0 | 3.570.000 | Obras Civiles | Coligues |
| 09-11-2012 | 22 | CAROL JARA GAJARDO | 17509098-3 | 210.320 | Obras Civiles | Prefabricados hormigon |
| 15-11-2012 | 16108795 | EASY SA | 96671750-5 | 642.600 | Obras Civiles | Cemento |
| 15-11-2012 | 64525 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 1.428.000 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 30-11-2012 | 64652 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 3.422.440 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 13-11-2012 | 43088975 | SODIMAC SA | 96792430-K | 1.692.630 | Obras Civiles | Cercos |
| 10-12-2012 | 1777 | ALAMBRES CHILE LTDA | 76084774-7 | 275.307 | Obras Civiles | alambre |
| 19-12-2012 | 2566 | GABRIELA COFRE ARAVENA | 7911915-6 | 513.128 | Obras Civiles | Ladrillos |
| 30-12-2012 | 3519 | MAYOL Y PIRAINO LTDA | 79846040-4 | 659.260 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 31-12-2012 | 188 | RAUL GONZALEZ VILLAR | 7665801-3 | 2.380.000 | Obras Civiles | Estructura de parron |
| 24-01-2013 | 50690394 | SODIMAC SA | 96792430-K | 478.023 | Obras Civiles | Construccion |
| 28-01-2013 | 3515 | MARIA ESTER MUÑOZ CLARO | 9174916-5 | 1.558.305 | Obras Civiles | Prefabricados de madera |
| 31-01-2013 | 354 | IDA DIOCAREZ GAMONAL | 8703827-0 | 1.190.000 | Obras Civiles | Coligues |
| 01-02-2013 | 502 | SOC. SERV. ELECT. HSI Y CIA LT | 76048327-3 | 5.531.120 | Obras Civiles | Subestacion 15 kva |
| 27-02-2013 | 845783 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 1.155.609 | Obras Civiles | alambre |
| 28-02-2013 | 356 | IDA DIOCAREZ GAMONAL | 8703827-0 | 1.190.000 | Obras Civiles | Coligues |
| 28-02-2013 | 72 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Obras Civiles | Mantenciones |
| 25-03-2013 | 112 | JORGE PALMA DIAZ | 7341453-9 | 535.500 | Obras Civiles | Reparaciones Hidraulicas |
| 31-03-2013 | 58 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Obras Civiles | Reparaciones Hidraulicas |
| 24-04-2013 | 140 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 2.558.500 | Obras Civiles | Construccion |
| 30-04-2013 | 614 | SOC. CONSTRUCTORA Y TRANSPORTES J-C-V LTDA | 76778840-1 | 2.975.000 | Obras Civiles | Reja asfaltica |
| 16-04-2013 | 894029 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 1.247.961 | Obras Civiles | alambre |
| 11-05-2013 | 910288 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 104.418 | Obras Civiles | alambre |
| 15-05-2013 | 142 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 952.000 | Obras Civiles | Reparacion |
| 30-05-2013 | 619 | SOC. CONSTRUCTORA Y TRANSPORTES J-C-V LTDA | 76778840-1 | 5.950.000 | Obras Civiles | Reparacion |
| 31-05-2013 | 68 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Obras Civiles | Reparacion |
| 28-06-2013 | 626 | SOC. CONSTRUCTORA Y TRANSPORTES J-C-V LTDA | 76778840-1 | 5.712.000 | Obras Civiles | Tejuela asfaltica |
| 31-07-2013 | 55322262 | SODIMAC SA | 96792430-K | 339.695 | Obras Civiles | Construccion |
| 18-07-2013 | 54690938 | SODIMAC SA | 96792430-K | 133.182 | Obras Civiles | Construccion |
| 16-09-2013 | 67166 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 257.040 | Obras Civiles | Impregacion de maderas |
| 27-09-2013 | 55938232 | SODIMAC SA | 96792430-K | 435.597 | Obras Civiles | Construccion |

| Fecha | N° | Proveedores | R.U.T | Total | Taxonomía | Descripción |
|------------|----------|---|------------|------------|---------------|--------------------------|
| 30-09-2013 | 80 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Obras Civiles | Reparacion |
| 14-10-2013 | 393 | IDA DIO CAREZ GAMONAL | 8703827-0 | 1.190.000 | Obras Civiles | Coligues |
| 05-11-2013 | 1063451 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 484.839 | Obras Civiles | alambre |
| 14-11-2013 | 1078073 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 138.611 | Obras Civiles | alambre |
| 30-11-2013 | 381 | PATRICIO MIRANDA MARTINEZ | 11955112-9 | 3.082.100 | Obras Civiles | Reparacion |
| 23-12-2013 | 1106185 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 185.059 | Obras Civiles | Mallas |
| 27-12-2013 | 386 | PATRICIO MIRANDA MARTINEZ | 11955112-9 | 7.360.150 | Obras Civiles | Reparacion |
| 31-12-2013 | 580 | SOC. SERV. ELECT. HSI Y CIA LT | 76048327-3 | 1.856.400 | Obras Civiles | Reparacion |
| 27-03-2014 | 627893 | PETREOS SA | 93933000-3 | 507.571 | Obras Civiles | Hormigon |
| 28-03-2014 | 159 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 1.190.000 | Obras Civiles | Reparacion |
| 31-03-2014 | 628484 | PETREOS SA | 93933000-3 | 329.922 | Obras Civiles | Hormigon |
| 04-04-2014 | 629258 | PETREOS SA | 93933000-3 | 558.328 | Obras Civiles | Hormigon |
| 24-04-2014 | 631950 | PETREOS SA | 93933000-3 | 1.040.521 | Obras Civiles | Hormigon |
| 30-04-2014 | 69108 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 2.142.000 | Obras Civiles | Postes |
| 31-05-2014 | 327 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 14.994.000 | Obras Civiles | Porta injertos |
| 31-05-2014 | 69364 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 2.142.000 | Obras Civiles | Poste pino |
| 25-06-2014 | 1799 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 1.505.350 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 30-06-2014 | 163 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 2.023.000 | Obras Civiles | Galpon |
| 20-08-2014 | 1822 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 7.497.000 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 05-11-2014 | 265 | JAIME LEON SILVA | 11232248-5 | 12.395.516 | Obras Civiles | Patrones de cerezos |
| 15-11-2014 | 122 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 828.240 | Obras Civiles | Postes |
| 15-11-2014 | 123 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 1.296.240 | Obras Civiles | Postes |
| 31-12-2014 | 171 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 5.444.250 | Obras Civiles | Reparacion |
| 15-01-2015 | 509 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 1.311.975 | Obras Civiles | Postes |
| 31-03-2015 | 177 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 1.547.000 | Obras Civiles | Obras reparacion |
| 05-10-2015 | 1970 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 8.300.250 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 14-10-2015 | 176 | JOSE Y MARIO ALLENDES HNOS. LTDA | 76127456-2 | 7.282.000 | Obras Civiles | Pozo profundo |
| 30-01-2016 | 200 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Obras Civiles | Reparacion obras menores |
| 09-02-2016 | 914 | GODOY Y MONTENEGRO SPA | 77044370-9 | 4.618.271 | Obras Civiles | Pozo profundo |
| 22-02-2016 | 1850870 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 372.199 | Obras Civiles | Construccion |
| 22-04-2016 | 33 | SANDO LTDA. | 76252887-8 | 1.725.500 | Obras Civiles | Reparacion bodega |
| 26-08-2016 | 46 | HENRY GONZALEZ VALENZUELA | 13597304-1 | 2.427.600 | Obras Civiles | Porta injertos |
| 30-08-2016 | 218 | EDUARDO BARRERA URQUETA | 8591183-K | 1.249.500 | Obras Civiles | Obras reparacion |
| 31-08-2016 | 4 | AGRICOLA EL AROMO S.A. | 96892990-9 | 21.303.975 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 31-08-2016 | 16 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 7.794.500 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 31-08-2016 | 28 | SOC. VIVERO EL FOSO DE PRADO LTDA | 76397641-6 | 5.950.000 | Obras Civiles | Hijuelas |
| 31-08-2016 | 29 | SOC. VIVERO EL FOSO DE PRADO LTDA | 76397641-6 | 1.297.100 | Obras Civiles | Porta injertos |
| 24-09-2016 | 2476 | PREFABRICADOS VIBRASUR S.A. | 99547390-9 | 595.000 | Obras Civiles | otros |
| 28-10-2016 | 87581 | FORESTAL RIO CLARO LTDA | 76080970-5 | 2.665.600 | Obras Civiles | maderas |
| 28-10-2016 | 5863 | IMPRESA LTDA | 86367300-3 | 1.190.000 | Obras Civiles | Postes |
| 12-02-2016 | 1567 | RICARDO ALMENARA CUBILLOS EIRL | 76111187-6 | 1.552.929 | Obras Civiles | Mantenciones |
| 11-11-2016 | 2144926 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 1.812.560 | Obras Civiles | alambre |
| 11-11-2016 | 2786 | PREFABRICADOS VIBRASUR S.A. | 99547390-9 | 397.032 | Obras Civiles | otros |
| 14-11-2016 | 17 | MAQU. Y ARIDOS MIGUEL NUNEZ G. LTDA | 76088197-K | 1.418.480 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 15-12-2016 | 4655 | MAYOL Y PIRAINO LTDA | 79846040-4 | 7.249.000 | Obras Civiles | Maquinas para Embalse |
| 20-12-2016 | 96 | OETTINGER CORREA Y CIA. | 76846980-6 | 3.664.486 | Obras Civiles | Tutores |
| 29-12-2016 | 32 | JOSE Y MARIO ALLENDES HNOS. LTDA | 76127456-2 | 4.855.200 | Obras Civiles | Pozo profundo |
| 30-12-2016 | 1 | SERV. DETING. JOSE CORTES CARRASCO EIRL | 76151751-1 | 2.280.968 | Obras Civiles | Construccion |
| 10-01-2017 | 2238051 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 906.280 | Obras Civiles | alambre |
| 27-01-2017 | 115 | OETTINGER CORREA Y CIA. | 76846980-6 | 3.803.448 | Obras Civiles | Tutores |
| 30-01-2017 | 2258104 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 453.140 | Obras Civiles | alambre |
| 01-03-2017 | 457 | DIEMME ENOLOGIA CHILE S.A. | 76038283-3 | 5.964.716 | Obras Civiles | Membrana |
| 02-03-2017 | 81673878 | SODIMAC S.A. | 96792430K | 207.534 | Obras Civiles | Construccion |
| 14-03-2017 | 14901767 | EASY RETAIL S.A. | 76568660-1 | 361.936 | Obras Civiles | Construccion |
| 18-03-2017 | 125 | OETTINGER CORREA Y CIA. | 76846980-6 | 1.945.472 | Obras Civiles | Tutores |
| 27-03-2017 | 130 | OETTINGER CORREA Y CIA. | 76846980-6 | 1.055.084 | Obras Civiles | Tutores |
| 20-04-2017 | 12 | JOSE ANTONIO MADRID PIZARRO | 9017473-8 | 487.900 | Obras Civiles | Reparacion Porton fundo |
| 29-04-2017 | 7118 | SOC. IMPREG. DE MADERAS S.PA. | 86367300-3 | 1.071.000 | Obras Civiles | Postes |
| 31-05-2017 | 49 | ARRIENDO MAQU. FERNANDO LOPEZ EIRL | 76542236-1 | 12.933.738 | Obras Civiles | Tranque de regulacion |
| 31-05-2017 | 112 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 8.999.970 | Obras Civiles | Tranque de regulacion |

