

ANEXO 24 - Currículo Resumido de Peritos Judiciales Participantes del Estudio

Rafael Chávez Bustos

1. ANTECEDENTES PERSONALES

Apellidos	Nombres
CHAVEZ BUSTOS	RAFAEL ALBERTO
RUT	ESTADO CIVIL
5.203.167-2	CASADO
Dirección Particular	Dirección Comercial
JUAN DE RIVADENEIRA 4480 SAN JOAQUIN RM	JUAN DE RIVADENEIRA 4480 SAN JOAQUIN RM
TELEFONO PARTICULAR	TELEFONO COMERCIAL
223592054	223592054
Correo Electrónico Autorizado	Correo Electrónico Optativo
rafaelchavezb@gmail.com	info@consultoraexcesior.cl
TELEFONO PARTICULAR	TELEFONO MOVIL
223592054	992403654

2. TITULO(S) PROFESIONAL(ES) Y/O GRADOS

TITULO	
INGENIERO DE EJECUCION EN ADMINISTRACION DE EMPRESAS MENCION FINANZAS	
UNIVERSIDAD O INSTITUTO	
UNIVERSIDAD ARTURO PRAT	
INGRESO (mm,aaaa)	EGRESO (mm, aaaa)
Marzo,1999	Enero,2001
FECHA TITULACION (dd, mm, aaaa)	
17, abril,2001	
Duración de la Carrera (indicar en número de semestres o trimestres)	
Plan especial de continuidad de estudios, 6 semestres	
GRADO ACADÉMICO	
MAGISTER EN ADMINISTRACION DE EMPRESAS	
INGRESO (mm, aaaa)	EGRESO (mm, aaaa)
Agosto,2002	Diciembre,2004
FECHA EGRESO (dd,mm, aaaa)	
29, septiembre,2008	
Duración de la Carrera (indicar en número de semestres o trimestres)	
Cinco Semestres	

3.- OTROS ANTECEDENTES ACADÉMICOS

NOMBRE POST TITULOS	
LICENCIADO EN GESTIÓN PARA LA CALIDAD TOTAL - UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL NORTE	
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)
Marzo,2010	Diciembre,2010

OTROS	
TECNICO FINANCIERO - INST. DE ESTUDIOS BANCARIOS G. SUBERCASEAUX	
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)
Marzo,1983	Diciembre,1985

4. CAPACITACIONES

NOMBRE DEL CURSO		
TASADOR DE PROPIEDADES URBANAS Y RURALES - COPROCH AG.		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Octubre,2008	Diciembre,2008	51 horas académicas

NOMBRE DEL CURSO		
CURSO TASACIÓN INDUSTRIAL - ASOC. DE ARQUITECTOS TASADORES DE CHILE AG.		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Mayo,2009	Mayo,2009	6 horas cronológicas

NOMBRE DEL CURSO		
EXCEL APLICADO A TASACIÓN- ASOCIACIÓN DE ARQUITECTOS TASADORES DE CHILE		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Octubre,2020	Octubre,2020	6 horas

NOMBRE DEL CURSO		
VALORACIÓN DE ACTIVOS POR MÉTODOS MULTICRITERIO - UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA - ESPAÑA		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Junio,2021	Junio,2021	12 horas

NOMBRE DEL CURSO		
VALORACIÓN DE EMPRESAS - PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Mayo,2022	Julio,2022	75 horas

NOMBRE DEL CURSO		
ESTUDIO DE CABIDA PARA DEFINIR EL VALOR DEL SUELO - ASOCIACIÓN DE TASADORES DE CHILE		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Septiembre,2022	Septiembre,2022	4 horas

NOMBRE DEL CURSO		
DEFINICIÓN DE ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN SEGÚN LAS SOMBRAS PROYECTADAS - ASOCIACIÓN DE TASADORES DE CHILE		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Septiembre,2022	Septiembre,2022	3 horas

NOMBRE DEL CURSO		
SEMINARIO DE METODOLOGIAS AVANZADAS DE VALORACION INMOBILIARIA -CAADEM LTDA.		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Noviembre,2010	Noviembre,2010	10 horas

