

## ANEXO 2 - Muestra de Terrenos para Valoración Agrícola con Mejoras.

N°	Dirección	m <sup>2</sup> Terreno	Valor de Venta UF	Valor de Venta \$	UF/m <sup>2</sup> terreno	Destino	Rol	Avalúo	Fecha	COMUNA
1	LAS HIJUELAS PIEDRA BLANCA	226.000	23.994	761.275.394	0,11	Agrícola	48 - 13	246.217.189	31/3/2022	TENO
2	LOS NARANJOS	27.000	4.614	140.000.000	0,17	Agrícola	519—30	26.704.178	28/10/2021	CURICÓ
3	CAMINO VECINAL SARMIENTO LT A	24.700	5.433	150.000.000	0,22	Agrícola	528—38	24.185.083	18/4/2019	CURICÓ
4	EL PLUMERO	10.400	3.360	102.874.666	0,32	Agrícola	21 - 67	10.010.596	19/11/2021	RAUCO
5	LA VAINA EN ISLA DE MARCHANT	10.200	4.612	165.000.000	0,45	Agrícola	523—1	10.516.695	25/4/2023	CURICÓ
6	RESTO CHACRA STA ANITA SECTOR LOS	38.300	19.118	604.000.000	0,5	Agrícola	651—4	31.780.987	4/3/2022	CURICÓ
7	LOS CRISTALES ST 46	9.000	4.708	135.027.276	0,52	Agrícola	537—240	8.901.392	17/7/2020	CURICÓ
8	LT A DEL LT 3 PC 1 PP LAS MERCEDES	14.500	7.671	220.000.000	0,53	Agrícola	518—61	14.341.132	17/7/2020	CURICÓ
9	PARCELA SANTA TERESA SECTOR RAUCO	25.000	15.209	490.000.000	0,61	Agrícola	653—82	24.478.830	2/5/2022	CURICÓ

### Nota:

Todas las muestras corresponden a terrenos a operaciones de compra venta reales registradas en el respectivo conservador de bienes raíces.