| Fecha | N° | Proveedores | R.U.T | Total | Taxonomía | Descripción |
|------------|----------|---|--------------|------------|---------------|---------------------------|
| 19-06-2017 | 2427722 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 3.469.183 | Obras Civiles | alambre |
| 27-06-2017 | 98 | VIVEROS ASOCIADOS CHILE LTDA | 77115370-4 | 43.383.091 | Obras Civiles | Regularizacion de plantas |
| 30-06-2017 | 7556 | SOC. IMPREG. DE MADERAS S.PA. | 86367300-3 | 1.499.400 | Obras Civiles | Postes |
| 10-07-2017 | 2428835 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 1.446.388 | Obras Civiles | alambre |
| 28-07-2017 | 2470883 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 2.905.843 | Obras Civiles | alambre |
| 28-07-2017 | 7758 | SOC. IMPREG. DE MADERAS S.PA. | 86367300-3 | 1.285.200 | Obras Civiles | Postes |
| 31-07-2017 | 2470994 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 2.614.019 | Obras Civiles | alambre |
| 03-08-2017 | 2485748 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 3.465.096 | Obras Civiles | alambre |
| 09-08-2017 | 29 | JOSE ANTONIO MADRID PIZARRO | 9017473-8 | 487.900 | Obras Civiles | Reparacion |
| 16-08-2017 | 2495872 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 111.182 | Obras Civiles | alambre |
| 30-08-2017 | 7055 | AGRICOLA LA RINCONADA DE CALERA DE TANGO LTDA | 79954360-5 | 2.870.000 | Obras Civiles | Polines |
| 13-09-2017 | 3846 | PORTONES ALCIP METAL LTDA. | 78211510-3 | 333.200 | Obras Civiles | Reparacion Porton fundo |
| 22-09-2017 | 2546038 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 890.418 | Obras Civiles | alambre |
| 02-10-2017 | 2556612 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 1.605.786 | Obras Civiles | alambre |
| 02-10-2017 | 2556667 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 57.929 | Obras Civiles | alambre |
| 13-10-2017 | 1416 | FERNANDO RODRIGUEZ ARAVENA | 6458482-0 | 59.500 | Obras Civiles | Reparacion Rampla |
| 19-12-2017 | 16686733 | EASY RETAIL S.A. | 76568660-1 | 343.106 | Obras Civiles | Construccion |
| 22-12-2017 | 1425 | FERNADO RODRIGUEZ ARAVENA | 6458482-0 | 2.380.000 | Obras Civiles | Romana |
| 05-01-2018 | 15247879 | CONSTRUMART S.A. | 96511460-2 | 616.896 | Obras Civiles | Construccion |
| 09-01-2018 | 2670955 | PRODALAM S.A. | 93772009-9 | 998.528 | Obras Civiles | construccion |
| 25-01-2018 | 120406 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 408.280 | Obras Civiles | Construccion |
| 30-01-2018 | 1667615 | JOSE PUERTAS PONS Y CIA. | 88518600-9 | 125.370 | Obras Civiles | Construccion |
| 14-02-2018 | 810571 | SOCIEDAD PETREOS S.A. | 93933000-3 | 849.194 | Obras Civiles | Hormigon |
| 20-02-2018 | 1671685 | JOSE PUERTAS PONS Y CIA. | 88518600-9 | 134.000 | Obras Civiles | Cemento |
| 23-02-2018 | 122605 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 421.120 | Obras Civiles | Construccion |
| 28-02-2018 | 3 | MIGUEL ARCANGEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Obras Civiles | Reparacion |
| 05-03-2018 | 813232 | SOCIEDAD PETREOS S.A. | 93933000-3 | 3.087.750 | Obras Civiles | Hormigon |
| 06-03-2018 | 813485 | SOCIEDAD PETREOS S.A. | 93933000-3 | 354.025 | Obras Civiles | Hormigon |
| 20-03-2018 | 24 | FERNANDO RODRIGUEZ ARAVENA | 6458482-0 | 2.380.000 | Obras Civiles | Romana |
| 26-03-2018 | 315 | GLORIA DE LAS MERCEDES BARRA GONZALEZ | 12417235-7 | 8.627.500 | Obras Civiles | Romana |
| 27-03-2018 | 59049 | PETROFLEX S.A. | 96832300-8 | 686.571 | Obras Civiles | Pipping |
| 28-03-2018 | 56 | CESAR CAMILO ALVAREZ REBOLLEDO | 17794776-8 | 599.760 | Obras Civiles | Construccion |
| 08-05-2018 | 27 | PATRICIO ANTONIO HERNANDEZ RODRIGUEZ | 14241577-1 | 492.660 | Obras Civiles | Construccion |
| 22-05-2018 | 268 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 3.788.038 | Obras Civiles | Tranque de regulacion |
| 12-06-2018 | 130224 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 208.010 | Obras Civiles | Construccion |
| 28-06-2018 | 111455 | SOC. COM. DIAZ LTDA. | 78639570-4 | 340.200 | Obras Civiles | Construccion |
| 13-08-2018 | 62 | ALEX PATRICIO CORTES MEDINA | 15132997-7 | 1.268.540 | Obras Civiles | Construccion |
| 31-08-2018 | 95 | AGRICOLA DOÑA CONSUELO LTDA | 76029635-K | 2.816.730 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 09-10-2018 | 13 | SERV. AUT. JUAN PABLO ORTIZ EIRL | 76576423-8 | 541.450 | Obras Civiles | Mantenciones |
| 25-10-2018 | 3036472 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 810.097 | Obras Civiles | Alambre |
| 15-11-2018 | 3059371 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 215.871 | Obras Civiles | Alambre |
| 28-11-2018 | 3071679 | PRODALAM S.A. | 93772000-9 | 594.359 | Obras Civiles | Alambre |
| 30-11-2018 | 250 | COMERCIAL COLIGÜES ANDINOS SPA | 76659457-3 | 2.270.520 | Obras Civiles | Coligues |
| 30-11-2018 | 164 | VEINZ SPA | 76587329-0 | 4.379.200 | Obras Civiles | Reparaciones Electricas |
| 10-01-2019 | 2489 | GODOY Y MONTENEGRO SPA | 77044370-9 | 16.136.400 | Obras Civiles | Pozo profundo |
| 15-01-2019 | 550 | HORMIGONES RAUCO S.P.A. | 76.798.212-7 | 3.095.190 | Obras Civiles | Hormigon |
| 24-01-2019 | 2507 | GODOY Y MONTENEGRO SPA | 77044370-9 | 5.284.913 | Obras Civiles | Pozo profundo |
| 08-02-2019 | 2529 | GODOY Y MONTENEGRO SPA | 77044370-9 | 12.816.300 | Obras Civiles | Pozo profundo |
| 21-02-2019 | 14076 | ELECTROMAQ | 76251316-1 | 40.000 | Obras Civiles | Electrico Articulos |
| 21-02-2019 | 2549 | GODOY Y MONTENEGRO S.P.A. | 77044370-9 | 136.850 | Obras Civiles | Inspeccion Electrica |
| 25-02-2019 | 201 | LUIS ALBERTO MENDEZ SEPULVEDA | 10544220-3 | 176.000 | Obras Civiles | Reparacion obras menores |
| 20-03-2019 | 295 | EPOXISAN LTDA. | 76081734-1 | 2.347.632 | Obras Civiles | Construccion |
| 08-05-2019 | 7259 | PREFABRICADOS VIBRASUR SA | 99547390-9 | 3.148.920 | Obras Civiles | Proyecto Construccion |
| 06-06-2019 | 554 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 2.468.060 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 02-07-2019 | 3419856 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 104.411 | Obras Civiles | Alambre |
| 05-07-2019 | 573 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 12.742.500 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 30-07-2019 | 3459754 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 112.159 | Obras Civiles | Alambre |
| 08-08-2019 | 586 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 11.859.540 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 08-08-2019 | 1775231 | JOSE PUERTAS PONS Y CIA LTDA | 88518600-9 | 300.400 | Obras Civiles | Construccion |
| 28-08-2019 | 9 | GEOSILPLAS SPA | 77029244-1 | 3.713.049 | Obras Civiles | Geomembrana |