NOMBRE DEL CURSO		
CURSO TASACION AGRICOLA - COLEGIO DE ING. AGRONOMOS-CAADEM LTDA.		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Mayo,2011	Julio,2011	35 horas

NOMBRE DEL CURSO		
TALLER EJERCITACION PRACTICA DE TASACION INMOB. S/NORMAS INTERNAC. IVSC.		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Agosto,2013	Septiembre,2013	30 horas

NOMBRE DEL CURSO		
NORMA IFRS APLICADA A LA TASACIÓN INMOBILIARIA -ASATCH-CAADEM LTDA.		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Agosto,2014	Agosto,2014	8 horas cronológicas

NOMBRE DEL CURSO		
CURSO DE TASACION DE DERECHOS DE AGUA-COLEGIO DE ING. AGRON - CAADEM LTDA.		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Enero,2016	Enero,2016	27 horas

NOMBRE DEL CURSO		
CURSO VALORACION PERICIAL FISCAL - COLEGIO DE ING. AGRONOMOS- CAADEM LTDA.		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Mayo,2016	Julio,2016	30 horas

NOMBRE DEL CURSO		
CURSO DE TASACIÓN DE AREAS AFECTAS A SERVIDUMBRES ELECTRICAS - COLEGIO DE ING. AGRONOMOS- CAADEM LTDA.		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Junio,2019	Julio,2019	16 horas

NOMBRE DEL CURSO		
VALORIZACIÓN DE BIENES POR MEDIO DE FLUJOS DE CAJA Y DE TASAS DE DESCUENTO-ASOCIACIÓN DE ARQUITECTOS TASADORES DE CHILE		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Abril,2020	Abril,2020	4 horas

NOMBRE DEL CURSO		
TALLER DE TASACION TERRENOS POR METODO RESIDUAL, NCH 3658/2 - ASOCIACIÓN DE TASADORES DE CHILE		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Octubre,2022	Octubre,2022	6 horas

NOMBRE DEL CURSO		
CURSO PERITAJE EN VALORACIÓN FISCAL Y JUDICIAL. VERSIÓN ONLINE - AC CAPACITA		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Junio,2023	Junio,2023	39 horas

NOMBRE DEL CURSO		
CONSTITUCIÓN DEL RIGOR EN LA PRUEBA PERICIAL DE TASACIÓN - ASOCIACIÓN DE TASADORES DE CHILE		
DESDE (mm, aaaa)	HASTA (mm, aaaa)	HORAS DURACION
Julio,2023	Julio,2023	4 horas

5. ULTIMA FUNCION DESARROLLADA

CARGO		
CONSULTOR - TASADOR - PERITO TASADOR		
Dependencia		COMUNA Y/O CIUDAD
INDEPENDIENTE		SAN JOAQUIN - SANTIAGO
DESDE (Día - Mes - Año)	HASTA (Día - Mes - Año)	AÑOS EN CARGO (Año - Meses)
06 - Abril - 2008		15 años 05 meses
FUNCIONES PRINCIPALES (descripción de las funciones y de quién DEPENDIA su cargo)		
<p>-Consultorías independiente enfocado en las Pymes. -Tasador independiente de Propiedades Urbanas, Agrícolas y Derechos de Agua. -Peritajes Judiciales en Tasaciones de Propiedades Urbanas, Agrícolas y Derechos de Agua, en causas de Juzgados dependientes de la I. Corte de Apelaciones de San Miguel Y Talca. -Formo parte de la Nómina de Peritos en Administración de Empresas y Perito Tasador de las I. Cortes de Apelaciones del país en los períodos 2010-2011;2012-2013;2014-2015;2016-2017 ;2018-2019;2020-2021;2022-2023. -Peritajes Judiciales en Administración de empresas y Tasaciones en causas de Juzgados de Familia de Santiago y San Miguel.</p>		

