

ANEXO 10 - Certificados Avalúo Fiscal Detallado de Bienes Raíces

SANTA BERTA



AVALUO FISCAL DE PROPIEDAD

| | |
|-------------------------------|---------------|
| DIRECCION O NOMBRE DEL PREDIO | FDO STA BERTA |
| COMUNA | TENO |
| UBICACION | Rural |
| DESTINO | Agrícola |
| ROL | 54-2 |
| AVALUO FISCAL | \$569,029,281 |
| AVALUO EXENTO | \$30,802,599 |
| AVALUO AFECTO | \$538,226,682 |
| CONTRIBUCION TRIMESTRAL | \$691,622 |

DESCRIPCION 1

| | |
|------------------|------------------|
| SUPERFICIE SUELO | 47.6 Hectareas |
| UBICACIÓN | RURAL |
| TIPO DE SUELO | SEGUNDA DE RIEGO |

DETALLE DE DESTINOS EN LA MANZANA

| | |
|-----------------------|-----|
| COMERCIO | 1 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | 2 |
| HABITACIONAL | 79 |
| OTROS NO CONSIDERADOS | 1 |
| SITIO ERIAZO | 70 |
| AGRÍCOLA | 348 |

DETALLE DE DESTINOS DE TENO

| | |
|--|-------|
| ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA O CASA PATRONAL | 1 |
| BODEGA Y ALMACENAJE | 21 |
| COMERCIO | 108 |
| CULTO | 26 |
| DEPORTE Y RECREACIÓN | 6 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | 35 |
| ESTACIONAMIENTO | 1 |
| HABITACIONAL | 6,738 |
| HOTEL, MOTEL | 2 |
| INDUSTRIA | 53 |
| OFICINA | 19 |
| OTROS NO CONSIDERADOS | 37 |
| SALUD | 8 |
| SITIO ERIAZO | 2,126 |
| TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES | 2 |
| AGRÍCOLA | 5,821 |
| FORESTAL | 4 |

PUNTA DEL MONTE



AVALUO FISCAL DE PROPIEDAD

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| DIRECCION O NOMBRE DEL PREDIO | PUNTA DEL MONTE |
| COMUNA | TENO |
| UBICACION | Rural |
| DESTINO | Agrícola |
| ROL | 54-16 |
| AVALUO FISCAL | \$952,521,929 |
| AVALUO EXENTO | \$30,802,599 |
| AVALUO AFECTO | \$921,719,330 |
| CONTRIBUCION TRIMESTRAL | \$1,184,410 |

DESCRIPCION 1

| | |
|------------------|------------------|
| SUPERFICIE SUELO | 34.69 Hectareas |
| UBICACIÓN | RURAL |
| TIPO DE SUELO | SEGUNDA DE RIEGO |

DESCRIPCION 2

| | |
|------------------|------------------|
| SUPERFICIE SUELO | 52.91 Hectareas |
| UBICACIÓN | RURAL |
| TIPO DE SUELO | TERCERA DE RIEGO |

DETALLE DE DESTINOS EN LA MANZANA

| | |
|-----------------------|-----|
| COMERCIO | 1 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | 2 |
| HABITACIONAL | 79 |
| OTROS NO CONSIDERADOS | 1 |
| SITIO ERIAZO | 70 |
| AGRÍCOLA | 348 |

DETALLE DE DESTINOS DE TENO

| | |
|--|-------|
| ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA O CASA PATRONAL | 1 |
| BODEGA Y ALMACENAJE | 21 |
| COMERCIO | 108 |
| CULTO | 26 |
| DEPORTE Y RECREACIÓN | 6 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | 35 |
| ESTACIONAMIENTO | 1 |
| HABITACIONAL | 6,738 |
| HOTEL, MOTEL | 2 |
| INDUSTRIA | 53 |
| OFICINA | 19 |
| OTROS NO CONSIDERADOS | 37 |
| SALUD | 8 |
| SITIO ERIAZO | 2,126 |
| TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES | 2 |
| AGRÍCOLA | 5,821 |