| Fecha | N° | Proveedores | R.U.T | Total | Taxonomía | Descripción |
|------------|-----------|--------------------------------------|------------|-------------|---------------|--------------------------|
| 29-08-2019 | 592 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 4.013.870 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 17-09-2019 | 177048 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 1.098.030 | Obras Civiles | Construccion |
| 17-09-2019 | 177067 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 824.400 | Obras Civiles | Construccion |
| 17-09-2019 | 100695344 | SODIMAC SA | 96792430-K | 286.966 | Obras Civiles | Construccion |
| 17-10-2019 | 179210 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 120.170 | Obras Civiles | Construccion |
| 21-10-2019 | 2207 | FRUTECK SPA | 76441975-8 | 105.315.996 | Obras Civiles | Proyecto llave en mano |
| 25-10-2019 | 179933 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 146.330 | Obras Civiles | Construccion |
| 04-11-2019 | 180548 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 318.222 | Obras Civiles | Construccion |
| 04-11-2019 | 180549 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 84.768 | Obras Civiles | Construccion |
| 11-11-2019 | 181213 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 75.600 | Obras Civiles | Construccion |
| 11-11-2019 | 181215 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 42.100 | Obras Civiles | Construccion |
| 21-11-2019 | 3591685 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 429.312 | Obras Civiles | Alambre |
| 22-11-2019 | 182366 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 71.830 | Obras Civiles | Construccion |
| 23-11-2019 | 182405 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 36.580 | Obras Civiles | Construccion |
| 23-11-2019 | 101846853 | SODIMAC SA | 96792430-K | 71.800 | Obras Civiles | Construccion |
| 23-12-2019 | 75 | CONSTRUCTORA E INMOB. BRAVO | 76420936-2 | 3.748.500 | Obras Civiles | Reparacion obras menores |
| 27-12-2019 | 92 | SOC. CONSTRUCTORA DON MATIAS SBA | 76612659-6 | 5.015.850 | Obras Civiles | Construccion |
| 27-12-2019 | 91 | SOC. CONSTRUCTORA DON MATIAS SBA | 76612659-6 | 4.581.500 | Obras Civiles | Reparacion obras menores |
| 09-01-2020 | 100 | LUIS ALBERTO MENDEZ SEPULVEDA | 10544220-3 | 255.850 | Obras Civiles | Mantencion Electrica |
| 11-02-2020 | 3368 | GODOY Y MONTENEGRO SPA | 77044370-9 | 2.657.032 | Obras Civiles | Pozo profundo |
| 26-02-2020 | 3397 | GODOY Y MONTENEGRO SPA | 77044370-9 | 2.657.032 | Obras Civiles | Pozo profundo |
| 07-04-2020 | 716 | ALEJANDRO VASQUEZ GONZALEZ | 10827018-7 | 297.500 | Obras Civiles | Mantencion electrica |
| 18-05-2020 | 3786449 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 1.873.286 | Obras Civiles | Alambre |
| 09-06-2020 | 773 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 7.541.744 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 16-06-2020 | 3816564 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 42.658 | Obras Civiles | Alambre |
| 06-07-2020 | 3834971 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 174.348 | Obras Civiles | Alambre |
| 06-07-2020 | 3830075 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 2.580.179 | Obras Civiles | Construccion |
| 08-07-2020 | 3834972 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 713.150 | Obras Civiles | Construccion |
| 05-08-2020 | 832 | GEOCAD TOPOGRAFIA SPA | 76773154-K | 582.386 | Obras Civiles | Topografia |
| 07-08-2020 | 403 | GABRIEL VALDES MAUREIRA | 6527598-8 | 249.900 | Obras Civiles | Construccion |
| 07-08-2020 | 3866443 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 234.192 | Obras Civiles | otros |
| 20-08-2020 | 3890990 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 1.808.562 | Obras Civiles | otros |
| 22-08-2020 | 16 | SOC. SERV. ELECTRICOS FST Y CIA LTDA | 76048327-3 | 166.600 | Obras Civiles | Mantenciones |
| 01-09-2020 | 812 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 11.973.304 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 03-09-2020 | 3751028 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 353.835 | Obras Civiles | Construccion |
| 07-09-2020 | 460 | DMF MAQUINARIAS LTDA. | 76617009-9 | 2.231.250 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 14-09-2020 | 3918385 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 420.635 | Obras Civiles | Alambre |
| 21-09-2020 | 3922224 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 103.411 | Obras Civiles | Construccion |
| 30-09-2020 | 3931488 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 386.512 | Obras Civiles | Construccion |
| 15-10-2020 | 3953244 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 483.259 | Obras Civiles | Construccion |
| 16-10-2020 | 4636 | INGENIERIA GUERTEC EIRL | 76010949-5 | 514.283 | Obras Civiles | Proyecto electrico |
| 02-11-2020 | 3989113 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 361.998 | Obras Civiles | Alambre |
| 02-12-2020 | 208742 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 127.900 | Obras Civiles | Construccion |
| 04-12-2020 | 892 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 3.618.790 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 07-12-2020 | 64 | INSTALACION Y MONTAJES ECSA LTDA | 76891136-3 | 3.402.309 | Obras Civiles | Proyecto Electrico |
| 15-12-2020 | 209456 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 163.280 | Obras Civiles | Construccion |
| 24-12-2020 | 4048499 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 47.436 | Obras Civiles | Mallas |
| 31-12-2020 | 172 | PATRICIO ALCAINO HERNANDEZ | 10509511-2 | 8.246.700 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 18-01-2021 | 23588663 | EASY RETAIL S.A. | 76352226-1 | 580.090 | Obras Civiles | Construccion |
| 21-01-2021 | 258 | LAS MOTAS LTDA. | 76110557-4 | 7.485.100 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 27-01-2021 | 606 | COM. COLIGUES ANDINOS LTDA. | 76659457-3 | 4.391.100 | Obras Civiles | Coligues |
| 25-02-2021 | 7356 | PORTONES ALCIP METAL LTDA. | 78211510-3 | 339.150 | Obras Civiles | Porton |
| 17-03-2021 | 942 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 8.946.866 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 23-03-2021 | 944 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 6.111.840 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 31-03-2021 | 947 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 2.832.200 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 01-04-2021 | 4156745 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 289.773 | Obras Civiles | Mallas |
| 09-04-2021 | 4161657 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 60.690 | Obras Civiles | Mallas |
| 21-04-2021 | 4180393 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 566.440 | Obras Civiles | Alambre |
| 12-05-2021 | 506 | JUAN RAMON LEVIO NANCUL | 13581075-4 | 803.250 | Obras Civiles | Reparacion |
| 03-08-2021 | 20435 | TRIO RIEGO S.P.A. | 76105571-2 | 2.314.550 | Obras Civiles | Pipping |

| Fecha | N° | Proveedores | R.U.T | Total | Taxonomía | Descripción |
|------------|----------|-------------------------------------|------------|------------|---------------|---------------------|
| 13-08-2021 | 4174915 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 2.347.275 | Obras Civiles | Alambre |
| 26-08-2021 | 4339267 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 655.928 | Obras Civiles | Alambre |
| 27-08-2021 | 4339317 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 819.910 | Obras Civiles | Alambre |
| 06-09-2021 | 110 | JORGE FERMIN FARIAS CANDIA | 12417176-8 | 1.942.080 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 08-09-2021 | 23845 | MADERAS INSIGNE LTDA | 78529810-1 | 563.001 | Obras Civiles | Pino |
| 27-09-2021 | 4287 | GODOY Y MONTENEGRO SPA | 77044370-9 | 1.969.450 | Obras Civiles | Pozo profundo |
| 15-10-2021 | 24217 | MADERAS INSIGNE LTDA | 78529810-1 | 675.600 | Obras Civiles | Pino |
| 22-10-2021 | 4376485 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 1.774.885 | Obras Civiles | Alambre |
| 08-11-2021 | 4405373 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 488.257 | Obras Civiles | Mallas |
| 10-11-2021 | 231 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 214.200 | Obras Civiles | Construccion |
| 16-12-2021 | 122 | GEOSILPLAS SPA | 77029244-1 | 26.037.200 | Obras Civiles | Geomembrana |
| 20-12-2021 | 24 | CONSTRUCCIONES DIAZ SALAS SPA | 77250174-9 | 10.126.900 | Obras Civiles | Pozo profundo |
| 29-12-2021 | 4442 | GODOY Y MONTENEGRO SPA | 77044370-9 | 6.702.583 | Obras Civiles | Pozo profundo |
| 30-12-2021 | 49 | METALURGICA CURICO SPA | 76893944-6 | 595.000 | Obras Civiles | Torre |
| 18-01-2022 | 4481 | GODOY Y MONTENEGRO SPA | 77044370-9 | 10.000.000 | Obras Civiles | Pozo profundo |
| 24-01-2022 | 123 | GEOSILPAS S.P.A. | 77029244-1 | 1.606.500 | Obras Civiles | Geomembrana |
| 17-02-2022 | 737 | DMF MAQUINARIAS LTDA | 76617009-9 | 1.356.600 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 24-02-2022 | 4537 | GODOY Y MONTENEGRO SPA | 77044370-9 | 20.880.500 | Obras Civiles | Pozo profundo |
| 21-03-2022 | 30 | CONSTRUCCIONES DIAZ Y SALAS SPA | 77250174-9 | 5.355.000 | Obras Civiles | Pozo profundo |
| 06-05-2022 | 133 | GEOSILPAS S.P.A. | 77029244-1 | 3.094.000 | Obras Civiles | Geomembrana |
| 18-05-2022 | 1263 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 5.163.410 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 30-05-2022 | 1158 | COMERCIAL SF SPA | 77289849-5 | 23.205.000 | Obras Civiles | Galpon |
| 14-06-2022 | 241006 | SOC. COM. DIAZ Y ARENAS LTDA. | 77951910-4 | 369.600 | Obras Civiles | Construccion |
| 31-07-2022 | 186 | GENCEC SPA | 76850186-6 | 3.646.344 | Obras Civiles | Electrico Articulos |
| 01-08-2022 | 1447 | GEOCAD TOPOGRAFIA SPA | 76773154-K | 357.000 | Obras Civiles | Topografia |
| 16-08-2022 | 25013 | CONSTRUCTORA ARIDOS TENO SPA | 96869170-8 | 244.783 | Obras Civiles | Construccion |
| 19-08-2022 | 1954364 | JOSE PUERTAS PONS Y CIA | 88518600-9 | 335.940 | Obras Civiles | Alambre |
| 13-09-2022 | 115 | JORGE FERMIN FARIAS CANDIA | 12417176-8 | 4.767.616 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 18-11-2022 | 1394 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 428.400 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 21-11-2022 | 7 | MONTAJES OCB SPA | 77591224-3 | 220.150 | Obras Civiles | Proyecto Electrico |
| 26-11-2022 | 28064906 | EASY RETAIL SA | 76568660-1 | 336.174 | Obras Civiles | Construccion |
| 26-11-2022 | 28064907 | EASY RETAIL SA | 76568660-1 | 277.184 | Obras Civiles | Construccion |
| 21-12-2022 | 4290 | FRUTECK SPA | 76441975-8 | 273.700 | Obras Civiles | otros |
| 08-02-2023 | 178 | SERV. ARR. MAQU. SERGIO TBARRA EIRL | 76767984-K | 404.600 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 18-05-2023 | 186 | SERV. ARR. MAQU. SERGIO TBARRA EIRL | 76767984-K | 872.865 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 19-05-2023 | 201 | GEOSILPAS S.P.A. | 77029244-1 | 4.319.700 | Obras Civiles | Geomembrana |
| 22-05-2023 | 799 | JUAN RAMON LEVIO NANCUL | 13581075-4 | 505.750 | Obras Civiles | Reparacion |
| 06-06-2023 | 189 | SERV. ARR. MAQU. SERGIO TBARRA EIRL | 76767984-K | 11.224.080 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 23-06-2023 | 1526 | JOSE RODRIGO ORMAZABAL VIDAL | 14464809-9 | 13.129.270 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 25-08-2023 | 5211652 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 2.296.700 | Obras Civiles | alambre |
| 25-08-2023 | 211 | ARIDOS J Y G LTDA | 76070041-K | 714.000 | Obras Civiles | Construccion |
| 29-08-2023 | 12438 | TRANSPORTES PETROMAX SPA | 76886400-4 | 38.297.175 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 04-09-2023 | 1,28E+08 | SODIMAC SA | 96792430-K | 6.221.130 | Obras Civiles | Construccion |
| 05-09-2023 | 1,28E+08 | SODIMAC SA | 96792430-K | 877.997 | Obras Civiles | construccion |
| 08-09-2023 | 2625 | SUPERMERCADO DE LA MADERA SPA | 76142252-9 | 6.034.962 | Obras Civiles | maderas |
| 25-09-2023 | 5254197 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 438.271 | Obras Civiles | Mallas |
| 26-09-2023 | 136 | ESPIÑOZA DIAZ HERMANAS SPA | 76990142-6 | 374.850 | Obras Civiles | Construccion |
| 02-10-2023 | 1,28E+08 | SODIMAC SA | 96792430-K | 3.006.954 | Obras Civiles | Cerca |
| 03-10-2023 | 5262632 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 2.296.700 | Obras Civiles | alambre |
| 12-10-2023 | 2853 | SUPERMERCADO DE LA MADERA SPA | 76142252-9 | 224.400 | Obras Civiles | maderas |
| 23-10-2023 | 265 | COM. MAQ. JOSE MARTINEZ EIRL | 76487458-7 | 142.800 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 24-10-2023 | 268855 | CASA FRANCO SOC. COM. LTDA. | 80190500-5 | 964.090 | Obras Civiles | otros |
| 31-10-2023 | 13135 | TRANSPORTES PETROMAX SPA | 76886400-4 | 523.600 | Obras Civiles | Aridos |
| 06-11-2023 | 18057 | CONSTRUCTORA GEOROGU SPA | 76982165-1 | 7.282.800 | Obras Civiles | Aridos |
| 06-11-2023 | 1067 | DMF MAQUINARIAS LTDA | 76617009-9 | 2.046.802 | Obras Civiles | Arriendo Maquinaria |
| 14-11-2023 | 18197 | CONSTRUCTORA GEOROGU SPA | 76982165-1 | 1.456.560 | Obras Civiles | Aridos |
| 17-11-2023 | 13273 | TRANSPORTES PETROMAX SPA | 76886400-4 | 297.500 | Obras Civiles | Aridos |
| 21-11-2023 | 30634891 | EASY RETAIL SA | 76568660-1 | 1.100.078 | Obras Civiles | Construccion |
| 28-11-2023 | 18405 | CONSTRUCTORA GEOROGU SPA | 76982165-1 | 1.880.200 | Obras Civiles | otros |
| 04-12-2023 | 5366517 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 2.000.747 | Obras Civiles | alambre |