6.- TRAYECTORIA LABORAL

CARGO			
ADMINISTRATIVO ESPECIALIZADO DEPTO. CONTABILIDAD			
INSTITUCIÓN /EMPRESA			
BANCO SANTANDER - CHILE			
DEPARTAMENTO O AREA DE DESEMPEÑO	DESDE (dd, mm,aaaa)	HASTA (dd, mm, aaaa)	DURACIÓN DEL CARGO (mm, aaaa)
CONTABILIDAD	23,12,1977	29,04,1983	6 años
FUNCIONES PRINCIPALES (descripción de las funciones, indicando - cuando corresponda - si ejerció labor de JEFATURA, sobre CUANTAS personas la ejerció y de quién DEPENDIA su cargo)			
<p>Cargo dependiente de la Gerencia de Contabilidad. Funciones Principales: Contabilidad de la Casa Matriz, contabilidad de Sucursales, Estadísticas y preparación de Estados Financieros para el Banco Central y Superintendencia de Bancos.</p>			

CARGO			
ASESOR DE INVERSIONES EN SUCURSALES			
INSTITUCIÓN /EMPRESA			
BANCO SANTANDER - CHILE			
DEPTO, GERENCIA, UNIDAD O AREA DE DESEMPEÑO	DESDE (dd,mm, aaaa)	HASTA (dd, mm, aaaa)	DURACIÓN DEL CARGO
GERENCIA COMERCIAL	02,05,1983	30,06,1986	3 años
FUNCIONES PRINCIPALES (descripción de las funciones, indicando - cuando corresponda - si ejerció labor de JEFATURA, sobre CUANTAS personas la ejerció y de quién DEPENDIA su cargo)			
<p>Asesor de Clientes sobre diversos instrumentos de inversión. Dependencia Agente Sucursal - Gerencia Comercial.</p>			

CARGO			
JEFE DE OPERACIONES DE SUCURSALES			
INSTITUCIÓN /EMPRESA			
BANCO SANTANDER - CHILE			
DEPTO, GERENCIA, UNIDAD O AREA DE DESEMPEÑO	DESDE (dd, mm, aaaa)	HASTA (dd, mm, aaaa)	DURACIÓN DEL CARGO
GERENCIA ADMINISTRATIVA	31,08,86	04,04,2008	22 AÑOS
FUNCIONES PRINCIPALES (descripción de las funciones, indicando - cuando corresponda - si ejerció labor de JEFATURA, sobre CUANTAS personas la ejerció y de quién DEPENDIA su cargo)			
<p>Administración integral de Sucursales. Sus RR.HH, infraestructura, tesorería, servicio a clientes, remesas de fondos a tesorería central etc.</p> <p>Capacitación de Recursos Humanos nuevos, tanto operativos como comerciales.</p> <p>Personal a cargo: Entre 50 a 100 personas.</p> <p>El cargo dependía directamente del Gerente de Operaciones.</p>			

David Arellano Sepúlveda

Perfil y Objetivos

Ingeniero Civil en Obras Civiles con 28 años de experiencia laboral. Inglés intermedio.

Experiencia en proyectos hidráulicos agrícolas y sanitarios, tanto etapa de diseño como construcción. Habilidades para la supervisión y gestión de proveedores y clientes, siempre orientado a la seguridad, calidad y resultado operacional de los clientes. También experiencia en docencia en Institutos Superiores, en el área de construcción. Tasador de bienes inmobiliarios.

Principales Labores en Áreas:

En mis primeros años de profesión, el desarrollo de esta estuvo centrado en Proyectos de Riego Agrícola regulados por la ley 18.450 de Fomento al riego, con 7 proyectos aprobados y construidos del orden de 3000 UF cada uno. Luego en ESVAL S.A. el desarrollo de la profesión fue, el proceso del agua, desde su potabilización de agua cruda, todo el proceso de optimización orientado a la recuperación del agua perdida, desde la fuga operativa hasta la facturación (medición), de grandes clientes o consumidores, hasta domiciliario, y por último, participar en los estándares de nuevas normas de medidores de agua para proceso sanitario. Actualmente, en desarrollo, proyectos de agua potable y alcantarillado particular. (Consultorías y capacitaciones), así como estudios de tasaciones inmobiliarias.