SAN MANUEL



AVALUO FISCAL DE PROPIEDAD

| | |
|-------------------------------|---------------|
| DIRECCION O NOMBRE DEL PREDIO | SAN MANUEL |
| COMUNA | TENO |
| UBICACION | Rural |
| DESTINO | Agrícola |
| ROL | 54-29 |
| AVALUO FISCAL | \$333,708,811 |
| AVALUO EXENTO | \$30,802,599 |
| AVALUO AFECTO | \$302,906,212 |
| CONTRIBUCION TRIMESTRAL | \$389,235 |

DESCRIPCION 1

| | |
|------------------|------------------|
| SUPERFICIE SUELO | 5 Hectareas |
| UBICACIÓN | RURAL |
| TIPO DE SUELO | SEGUNDA DE RIEGO |

DESCRIPCION 2

| | |
|------------------|------------------|
| SUPERFICIE SUELO | 26.8 Hectareas |
| UBICACIÓN | RURAL |
| TIPO DE SUELO | TERCERA DE RIEGO |

DETALLE DE DESTINOS EN LA MANZANA

| | |
|-----------------------|-----|
| COMERCIO | 1 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | 2 |
| HABITACIONAL | 79 |
| OTROS NO CONSIDERADOS | 1 |
| SITIO ERIAZO | 70 |
| AGRÍCOLA | 348 |

DETALLE DE DESTINOS DE TENO

| | |
|--|-------|
| ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA O CASA PATRONAL | 1 |
| BODEGA Y ALMACENAJE | 21 |
| COMERCIO | 108 |
| CULTO | 26 |
| DEPORTE Y RECREACIÓN | 6 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | 35 |
| ESTACIONAMIENTO | 1 |
| HABITACIONAL | 6,738 |
| HOTEL, MOTEL | 2 |
| INDUSTRIA | 53 |
| OFICINA | 19 |
| OTROS NO CONSIDERADOS | 37 |
| SALUD | 8 |
| SITIO ERIAZO | 2,126 |
| TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES | 2 |
| AGRÍCOLA | 5,821 |
| FORESTAL | 4 |



AVALUO FISCAL DE PROPIEDAD

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| DIRECCION O NOMBRE DEL PREDIO | LT B RESTO PC 55 PP HDA TENO |
| COMUNA | TENO |
| UBICACION | Rural |
| DESTINO | Agrícola |
| ROL | 54-361 |
| AVALUO FISCAL | \$61,326,055 |
| AVALUO EXENTO | \$30,802,599 |
| AVALUO AFECTO | \$30,523,456 |
| CONTRIBUCION TRIMESTRAL | \$39,223 |

DESCRIPCION 1

| | |
|------------------|------------------|
| SUPERFICIE SUELO | 5.13 Hectareas |
| UBICACIÓN | RURAL |
| TIPO DE SUELO | SEGUNDA DE RIEGO |

DETALLE DE DESTINOS EN LA MANZANA

| | |
|-----------------------|-----|
| COMERCIO | 1 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | 2 |
| HABITACIONAL | 79 |
| OTROS NO CONSIDERADOS | 1 |
| SITIO ERIAZO | 70 |
| AGRÍCOLA | 348 |

DETALLE DE DESTINOS DE TENO

| | |
|--|-------|
| ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA O CASA PATRONAL | 1 |
| BODEGA Y ALMACENAJE | 21 |
| COMERCIO | 108 |
| CULTO | 26 |
| DEPORTE Y RECREACIÓN | 6 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | 35 |
| ESTACIONAMIENTO | 1 |
| HABITACIONAL | 6,738 |
| HOTEL, MOTEL | 2 |
| INDUSTRIA | 53 |
| OFICINA | 19 |
| OTROS NO CONSIDERADOS | 37 |
| SALUD | 8 |
| SITIO ERIAZO | 2,126 |
| TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES | 2 |
| AGRÍCOLA | 5,621 |
| FORESTAL | 4 |