| Fecha | N° | Proveedores | R.U.T | Total | Taxonomía | Descripción |
|------------|----------|---|------------|-----------|----------------------|-----------------------|
| 05-12-2023 | 13476 | TRANSPORTES PETROMAX SPA | 76886400-4 | 499.800 | Obras Civiles | Aridos |
| 12-12-2023 | 13550 | TRANSPORTES PETROMAX SPA | 76886400-4 | 592.620 | Obras Civiles | Aridos |
| 18-12-2023 | 13592 | TRANSPORTES PETROMAX SPA | 76886400-4 | 187.663 | Obras Civiles | Aridos |
| 30-10-2013 | 93 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Obras Civiles | Mantenciones |
| 19-10-2009 | 450 | PATRICIO ITURRIAGA VALENZUELA | 7380294-6 | 1.348.270 | Obras Civiles | Mantención de canales |
| 03-04-2009 | 4862 | ANDRES ESPINOSA URZUA | 7221838-8 | 318.801 | Equipamiento Oficina | Computadores |
| 30-04-2009 | 21 | ALVARO VERA REBOLLEDO | 13334574-4 | 389.990 | Equipamiento Oficina | Computador |
| 26-06-2009 | 77 | ALVARO VERA REBOLLEDO | 13334574-4 | 595.801 | Equipamiento Oficina | Computador |
| 27-07-2009 | 117 | ALVARO VERA REBOLLEDO | 13334574-4 | 257.825 | Equipamiento Oficina | Computador |
| 18-10-2010 | 550 | ALVARO VERA REBOLLEDO | 13334574-4 | 170.900 | Equipamiento Oficina | Computador |
| 09-11-2010 | 75435 | COMPUCENTRO COMUNICACIONES LTDA. | 77468520-0 | 624.990 | Equipamiento Oficina | Xerox |
| 23-08-2012 | 97426 | COMPUCENTRO COMUNICACIONES LTDA. | 77468520-0 | 499.900 | Equipamiento Oficina | Xerox |
| 16-02-2015 | 1696 | MAULE SOPORTE LTDA. | 76154854-9 | 559.300 | Equipamiento Oficina | Computador |
| 21-01-2016 | 5021 | MAULE MAQUINAS Y EQUIPOS DE ENERGIA LTDA. | 77144710-4 | 562.002 | Equipamiento Oficina | Computador |
| 03-01-2017 | 33113 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 197.460 | Equipamiento Oficina | Electrico articulos |
| 22-02-2017 | 35178 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 133.877 | Equipamiento Oficina | Electrico articulos |
| 01-03-2017 | 35492 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 69.698 | Equipamiento Oficina | Electrico articulos |
| 04-03-2017 | 22422 | JUAN C. GUERRA ELECTRICIDAD EIRL | 76010952-5 | 221.935 | Equipamiento Oficina | Electrico articulos |
| 08-03-2017 | 35825 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 12.553 | Equipamiento Oficina | Electrico articulos |
| 08-03-2017 | 35826 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 51.595 | Equipamiento Oficina | Electrico articulos |
| 20-03-2017 | 36339 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 73.490 | Equipamiento Oficina | Electrico articulos |
| 20-03-2017 | 36340 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 84.915 | Equipamiento Oficina | Electrico articulos |
| 20-03-2017 | 36341 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 34.785 | Equipamiento Oficina | Electrico articulos |
| 24-03-2017 | 36581 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 44.602 | Equipamiento Oficina | Electrico articulos |
| 24-03-2017 | 36582 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 3.594 | Equipamiento Oficina | Electrico articulos |
| 24-03-2017 | 36608 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 29.015 | Equipamiento Oficina | Electrico articulos |
| 30-01-2018 | 50671 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 132.687 | Equipamiento Oficina | Electrico articulos |
| 23-02-2018 | ##### | FALABELLA RETAIL SA | 77261280-K | 299.990 | Equipamiento Oficina | Calculadora |
| 26-02-2018 | 2739 | VALMU COMUNICACIONES LTDA. | 76185561-1 | 450.000 | Equipamiento Oficina | Internet |
| 19-03-2018 | 428 | MAULE SOPORTE LTDA. | 76154854-9 | 719.800 | Equipamiento Oficina | Computador |
| 13-04-2018 | 58 | FERRNANDO DEL CARMEN BRAVO MARIÁFEL | 8139726-0 | 477.190 | Equipamiento Oficina | Central Telefonica |
| 01-08-2018 | 3,00E+06 | FALABELLA RETAIL SA | 77261280-K | 299.990 | Equipamiento Oficina | Computador |
| 21-02-2019 | 69863 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 22.491 | Equipamiento Oficina | Electrico Articulos |
| 21-02-2019 | 69879 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 81.569 | Equipamiento Oficina | Electrico Articulos |
| 06-05-2020 | 104303 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 94.509 | Equipamiento Oficina | Electrico Articulos |
| 25-05-2020 | 105531 | ELECTRICIDAD CURICO S.A. | 76136561-4 | 135.472 | Equipamiento Oficina | Electrico Articulos |
| 16-08-2021 | ##### | FALABELLA RETAIL SA | 77261280-K | 749.990 | Equipamiento Oficina | PC |
| 16-09-2023 | 1,28E+08 | SODIMAC SA | 96792430-K | 269.276 | Equipamiento Oficina | Electrico Articulos |