Labores y Proyectos Específicos : Determinación de clase de medidores a instalar en 6.000 clientes, optimización por espectro de proceso de medición comercial de agua , búsqueda de soluciones en la concepción e implementación de equipos de monitoreo de demanda de agua variable & equivalentes, relación con proveedores, en identificación de fortalezas y limitaciones de sus productos, orientada a la mejora del proceso, electrónica de control , monitoreo GPRS de seguimiento remoto, para determinación de demanda y seguimiento en línea del proceso hidráulico en explotación. Buena capacidad para innovar en detección y aplicación de soluciones contingentes a procesos tradicionales de procesos hidráulicos. Destaca la capacidad de negociación con clientes en conflicto así como con proveedores y contratistas, rápida actuación en urgencias y emergencias que requiere el proceso, ya sea hidráulicos o de defensa de intereses de la empresa en litigios de agua, orientado a la efectividad y eficiencia de los resultados, capacidad relacionarse con proveedores y clientes, buen manejo de contingencias, resolución de temas complejos de ingeniería conciliando los conceptos hidráulica con la electrónica de control y la componente de demanda y retorno comercial, con un alto compromiso, dinamismo, empatía.

Interés en desarrollo continuo de la hidráulica, control y soluciones constructivas de terreno ajustadas a calidad y seguridad requerida. Continúa capacitación propia inherente a la construcción y aspectos relacionados.

Principales Áreas de Competencia

Cálculo de escurrimientos hidráulicos en presión (impulsión de Redes).

Cálculo de escurrimientos superficie libre, canales, vertederos.

Selección de equipos de bombeo para impulsiones.

Selección de equipos, válvulas, materiales de cañerías y fittings.

Selección de equipos de medición, mecánico (hélice), estáticos (Electromagnéticos, ultrasónicos).

Configuración de equipos de monitoreo GPRS de seguimiento remoto.

Experiencia en equipos de detección de fugas en redes.

Configuración y montaje de medidor ultrasónico Danfoss en canaleta Parshall o similares.

Diseño de Bocatomas, drenes.

Diseño y dimensionamiento de Sistemas Solares Fotovoltaicos.

Docencia Área Ingeniería en Construcción /Construcción/Áreas Similes y Ciencias Exactas (Matemática y física)

Tasaciones Inmobiliarias, e informes de habitabilidad, consultor S.E.R.V.I.U.

Formación Académica	
Ingeniero Civil en Obras Civiles, 1995	Universidad Técnica Federico Santa María, Casa Central, Valparaíso. Memoria de título: "Obtención de Curva de descarga Partidores de Pared Triangular".
Ingeniero Ejecución en Control e Instrumentación Industrial, 2006	Universidad Técnica Federico Santa María, Sede Viña del Mar. Memoria de título: "Redes Neuronales Aplicadas a un Generador de Olas Marítimas Virtuales"
Grado Licenciado en Ciencias de Ingeniería Civil, 1990	Universidad Técnica Federico Santa María, Casa Central, Valparaíso.
Primer Año Licenciatura en Física	Pontificia Universidad Católica de Valparaíso 1981

Registros de consultores
Armada de Chile 2016 - 2021
Minvu V región 2016 - 2023
Aguas del Valle 2016 - 2017
Agua Chanar
Proyectista <u>Minsa</u> permanente

Perito Poder Judicial Periodos 2024 2025
Valparaíso Ingeniero Civil
La Serena Ingeniería Civil
Valparaíso Tasaciones
La Serena Tasaciones

Nibaldo Valdés Veloso

1. RESUMEN

Profesional titulado (Ingeniero Civil Industrial UTFSM 2016 – Ingeniero Civil Bioquímico UCV 1995) con estudios de postgrado y perfeccionamiento en gestión de negocios. Experiencia profesional en las siguientes industrias: telecomunicaciones, financiero, cobranza, televentas, informática, consultoría, minería, sanitaria, mutual, servicios jurídicos a personas, salud privada, farmacia y tasaciones inmobiliarias, agrícolas y de empresa. Actualmente, desde el año 2022 dedicado como profesional independiente al giro de tasaciones (www.tasando.com).

Conocimientos avanzados en control de gestión, ingeniería financiera e inteligencia de negocios. Alta orientación al desarrollo y uso intensivo de tecnologías de información y análisis estadístico.

Experiencia docente en el Departamento de Ingeniería Industrial - Universidad Técnica Federico Santa María (Contabilidad – Finanzas – Gestión de Proyectos – Inteligencia de Negocios).