AVALUO FISCAL DE PROPIEDAD

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| DIRECCION O NOMBRE DEL PREDIO | LOTE 3 VINA LAS ACACIAS |
| COMUNA | CURICO |
| UBICACION | Rural |
| DESTINO | Agrícola |
| ROL | 527-13 |
| AVALUO FISCAL | \$149,611,097 |
| AVALUO EXENTO | \$30,802,599 |
| AVALUO AFECTO | \$118,808,498 |
| CONTRIBUCION TRIMESTRAL | \$152,669 |

DESCRIPCION 1

| | |
|------------------|------------------|
| SUPERFICIE SUELO | 14.07 Hectareas |
| UBICACIÓN | RURAL |
| TIPO DE SUELO | TERCERA DE RIEGO |

DETALLE DE DESTINOS EN LA MANZANA

| | |
|--------------|----|
| HABITACIONAL | 7 |
| SITIO ERIAZO | 4 |
| AGRÍCOLA | 33 |

DETALLE DE DESTINOS DE CURICO

| | |
|--|--------|
| ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA O CASA PATRONAL | 18 |
| BODEGA Y ALMACENAJE | 888 |
| COMERCIO | 1,647 |
| CULTO | 116 |
| DEPORTE Y RECREACIÓN | 73 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | 197 |
| ESTACIONAMIENTO | 1,358 |
| HABITACIONAL | 55,433 |
| HOTEL, MOTEL | 32 |
| INDUSTRIA | 228 |
| OFICINA | 873 |
| OTROS NO CONSIDERADOS | 170 |
| SALUD | 21 |
| SITIO ERIAZO | 4,184 |
| TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES | 24 |
| AGRÍCOLA | 5,166 |
| AGROINDUSTRIAL | 2 |
| FORESTAL | 28 |

PROPIEDAD HABITACIONAL – SAN MARTIN CURICO



AVALUO FISCAL DE PROPIEDAD

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| DIRECCION O NOMBRE DEL PREDIO | SN MARTIN 382 |
| COMUNA | CURICO |
| UBICACION | Urbano |
| DESTINO | Habitacional |
| ROL | 105-29 |
| AVALUO FISCAL | \$78,610,790 |
| AVALUO EXENTO | \$54,533,049 |
| AVALUO AFECTO | \$24,077,741 |
| CONTRIBUCION TRIMESTRAL | \$71,315 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | 445 Metros cuadrados |

DESCRIPCION 1

| | |
|-----------------------|---|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 127 Metros Cuadrados |
| AÑO DE CONSTRUCCIÓN | 1955 |
| MATERIAL | ALBAÑILERÍA DE LADRILLO DE ARCILLA, PIEDRA, BLOQUE DE CEMENTO U |
| CALIDAD | MEDIA |
| UBICACIÓN | URBANO |
| DESTINO | HABITACIONAL |

DESCRIPCION 2

| | |
|-----------------------|---|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 22 Metros Cuadrados |
| AÑO DE CONSTRUCCIÓN | 1997 |
| MATERIAL | ALBAÑILERÍA DE LADRILLO DE ARCILLA, PIEDRA, BLOQUE DE CEMENTO U |
| CALIDAD | MEDIA INFERIOR |
| UBICACIÓN | URBANO |
| DESTINO | HABITACIONAL |

DESCRIPCION 3

| | |
|-----------------------|---------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 45 Metros Cuadrados |
| AÑO DE CONSTRUCCIÓN | 1957 |
| MATERIAL | MADERA |
| CALIDAD | MEDIA INFERIOR |
| UBICACIÓN | URBANO |
| DESTINO | HABITACIONAL |

DESCRIPCION 4

| | |
|-----------------------|---|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 34 Metros Cuadrados |
| AÑO DE CONSTRUCCIÓN | 1907 |
| MATERIAL | ALBAÑILERÍA DE LADRILLO DE ARCILLA, PIEDRA, BLOQUE DE CEMENTO U |
| CALIDAD | INFERIOR |
| UBICACIÓN | URBANO |
| DESTINO | HABITACIONAL |

DETALLE DE DESTINOS EN LA MANZANA

| | |
|--------------|----|
| COMERCIO | 2 |
| CULTO | 1 |
| HABITACIONAL | 27 |
| INDUSTRIA | 1 |