ANEXO 3: LISTADO FACTURAS MEJORAS UTILES

| Fecha | N° | Proveedores | R.U.T | Total | Taxonomía | Descripción |
|------------|--------|--------------------------------|------------|------------|----------------------|--------------------------------|
| 27-04-2009 | 443 | MARIANA MUÑOZ MORALES | 9320390-9 | 2.023.000 | Equipos y Maquinaria | Reparación Grúa Yale Eléctrica |
| 30-05-2009 | 15 | PACHECO Q. WALTER A. EIRL | 76011958-K | 2.023.000 | Equipos y Maquinaria | Reparación Grúa Yale Eléctrica |
| 20-07-2009 | 426 | AGRIC. STA MARIA DEL MAULE LTD | 78847740-6 | 2.391.900 | Especies Vegetales | Plantas |
| 28-07-2009 | 190 | SOC.SERV.AGRIC. SEPULVEDA Y SE | 76804110-5 | 9.681.840 | Especies Vegetales | Plantas |
| 31-07-2009 | 51 | AGROVIVEROS LOS CORRALES LTDA | 76020212-6 | 2.343.110 | Especies Vegetales | Plantas |
| 31-07-2009 | 901 | SOC VIVERISTICA TIEMPO NUEVO L | 78142160-K | 3.023.136 | Especies Vegetales | Plantas |
| 30-07-2009 | 185 | FUNDO EL ENCANTO S.A. | 76899790-K | 6.979.173 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 18-08-2009 | 911 | SOC VIVERISTICA TIEMPO NUEVO L | 78142160-K | 5.355.000 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 26-08-2009 | 17169 | SOC AGRIC. UNI-AGRI COPIAPO LT | 79602650-2 | 6.452.216 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 28-08-2009 | 108 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 749.700 | Especies Vegetales | PLANTAS - VID |
| 31-08-2009 | 10316 | AGRICOLA LOS OLMOS LTDA | 79721580-5 | 7.184.209 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 31-08-2009 | 10688 | TRINIDAD EXPORTS S.A. | 96526080-3 | 16.993.475 | Especies Vegetales | PLANTAS - PERAS TAYLOR |
| 05-09-2009 | 932 | SOC VIVERISTICA TIEMPO NUEVO L | 78142160-K | 1.344.700 | Especies Vegetales | plantas - cerezos - manzanas |
| 24-09-2009 | 10426 | AGRICOLA LOS OLMOS LTDA | 79721580-5 | 4.988.956 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 25-09-2009 | 10430 | AGRICOLA LOS OLMOS LTDA | 79721580-5 | 1.873.655 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 01-10-2009 | 109 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 2.320.500 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 16-10-2009 | 110 | JAIME LEON SILVA | 11232248-5 | 2.665.933 | Especies Vegetales | Plantas |
| 16-11-2009 | 643 | VICTOR E. OLIVOS CASTRO | 15126811-0 | 1.874.964 | Especies Vegetales | plantas - kiwi |
| 04-05-2010 | 3445 | LUIS CEPEDA MARDONES | 9461609-3 | 7.140.000 | Equipos y Maquinaria | Tractor John Deere |
| 05-05-2010 | 2071 | VIVEROS COPEQUEN LTDA | 77372330-3 | 3.141.600 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 20-07-2010 | 2187 | VIVEROS COPEQUEN LTDA | 77372330-3 | 7.330.400 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 26-07-2010 | 286 | SOC.SERV.AGRIC. SEPULVEDA Y SE | 76804110-5 | 1.190.000 | Especies Vegetales | Plantas Cabernet Sauvignon |
| 31-07-2010 | 87 | AGRICOLA R-TRES Y CIA LTDA | 76670080-2 | 2.067.268 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 18-08-2010 | 11631 | AGRICOLA LOS OLMOS LTDA | 79721580-5 | 3.132.080 | Especies Vegetales | Manzana Fuji |
| 23-08-2010 | 11662 | AGRICOLA LOS OLMOS LTDA | 79721580-5 | 950.810 | Especies Vegetales | Manzana Fuji |
| 23-08-2010 | 136 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 1.666.000 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 23-08-2010 | 137 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 5.131.280 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 23-08-2010 | 138 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 119.000 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 26-08-2010 | 82 | AGROVIVEROS LOS CORRALES LTDA | 76020212-6 | 383.180 | Especies Vegetales | Manzana Granni |
| 30-08-2010 | 314 | SOC.SERV.AGRIC. SEPULVEDA Y SE | 76804110-5 | 7.854.000 | Especies Vegetales | Vid Sovignon |
| 13-08-2010 | 2257 | VIVEROS COPEQUEN LTDA | 77372330-3 | 624.750 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 02-09-2010 | 11741 | AGRICOLA LOS OLMOS LTDA | 79721580-5 | 521.920 | Especies Vegetales | Manzana Fuji |
| 23-09-2010 | 336 | SOC.SERV.AGRIC. SEPULVEDA Y SE | 76804110-5 | 1.190.000 | Especies Vegetales | Vid Sovignon |
| 24-09-2010 | 23286 | AGROS. PEREZ Y CIA LTDA | 77069250-4 | 13.535.867 | Equipos y Maquinaria | Equipo Nebulizador |
| 30-09-2010 | 154 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 1.779.050 | Especies Vegetales | Manzana Royal Gala |
| 30-11-2010 | 2964 | VIÑA UNDURRAGA SA | 92461000-K | 7.378.000 | Especies Vegetales | Plantas de Vid |
| 23-12-2010 | 266 | DIEMME CHILE S.A. | 76038283-3 | 1.024.590 | Equipos y Maquinaria | Prensas Diemme (mantencion) |
| 10-03-2011 | 791 | SEASON PRODUCTS LTDA | 77397490-K | 1.190.000 | Equipos y Maquinaria | Trompo abonador |
| 23-06-2011 | 25805 | AGROS. PEREZ Y CIA LTDA | 77069250-4 | 2.296.700 | Equipos y Maquinaria | Picadora de Sarmientos |
| 25-06-2011 | 25818 | AGROS. PEREZ Y CIA LTDA | 77069250-4 | 2.296.700 | Equipos y Maquinaria | Trituradora de sarmientos |
| 12-07-2011 | 2489 | VIVEROS COPEQUEN LTDA | 77372330-3 | 566.440 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 21-07-2011 | 1003 | SOC VIVERISTICA TIEMPO NUEVO L | 78142160-K | 1.472.625 | Especies Vegetales | Planta de pera y cerezo |
| 30-07-2011 | 189 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 944.384 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 30-07-2011 | 1006 | SOC VIVERISTICA TIEMPO NUEVO L | 78142160-K | 760.067 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 30-07-2011 | 378 | SOC.SERV.AGRIC. SEPULVEDA Y SE | 76804110-5 | 12.316.500 | Especies Vegetales | Plantas de Vid |
| 31-08-2011 | 197 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 3.518.830 | Especies Vegetales | Plantas Peral Manzano Cerezo |
| 30-09-2011 | 207 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 737.800 | Especies Vegetales | Plantas de manzanos y cerezo |
| 23-03-2012 | 2717 | VIVEROS COPEQUEN LTDA | 77372330-3 | 2.998.800 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 24-07-2012 | 2901 | VIVEROS COPEQUEN LTDA | 77372330-3 | 2.808.400 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 26-07-2012 | 220 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 922.250 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 30-07-2012 | 836 | AGRICOLA SANTA LAURA LTDA | 96694060-3 | 3.193.960 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 31-07-2012 | 222 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 833.000 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 21-08-2012 | 289 | JOSE IGNACIO CORREA RAAB | 10356835-8 | 5.474.000 | Especies Vegetales | Vid Sovignon |
| 23-08-2012 | 226 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 1.094.800 | Especies Vegetales | Vid Merlot |
| 24-08-2012 | 111 | SOC AGRIC UNI-AGRI LTDA | 79596690-0 | 1.242.000 | Equipos y Maquinaria | Escaleras |
| 24-08-2012 | 228 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 2.522.800 | Especies Vegetales | Vid Merlot |
| 31-08-2012 | 249 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 452.200 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 31-08-2012 | 251 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 2.701.776 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 18-10-2012 | 751378 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 374.850 | Equipos y Maquinaria | Cadena |

| Fecha | N° | Proveedores | R.U.T | Total | Taxonomía | Descripción |
|------------|---------|------------------------------------|------------|------------|----------------------|-------------------------------|
| 31-10-2012 | 765095 | PRODALAM SA | 93772000-9 | 280.773 | Equipos y Maquinaria | Cadena |
| 28-11-2012 | 96 | LA CAMPIÑA LTDA | 76064116-2 | 8.181.250 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 10-04-2013 | 194 | JAIME LEON SILVA | 11232248-5 | 1.399.440 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 12-07-2013 | 277 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 2.142.000 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 31-07-2013 | 1378066 | TRIGGS SA | 80986500-2 | 2.011.100 | Equipos y Maquinaria | Trituradora de sarmientos |
| 31-07-2013 | 286 | R & S VIVEROS LTDA. | 76004410-5 | 11.900.000 | Especies Vegetales | Injertos |
| 11-09-2013 | 18525 | AGRICOLA LOS OLMOS LTDA | 79721580-5 | 17.141.867 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 30-09-2013 | 35 | JOSE G. EDWARDS COSMELLI EIRL | 76196221-3 | 678.300 | Especies Vegetales | Planta Cabernet |
| 17-10-2013 | 227 | JAIME LEON SILVA | 11232248-5 | 1.880.200 | Especies Vegetales | Plantas injertadas |
| 30-11-2013 | 88 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Equipos y Maquinaria | Reparaciones bombas de agua |
| 31-12-2013 | 91 | MIGUEL ROJAS LEIVA | 5954582-5 | 595.000 | Equipos y Maquinaria | Reparaciones bombas de agua |
| 30-04-2014 | 2134 | AGRICOLA LOS ALMENDROS LTDA. | 77275460-4 | 11.007.500 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 31-07-2014 | 341 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 714.000 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 08-08-2014 | 6340 | FUNDO EL ENCANTO S.P.A. | 76899790-K | 12.831.755 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 19-08-2014 | 1024 | VICTOR OLIVOS OVALLE | 5760753-K | 666.400 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 28-08-2014 | 64 | JOSE GABRIEL EDWARDS COSMELLI EIRL | 76196221-3 | 3.191.580 | Especies Vegetales | Plantas Cabernet Merlot |
| 29-08-2014 | 464 | FELIPE ALARCON RODRIGUEZ | 17402496-0 | 1.654.100 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 30-08-2014 | 347 | R & S VIVEROS LTDA | 76004410-5 | 18.088.000 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 14-11-2014 | 361 | SALVADOR BUSTOS VALDEAVELLANO | 12341715-1 | 8.984.500 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 31-07-2015 | 153 | AGROVIVEROS LOS CORRALES LTDA | 76020212-6 | 10.176.404 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 31-07-2015 | 1080 | VICTOR OLIVOS OVALLE | 5760753-K | 2.820.300 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 31-07-2015 | 410 | R & S VIVEROS LTDA | 76004410-5 | 11.352.600 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 31-08-2015 | 1091 | VICTOR OLIVOS OVALLE | 5760753-K | 5.997.600 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 31-08-2015 | 430 | R & S VIVEROS LTDA | 76004410-5 | 897.558 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 15-09-2015 | 438 | R & S VIVEROS LTDA | 76004410-5 | 18.088.000 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 14-01-2016 | 636457 | COAGRA SA | 96686870-8 | 3.617.619 | Equipos y Maquinaria | Escaleras |
| 31-01-2016 | 202 | G.A. SERVICE LTDA | 76037513-6 | 595.000 | Equipos y Maquinaria | Reparacion grua |
| 11-03-2016 | 1851424 | FINNING CHILE S.A. | 91489000-4 | 2.682.359 | Equipos y Maquinaria | Motor |
| 24-06-2016 | 17 | SOC. VIVERO EL FOSO DE PRADO LTDA | 76397641-6 | 2.272.900 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 26-08-2016 | 202 | EMPRESA VIVEROS JAIME LEON LTDA | 76396119-2 | 3.775.870 | Especies Vegetales | Injertos |
| 31-08-2016 | 59 | VICTOR OLIVOS OVALLE | 5760753-K | 11.038.440 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 31-08-2016 | 60 | VICTOR OLIVOS OVALLE | 5760753-K | 22.217.300 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 06-09-2016 | 4764 | AGRICOLA LOS OLMOS LTDA | 79721580-5 | 1.393.847 | Especies Vegetales | Plantas peral |
| 14-09-2016 | 4872 | AGRICOLA LOS OLMOS LTDA | 79721580-5 | 257.730 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 26-09-2016 | 4953 | AGRICOLA LOS OLMOS LTDA | 79721580-5 | 1.282.820 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 16-11-2016 | 219 | EMPRESA VIVEROS JAIME LEON LTDA | 76396119-2 | 3.927.000 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 03-02-2017 | 73 | DIEMME ENOLOGIA CHILE S.A. | 76038283-3 | 948.192 | Equipos y Maquinaria | Mantenacion de prensas Diemme |
| 07-02-2017 | 759 | COMERCIALIZADORA MENTOR LTDA. | 76142821-7 | 2.748.900 | Equipos y Maquinaria | Escaleras |
| 01-03-2017 | 458 | DIEMME ENOLOGIA CHILE S.A. | 76038283-3 | 420.275 | Equipos y Maquinaria | Filtro |
| 04-04-2017 | 1373 | FERNANDO RODRIGUEZ ARAVENA | 6458482-0 | 59.510 | Equipos y Maquinaria | Reparacion Romana |
| 26-04-2017 | 22 | MAQUINARIAS GA SERVICE LTDA | 76037513-6 | 654.500 | Equipos y Maquinaria | Reparacion maquinaria |
| 28-04-2017 | 15882 | MULTITECNICA S.A. | 76037092-4 | 2.932.398 | Equipos y Maquinaria | Bateria |
| 05-05-2017 | 41888 | PROFRIO LTDA | 78125160-7 | 4.621.041 | Equipos y Maquinaria | Compresor |
| 29-06-2017 | 715 | IBES SEPULVEDA MARAMBIO | 9361270-1 | 2.647.750 | Especies Vegetales | Plantas vid |
| 03-07-2017 | 120 | VIVEROS ASOCIADOS CHILE LTDA | 77115370-4 | 285.288 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 03-07-2017 | 122 | VIVEROS ASOCIADOS CHILE LTDA | 77115370-4 | 285.288 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 18-07-2017 | 2 | SOC. VIVERO EL FOSO DE PRADO LTDA | 73397641-6 | 19.278.000 | Especies Vegetales | Plantas |
| 29-08-2017 | 98 | VICTOR OLIVOS OVALLE | 5760753-K | 5.326.440 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 16-09-2017 | 137 | R Y S VIVEROS LTDA | 76004410-5 | 202.598 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 21-09-2017 | 122 | VICTOR OLIVOS OVALLE | 5760753-K | 4.023.985 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 20-10-2017 | 48 | MAQUINARIAS GA SERVICE LTDA | 76037513-6 | 571.200 | Equipos y Maquinaria | Reparacion grua |
| 20-10-2017 | 49 | MAQUINARIAS GA SERVICE LTDA | 76037513-6 | 1.130.500 | Equipos y Maquinaria | Reparacion grua |
| 26-07-2018 | 24659 | TATTERSALL GESTION DE ACTIVOS SA | 96775780-2 | 2.542.719 | Equipos y Maquinaria | Tractor |
| 31-08-2018 | 14 | SOC. VIVERO EL FOSO DE PRADO LTDA | 76397641-6 | 47.908.262 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 31-08-2018 | 142 | VICTOR OLIVOS OVALLE | 5760753-K | 7.854.000 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 09-10-2018 | 488807 | SIGDOTEK SA | 76692840-2 | 5.712.000 | Equipos y Maquinaria | Nebulizador |
| 09-10-2018 | 488808 | SIGDOTEK SA | 76692840-2 | 5.712.000 | Equipos y Maquinaria | Nebulizador |
| 20-12-2018 | 219 | JUAN RAMON LEVIO NANCUL | 13581075-4 | 559.300 | Equipos y Maquinaria | Reparacion maquinaria |
| 15-03-2019 | 156 | VICTOR OLIVOS OVALLE | 5760753-K | 29.274.000 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 30-07-2019 | 355 | R Y S VIVEROS LTDA | 76004410-5 | 13.680.240 | Especies Vegetales | Anticipo plantaciones |