Experiencia en las siguientes aplicaciones y tecnologías de información aplicadas al ámbito de las Tasaciones:

Excel avanzado, Autocad, sistemas de información geográficos como Google Map, Google Earth, sistema de información SII y sistemas de búsqueda de información en bases de datos de Conservadores de Bienes Raíces, DGA y SII.

Actualmente registrado como perito judicial en 14 cortes de apelaciones en las siguientes especialidades:

- Ingeniería Civil Mención Tasador.
- Tasación Bs. Raíces, Agrícola, Forestal, Urbanos y Aguas.
- Tasador de Activos.
- Tasador de Empresas y Activos.
- Ingeniería Civil Industrial y Administración de Empresas.
- Ingeniería de Calidad y Certificación.
- Ingeniería en Administración de Empresas.
- Ingeniería en Finanzas.
- Ingeniería Civil Mención Ambiental.
- Ingeniería Civil Mención Química.

2. ESTUDIOS FINALIZADOS

Superiores	<u>Diplomado en Análisis Financiero</u>	(2022 – PUC)
	<u>Diplomado Programación en Python</u>	(2021 – PUC)
	<u>Ingeniero Civil Industrial</u>	(2016 – UTFSM)
	<u>Diplomado en Contact Center y Servicio al Cliente</u>	(2010 – U. Central)
	<u>Diplomado en Gestión en Ingeniería</u>	(2000 – UTFSM)
	<u>Ingeniero Civil Bioquímico</u>	(1995 – PUCV)
	<u>Licenciado en Ciencias de Ingeniería</u>	(1994 – PUCV)
Financieros	<u>Peritaje en Valoración Fiscal y Judicial</u>	(2023 – Arenas y Cayo)
	<u>Herramientas para el Análisis Financiero</u>	(2022 – PUC)
	<u>Herramientas para la Evaluación de Proyectos</u>	(2022 – PUC)
	<u>Gestión Estratégica del Riesgo</u>	(2022 – PUC)
	<u>Valoración de Empresas</u>	(2022 – PUC)
	<u>Tasación de Propiedades Inmobiliarias</u>	(2022 – Arenas y Cayo)
	<u>Estudio de Cabida para Valorización de Suelo</u>	(2022 – ASATCH)
	<u>Diploma en Módulo SAP - FI</u>	(2018 – APLISAP)
	<u>Normas IFRS</u>	(2016 – PUC)
<u>Contabilidad Financiera</u>	(2012 – PUC)	
Tecnológicos	<u>Python para Machine Learning</u>	(2021 – PUC)
	<u>Python y la web</u>	(2021 – PUC)
	<u>Desarrollo de Software con Python</u>	(2021 – PUC)
	<u>Python y Bases de Datos</u>	(2021 – PUC)
	<u>Inteligencia Artificial</u>	(2019 – UTFSM)
	<u>Certificado en Fundamentos de SCRUM</u>	(2019 – B Agile)
	<u>Diploma en Marketing Digital</u>	(2018 – Geek Academy)
	<u>Perfeccionamiento en CMMI</u>	(2008 – AXXI)
	<u>Administración de Proyectos de Software</u>	(2008 – AXXI)
	<u>Administración de la Configuración</u>	(2008 – AXXI)
<u>Profesional Certificado ITIL</u>	(2008 – EXIN)	
<u>Programación en Visual Basic</u>	(2005 – ASIVA)	
Gestión y Calidad	<u>Coordinador Registrado COPC E-PSIC</u>	(2013 – Kenwin)
	<u>Monitoreo de Transacciones de Contact Center</u>	(2013 – Kenwin)
	<u>Supervisión en Plataformas de Contact Center</u>	(2013 – Kenwin)
	<u>Work Force Management para Contact Center</u>	(2013 – Kenwin)
	<u>Taller de Auditoría para Contact Center</u>	(2013 – Kenwin)
	<u>Perfeccionamiento en ISO 27001</u>	(2011 – BV)
	<u>Perfeccionamiento MS Project</u>	(2008 – WTCS)
	<u>Administración de Proveedores</u>	(2008 – AXXI)
	<u>Auditor Interno ISO 14001- OSHAS 18001</u>	(2007 – BV)
<u>Auditor Líder en ISO 9001</u>	(2005 – BVQI)	