| Fecha | N° | Proveedores | R.U.T | Total | Taxonomía | Descripción |
|------------|----------|---|------------|------------|----------------------|--------------------------------|
| 30-07-2019 | 354 | R Y S VIVEROS LTDA | 76004410-5 | 1.192.380 | Especies Vegetales | Anticipo plantaciones |
| 31-07-2019 | 191 | VICTOR OLIVOS OVALLE | 5760753-K | 25.217.290 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 23-08-2019 | 209 | VICTOR OLIVOS OVALLE | 5760753-K | 5.852.063 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 30-08-2019 | 399 | R Y S VIVEROS LTDA | 76004410-5 | 2.671.312 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 30-08-2019 | 403 | R Y S VIVEROS LTDA. | 76004410-5 | 224.315 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 19-11-2019 | 40 | LARRYAGRO SPA | 76814372-2 | 731.850 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 18-06-2020 | 151 | IMP. Y COMERC. PARTNER S.A. | 77101893-9 | 598.658 | Equipos y Maquinaria | otros |
| 26-06-2020 | 363 | JOSE HUMBERTO WACHOLCA CONFINIA | 11743847-3 | 16.065.000 | Equipos y Maquinaria | Tractor |
| 06-07-2020 | 3458 | VIDAL LAGOS Y CIA. LTDA. | 76169934-2 | 827.288 | Equipos y Maquinaria | Reparacion maquinaria |
| 29-07-2020 | 80 | AGRIC. Y FRUTICOLA DEL CENTRO LTDA | 89139200-1 | 21.658.000 | Especies Vegetales | Injertos |
| 09-08-2020 | 17 | AGRICOLA EL CAMPO VERDE LTDA | 77045207-4 | 7.696.920 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 10-08-2020 | 149 | AGRICOLA DOÑA CONSUELO LTDA | 76029635-K | 3.102.092 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 14-08-2020 | 75 | SUC. AGRICOLA VIVERO CRISTOBAL LTDA | 76073814-K | 5.831.000 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 14-08-2020 | 190 | VIVEROS CONVENTO VIEJO SPA | 76492594-7 | 53.214.777 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 23-08-2020 | 12 | RODEMIR ALVAREZ MUÑOZ | 10005885-5 | 7.497.000 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 27-08-2020 | 226 | VIVEROS CONVENTO VIEJO SPA | 76492594-7 | 1.315.545 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 27-08-2020 | 35 | VIVEROS CONVENTO VIEJO SPA | 76492594-7 | -333.795 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 31-08-2020 | 578 | R Y S VIVEROS LTDA | 76004410-5 | 1.622.208 | Especies Vegetales | Planta de manzana |
| 31-08-2020 | 73 | VICTOR OLIVOS CASTRO | 15126811-0 | 2.872.601 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 31-08-2020 | 268 | VICTOR OLIVOS OVALLE | 5760753-K | 57.120.000 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 06-09-2020 | 13 | SEBASTIAN LEON HERNANDEZ | 17155091-2 | 25.704.000 | Especies Vegetales | Injertos |
| 05-10-2020 | 82 | JAVIER HERRERA VASQUEZ | 11557498-1 | 3.399.699 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 04-11-2020 | 277 | VICTOR OLIVOS OVALLE | 5760753-K | 291.550 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 18-05-2021 | 3395 | SUC. TECNOLÓGICA METRO-QUALITY LTDA | 77678310-2 | 472.073 | Equipos y Maquinaria | Calibración |
| 09-07-2021 | 2 | SERV. HERIBERTO SEPULVEDA EIRL | 76912944-8 | 714.000 | Equipos y Maquinaria | Azufradera |
| 18-08-2021 | 30 | PATRICIO CHACON ROSSON | 8026561-1 | 20.111.000 | Equipos y Maquinaria | Tractor |
| 05-10-2021 | 629 | SUC. SERV. ELECTRICOS FSI Y CIA LTDA | 76048327-3 | 6.307.000 | Equipos y Maquinaria | Transformador |
| 19-11-2021 | 1605 | AGRICOLA EL MANCO LTDA | 76027813-0 | 42.126.000 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 02-12-2021 | 4746959 | COPEVAL SA | 81290800-6 | 2.594.200 | Equipos y Maquinaria | Escaleras |
| 22-12-2021 | 2055 | BODEGAS TAGUA TAGUA SPA | 76933985-K | 35.700.000 | Equipos y Maquinaria | Cubas Acero |
| 15-02-2022 | 717 | GUILLERMIO ANTONIO MOLINA JONIA | 12786799-2 | 1.471.554 | Equipos y Maquinaria | Mantencion equipo vendimia |
| 10-03-2022 | 685 | JOSE FERNANDO AGUILERA DUARTE | 9102653-8 | 383.180 | Equipos y Maquinaria | Radiador |
| 27-04-2022 | 1814 | REFRITEC REF. INDUSTRIAL LTDA | 76030667-3 | 4.713.951 | Equipos y Maquinaria | Equipos Frio |
| 14-09-2022 | 42 | AGROINNOVA SAN JUAN SPA | 77395289-2 | 1.904.000 | Equipos y Maquinaria | Chaponador |
| 14-09-2022 | 43 | AGROINNOVA SAN JUAN SPA | 77395289-2 | 3.272.500 | Equipos y Maquinaria | Desbrotador |
| 21-09-2022 | 17406 | AGRICOLA UNI-AGRI COPIAPO SPA | 79602650-2 | 9.668.750 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 21-09-2022 | 17407 | AGRICOLA UNI-AGRI COPIAPO SPA | 79602650-2 | 19.675.999 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 22-09-2022 | 3042 | VIVEROS NUEVA VID SA | 77939300-3 | 2.249.100 | Especies Vegetales | otros |
| 28-09-2022 | 116 | JAVIER HERRERA VASQUEZ | 11557498-1 | 4.388.399 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 30-09-2022 | 925 | R Y S VIVEROS LTDA | 76004410-5 | 1.280.738 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 07-10-2022 | 32 | KATHERINE CONTRERAS LLANTEN | 17288386-9 | 8.030.120 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 27-10-2022 | 44 | AGROINNOVA SAN JUAN SPA | 77395289-2 | 1.904.000 | Equipos y Maquinaria | Chaponador |
| 27-10-2022 | 45 | AGROINNOVA SAN JUAN SPA | 77395289-2 | 3.272.500 | Equipos y Maquinaria | Desbrotador |
| 21-11-2022 | 37 | VIVEROS EL MAITEN SPA | 77266301-3 | 1.937.320 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 12-01-2023 | 4327 | FRUTECK SPA | 76441975-8 | 318.325 | Equipos y Maquinaria | Conectores |
| 02-02-2023 | 187 | CESAR ENRIQUE QUITRAL RIQUEROS | 11955180-3 | 580.000 | Equipos y Maquinaria | Reparacion grua |
| 13-03-2023 | 1651 | AGRICOLA EL MANCO LTDA. | 76027813-0 | 2.677.500 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 04-04-2023 | 193 | CESAR ENRIQUE QUITRAL RIQUEROS | 11955180-3 | 148.750 | Equipos y Maquinaria | Reparacion grua |
| 12-05-2023 | 791 | JUAN RAMON LEVIO NANCUL | 13581075-4 | 541.450 | Equipos y Maquinaria | Reparacion maquinaria |
| 15-05-2023 | 204 | CESAR ENRIQUE QUITRAL RIQUEROS | 11955180-3 | 809.200 | Equipos y Maquinaria | Reparación Grúa Yale Eléctrica |
| 27-06-2023 | 303 | AGRICOLA EL SEMBRADOR SPA | 76277486-0 | 1.700.034 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 31-08-2023 | 1664 | AGRICOLA EL MANCO LTDA. | 76027813-0 | 2.023.000 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 19-10-2023 | 310 | AGRICOLA EL SEMBRADOR SPA | 76277486-0 | 979.132 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 05-11-2023 | 392 | JOSE FLORES BECERRA | 10005811-1 | 677.110 | Equipos y Maquinaria | Reparacion maquinaria |
| 05-11-2023 | 393 | JOSE FLORES BECERRA | 10005811-1 | 404.719 | Equipos y Maquinaria | Reparacion maquinaria |
| 06-11-2023 | 141 | JAVIER HERRERA VASQUEZ | 11557498-1 | 3.963.593 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 22-12-2023 | 30956943 | EASY RETAIL SA | 76568660-1 | 479.411 | Equipos y Maquinaria | Escaleras |
| 27-12-2023 | 154 | VIVEROS CENTENARIO SPA | 76875163-3 | 58.056.768 | Especies Vegetales | Planta Cerezo |
| 28-12-2023 | 810 | SUC. SERV. ELECTRICOS FSI Y CIA LTDA | 76048327-3 | 6.414.100 | Equipos y Maquinaria | Transformador |
| 28-02-2011 | 277 | DIEMME CHILE S.A. | 76038283-3 | 797.005 | Equipos y Maquinaria | Mantencion de prensas Diemme |

ANEXO 4: DESCRIPCIÓN DE PREDIOS SIN PLANTACIONES O MEJORAS

| id | Dirección | Descripción |
|----|------------------------------|--|
| 1 | Vega el Bolido y L TB | Predio de gran extensión y forma irregular, compuesto principalmente por superficies abiertas con vegetación seca o rastrojos. Se observa poca o ninguna infraestructura relevante dentro del terreno. Rodeado de otras áreas agrícolas, no aparenta tener un uso productivo activo en el momento de la imagen. |
| 2 | COMALLE LA PURISIMA | Predio de forma rectangular con 2 construcciones dispersas y un área abierta sin cultivos. Ubicado en un entorno rural con acceso directo a la vía principal. No se aprecia una actividad agrícola significativa, por lo que gran parte del terreno parece no estar en uso productivo. |
| 3 | RTO PROP AGRICOLAELPL | Predio de forma rectangular con varias construcciones y una zona arbolada hacia el sector central-sur, ubicado en un entorno de parcelas agrícolas con acceso directo a camino principal. Una parte significativa del terreno muestra vegetación seca y no evidencia un uso productivo o agrícola activo. |
| 4 | Lote B y resto P44 San Rafa | Predio de gran extensión con forma triangular, rodeado por caminos en al menos dos de sus límites. Presenta vegetación mayoritariamente verde, sin evidencias claras de cultivos en hileras ni construcciones relevantes. Su uso aparente podría ser pastoreo o simplemente terreno sin explotación agrícola intensiva. |
| 5 | LT 1 PC 10 PP SAN CRISTOBAL | Predio con forma poligonal, mayormente cubierto por un cultivo de vegetación densa y verde. Cuenta con acceso directo a una vía pavimentada en su costado oriental y colinda con instalaciones industriales en la zona norponiente. Se aprecia un uso agrícola activo en la mayor parte del terreno, sin construcciones relevantes en su interior. |
| 6 | LT B DEL LT 1 RTO HJ 5 LAS M | Terreno de forma irregular con construcciones en la parte norte y áreas de vegetación o cultivos dispersos hacia el sur. Rodeado de huertos y parcelas agrícolas, cuenta con acceso desde un camino que bordea el predio. Aunque se observan algunos árboles y zonas cultivables, no se aprecia un uso agrícola intensivo en la mayor parte del terreno. |
| 7 | EL LLANO | Predio de forma irregular con abundante vegetación, que incluye árboles y matorrales, y algunas construcciones en la zona central. Colinda con terrenos de cultivo y cuenta con acceso a camino pavimentado. No se aprecia actividad agrícola activa en su interior, por lo que gran parte del terreno parece sin explotación. |

| id | Dirección | Descripción |
|----|----------------------------|--|
| 8 | LT 75 FUNDO LUMACO | Predio de forma rectangular con una edificación principal y terreno abierto con vegetación seca o rala. Ubicado junto a una vía pavimentada, colinda con un huerto en su lado oriental y otros predios de uso residencial o semiurbano. No se aprecia actividad agrícola activa, por lo que gran parte del terreno permanece sin explotación. |
| 9 | HDA TENO ST 37 | Terreno de forma rectangular con varias construcciones y aparente almacenamiento de materiales (posibles fardos) en la zona central. Ubicado junto a una vía principal, rodeado de huertos y otros terrenos de cultivo. No se aprecia un uso agrícola intensivo, sugiriendo que parte del predio podría no estar en explotación activa. |
| 10 | HIJUELA 3 LOTE 5 EL LLANO | Predio de forma irregular con una construcción principal hacia la zona central-sur, rodeado de áreas abiertas con vegetación seca o rala. Ubicado en un entorno predominantemente agrícola, con caminos que delimitan al menos dos de sus costados y cultivos de huertos en los predios colindantes. No se aprecia un uso agrícola intensivo dentro del terreno, por lo que gran parte de la superficie parece sin explotación productiva. |
| 11 | LT 42 DEL LT A EL PLUMERO | Predio de forma rectangular con una edificación principal de uso residencial y un amplio espacio abierto cubierto de pastizales o vegetación seca. Ubicado en un entorno semiurbano con parcelas vecinas y acceso directo a camino pavimentado. No se aprecia actividad agrícola activa, por lo que su uso principal parece ser habitacional. |
| 12 | LT 76 FUNDO LUMACO | Predio de forma aproximadamente rectangular con al menos dos construcciones principales en la zona norte, rodeado de áreas abiertas con vegetación seca o rala. Ubicado en un entorno semiurbano con varias parcelas residenciales y acceso directo a una vía pavimentada por su costado oriental. No se observan cultivos activos, por lo que gran parte del terreno parece sin explotación agrícola y su uso aparente es mayoritariamente residencial o no productivo. |
| 13 | Resto parcela 50 pp San Cr | Predio de gran extensión y forma irregular, cubierto principalmente por vegetación verde que sugiere praderas o cultivos de forraje. Se ubica en un entorno predominantemente agrícola, con terrenos de cultivo y algunas instalaciones industriales cercanas. No se observan construcciones relevantes en el interior, y su acceso parece darse por caminos que bordean o atraviesan el sector. No se aprecia un uso agrícola intensivo (como hileras de cultivo), por lo que su uso aparente podría ser pastoreo o simplemente terreno de pradera sin explotación especializada. |

| id | Dirección | Descripción |
|----|-------------------------------|---|
| 14 | Lote B parcela 37 San Rafael | Predio de forma triangular, ubicado en un entorno predominantemente agrícola y delimitado por caminos o canales en al menos dos de sus costados. Presenta vegetación mayormente seca o rastrojos, sin evidencias claras de cultivos en hileras ni construcciones relevantes en su interior. No se aprecia actividad agrícola intensiva, por lo que gran parte del terreno parece sin explotación productiva. |
| 15 | EL LLANO | Predio de forma irregular con abundante vegetación, que incluye árboles y matorrales, y algunas construcciones en la zona central. Colinda con terrenos de cultivo y cuenta con acceso a camino pavimentado. No se aprecia actividad agrícola activa en su interior, por lo que gran parte del terreno parece sin explotación. |
| 16 | PC STA TERESA | Predio de gran extensión y forma irregular, mayormente cubierto por cultivos en hileras (aparentemente huertos) que indican un uso agrícola activo. Se ubica en un entorno mixto agrícola-industrial, con presencia de instalaciones o bodegas en su costado sur y vías pavimentadas cercanas. No se aprecian construcciones residenciales relevantes en el interior, por lo que su uso principal parece ser exclusivamente agrícola. |
| 17 | LT 16 RTO PC 9 PP LAS ACACIAS | Predio de forma irregular con al menos dos construcciones y áreas abiertas con vegetación de prado o pastizales. Ubicado en un entorno semiurbano, rodeado de parcelas residenciales y cultivos, y con acceso directo desde un camino pavimentado en su límite sur. No se aprecia actividad agrícola intensiva en el interior, por lo que su uso principal parece ser residencial o de baja intensidad productiva. |

ANEXO 5: DESCRIPCIÓN DE PREDIOS CON PLANTACIONES O MEJORAS






| N° | Dirección | Descripción |
|----|------------------------------------|---|
| 1 | LAS HIJUELAS PIEDRA BLANCA | Predio agrícola extenso con cultivos organizados en hileras, sin edificaciones significativas salvo una estructura aislada; acceso a través de caminos rurales y rodeado de terrenos de cultivo. |
| 2 | LOS NARANJOS | Terreno rural con combinación de áreas agrícolas y de infraestructura agroindustrial; se observan estructuras rectangulares (posibles invernaderos o bodegas), amplia pavimentación y acceso por la carretera U-640. |
| 3 | CAMINO VECINAL SARMIENTO LT A | Terreno de uso mixto con áreas sin cultivo (suelo expuesto y compactado) y zonas de almacenamiento; destaca una gran estructura techada (bodega) y edificaciones menores, con acceso desde la Ruta Pichoga y proximidad a cultivos y viviendas. |
| 4 | EL PLUMERO | Predio agrícola con cultivos en hileras (posiblemente frutales) y estructuras menores para almacenamiento; cuenta con accesos desde vía asfaltada y está rodeado por otros predios productivos. |
| 5 | LA VAINA EN ISLA DE MARCHANT | Predio agrícola en transición, con cultivos organizados en hileras y algunas edificaciones menores (incluyendo una estructura mayor en el sur); ubicado sobre la Ruta J-350, en zona de mixto uso entre agrícola y urbana. |
| 6 | RESTO CHACRA STA ANITA SECTOR LOS | Terreno mixto con fuerte componente industrial: presencia de galpones, bodegas y contenedores en áreas pavimentadas; con acceso directo a la Ruta 5 Sur y espacios sin urbanizar. |
| 7 | LOS CRISTALES ST 46 | Terreno agrícola o semi-rural dominado por cultivos, con pocas estructuras (algunas bodegas) y frente directo a la Ruta J-60; rodeado de áreas de cultivo y proximidad a zonas residenciales. |
| 8 | LT A DEL LT 3 PC 1 PP LAS MERCEDES | Parte del Parque Industrial Rauquén, caracterizado por amplias áreas pavimentadas, bodegas y espacios industriales, con excelente acceso a vías principales que facilitan operaciones logísticas. |
| 9 | PARCELA SANTA TERESA SECTOR RAUQ | Terreno con infraestructura mixta: cuenta con edificaciones, bodegas y zonas arboladas; se ubica en un entorno donde conviven viviendas, cultivos y áreas de uso agrícola a baja densidad, con acceso por caminos secundarios. |

ANEXO 6: OFERTAS PUBLICADAS EN PORTALES DIGITALES

ID 1





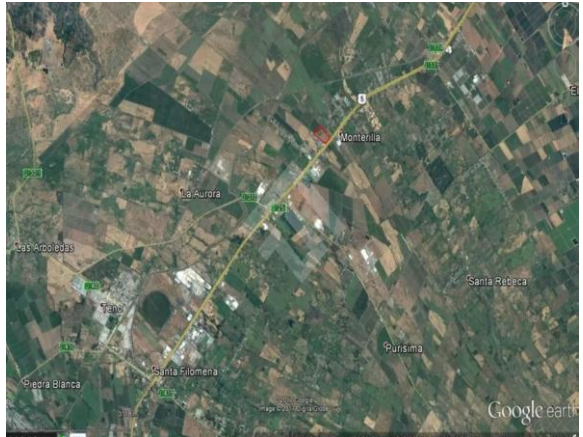



Descripción: [Propiedad en venta ubicada en la comuna de Teno](#), 31,5 hectáreas, con 22 hectáreas en producción de cerezas: 8 hectáreas de Cereza Santina, 11 hectáreas de Cereza Lapins y 3 hectáreas de Cereza Bing. Producción anual: 158 toneladas, proyectando más de 200 toneladas para 2025.

Recursos hídricos: 2 derechos de agua del Río Teno (60 litros/seg), pozo profundo (5 litros/seg), sistema de riego tecnificado israelí. Sala de bombas, casa para el cuidador, bodega. Equipos: 4 tractores, 2 turbos fumigadores, equipo para herbicidas, 90 escaleras para cosecha, auto cargable bins, 2 camionetas.

| | |
|--|--|
| <p>Agrícola en Venta</p> <h3>Predio En Teno 31,5 Ha Con Cerezas</h3> <p>Publicado hace 2 meses</p> <p>Corredora con identidad verificada</p> <h1>\$ 2.520.000.000</h1> <p>32 ha totales</p> |  |
|  |  |
|  |  |





ID 2

Descripción: Terreno en Teno sector Quelmen, predio agrícola de 7 hás., ubicado en la caletera poniente de la Carretera 5 Sur. Sector agroindustrial, con acceso a servicios básicos, se encuentra en el límite urbano de la ciudad de Teno, ubicado a 7 km al Nororiente de la ciudad, terreno plano, actualmente existe una bodega para materiales de embalaje de 420 m2 aprox.

| | |
|---|--|
| <p>Agrícola en Venta </p> <h2>Agrícola En Venta En Quelmen</h2> <p>Publicado hace 25 días</p> <p>Corredora con identidad verificada </p> <h1>\$ 560.000.000</h1> <p> 7 ha totales</p> |  |
|  |  |
|  |  |

ID 3

Descripción: [Se vende terreno plano en el sector de Santa Filomena de Teno](#), agrícola con potencial inmobiliario, con derechos de aguas inscritos.10,56 hás, de las cuales 1,49 en zona urbana. Sector agrícola e industrial, cercano a plantas como Carozzi y Cementos Biobio. A 1,6 km de la Ruta 5 Sur y a 2,8 km al oriente de la plaza de Teno.

| | |
|--|---|
| <p>Agrícola en Venta ❤️</p> <h2>Terreno Agrícola Con Aguas</h2> <p>Publicado hace 6 meses</p> <p>Corredora con identidad verificada 🔒</p> <h1>\$ 1.000.000.000</h1> <p>📏 105600 m² totales</p> |  |
|  |  |
|  | <p>B Teno 10,5 🕒 Ver más ta... ➦ Compartir</p> <p>Venta 10,5 hás urbano e industrial Derechos de agua Teno</p> <p>MÁS VIDEOS</p> <p>▶ 0:00 / 0:12 ⚙️ YouTube 📺</p> |

ID 4

Descripción: Se vende una propiedad industrial de 20,000m² en el sector El Llano de Rauco, ideal para proyectos industriales, con un precio de 24,000,000 pesos. La parcela está implementada para la producción de champiñones y cuenta con resolución sanitaria al día para la elaboración y manipulación de frutas, verduras y hortalizas. La propiedad incluye una construcción de 2,117m², cámaras de frío, sala de procesos, bodegas y oficina de administración. Se encuentra a 4 km de equipamiento básico y a 15 km del centro de Curicó, con buena accesibilidad a la Ruta J-470.








| | |
|--|--|
| <p>Agrícola en Venta</p> <h3>Agrícola En Venta En Rauco</h3> <p>Publicado hace 4 meses</p> <p>Corredora con identidad verificada ✓</p> <h1>\$ 240.000.000</h1> <p>📏 20000 m² totales</p> |  |
|  | <p>\$ 240.000.000</p>  |
|  |  |

ID 5

Descripción: Se vende linda parcela de 5.000 m² en el Condominio Hacienda Zapallar, un proyecto consolidado con más de 400 hectáreas. Disfruta de un entorno natural impresionante, senderos para caminatas, áreas verdes y amplias instalaciones para propietarios, como canchas de tenis y baby-fútbol.

Características: Terreno plano, conexión a luz y agua, juegos infantiles, abundantes árboles nativos, acceso controlado y portón eléctrico. A solo 10 minutos de Curicó, 50 minutos de Talca y 2 horas de Santiago.

Precio: \$75.000.000

| | |
|---|--|
| <p>Agrícola en Venta</p> <h2>Agrícola En Venta En Curicó</h2> <p>Publicado hace 8 meses</p> <p>Corredora con identidad verificada </p> <h1>\$ 75.000.000</h1> <p> 5000 m² totales</p> |  |
|  |  |
|  |  |

ID 6

Descripción: Se vende parcela de 5 hectáreas con accesos pavimentados. Incluye 20,000 m² de invernaderos y sombreadores de fierro galvanizado, sistemas de riego presurizado y calefacción. También dispone de 70 m² de oficinas, galpones, bodegas, una casa departamento de 65 m² y una casa de cuidador prefabricada de 40 m². Cuenta con sala de generador eléctrico, instalación eléctrica trifásica, pesebreras y caminos estabilizados. La red hidráulica tiene tres pozos, derechos de agua superficiales y estanques de 80,000 litros. Además, hay 5,000 m² de jardines, 1 hectárea de bosque y suelo agrícola plano con pradera natural.


Agrícola en Venta

21690 - Parcela

Publicado hace 21 días por [Borquez Y Asociados](#)

UF 39.000

\$ 1.512.968.995

 100000 m² totales








ID 7

Descripción: Ubicación: Ruta 5 Sur, km. 173, comuna de Teno, Provincia de Curicó, VII° Región del Maule. Teno es mayoritariamente agrícola, pero también cuenta con un parque industrial significativo, destacando Cementos Bio-Bio.

Características Generales: Superficie: 17,600 m², Morfología: Irregular, Topografía: Plana, Uso: Agrícola

Normativa: Según el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, se permiten: Edificaciones para explotación agrícola, vivienda del propietario, vivienda para trabajadores. Construcción de conjuntos habitacionales de viviendas sociales o viviendas hasta 1,000 UF, con requisitos para subsidios estatales.




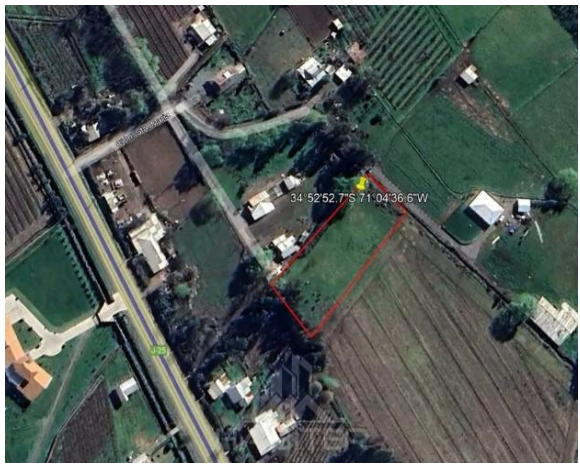




| | |
|--|--|
| <p>Agrícola en Venta</p> <h3>Ruta 5 Sur</h3> <p>Publicado hace 11 meses</p> <p>Corredora con identidad verificada </p> <h1>UF 9.818</h1> <p>\$ 380.880.246</p> <p> 1.76 ha totales</p> |  |
|  |  |

ID 8:

The screenshot shows a web browser displaying a real estate listing on the portalinmobiliario.com website. The browser's address bar shows the URL: [portalinmobiliario.com/MLC-2629416976-se-vende-propiedad-agricola-especial-a-invercionistas_3MApplycard_diertsearch-ndio&position=3&search_layout=gr...](https://www.portalinmobiliario.com/MLC-2629416976-se-vende-propiedad-agricola-especial-a-invercionistas_3MApplycard_diertsearch-ndio&position=3&search_layout=gr...). The page header includes the portalinmobiliario.com logo, the Mercado Libre logo, and navigation links for 'Crear tu cuenta', 'Ingresar', 'Ayuda', and 'Publica tu propiedad'. Below the header, there is a breadcrumb trail: 'Agricultos > Venta > Maule > Curicó'. A status bar indicates 'Publicación finalizada'. The main content area features a large image of a green agricultural plot, with a vertical strip of smaller images on the left. To the right of the image, the listing details are displayed: 'Agricultos en Venta', 'Se vende Propiedad Agrícola Especial A Invercionistas', 'Publicado hace 30 días', 'Corredores con Identidad verificada', 'UF 40.000', '€ 1.540.907.000', and '5 ha totales'. At the bottom of the listing, there is a 'Publicación finalizada' status and a 'Más fotos' link.

ID 9:

Descripción: Excelente terreno agrícola de 2,66 ha (26600 m²) a pasos de camino a la Montaña de Teno J-25, terreno absolutamente plano con derechos de agua, factibilidad de luz y agua potable. Ideal para construir vivienda y/o cultivo. Cercana a plantas de Agrozzi y Arauco (CAAD).

| | |
|--|---|
| <p>Sitio en Venta </p> <h3>Sitio De 2,6 Hectareas Camino A La Montaña De Teno Km 4</h3> <p>Publicado hace 6 meses</p> <p>Corredora con identidad verificada </p> <h2>UF 5.318</h2> <p>\$ 206.306.900</p> <p> 26600 m² totales</p> |  |
|  |  |
|  |  |

ANEXO 7: DECLARACIÓN JURADA DEL PERITO TASADOR

Como Perito Tasador suscrito declaro:

- Que me encuentro debidamente inscrito como **Perito Judicial** en la **Ilustre Corte de Apelaciones de Talca**, en la especialidad de **“Tasación de Empresas y Activos”**.
- Que el presente informe ha sido elaborado sobre la base de **antecedentes entregados por el solicitante**, así como de información **recopilada y verificada mediante fuentes públicas y privadas**, utilizando herramientas digitales oficiales de acceso institucional, conforme a lo descrito en el presente informe.
- Que no mantengo **conflicto de interés alguno** respecto del inmueble objeto del presente estudio, ni condiciones que impliquen **incompatibilidad profesional o impedimento ético** para la prestación del servicio pericial correspondiente.



NIBALDO VALDÉS VELOSO
Perito Judicial
Ingeniero Civil Industrial
Rut 11.485.248-1